

～保留地の担保権設定を申告する場合(金融機関等)～

様式第十(第二十三条関係)

【記載例1-2】

借地権以外の権利の申告書

令和 年 月 日

| | | | |
|------------------------------------|-----|---------------------------|---|
| 権 利 者 | 住 所 | 担保権を設定する者(金融機関等) ※電話番号 | 印 |
| | 氏 名 | | |
| 土地の所有者又は 申告に係る権利の目的 である権利所有者 | 住 所 | 保留地の権利所有者 ※電話番号 | 印 |
| | 氏 名 | | |

柏都市計画事業柏北部中央地区

一体型特定土地区画整理事業

施行者 千葉県

代表者 千葉県知事 様

実印 (印鑑証明書添付)

保留地の地積

次表の土地の 全部 一部 〇〇.〇〇平方メートルについての下記の内容の土地譲受権等に対する

譲渡担保権及び売買代金返還請求権への質権を有することを申告します。

| 平成 年 月 日土地登記簿記載事項 | | | | | | | 記 事 |
|-------------------|---|-----|-----|-----|---|----------------|--|
| 大 字 | 字 | 地 番 | 地 目 | 地 積 | 摘 要 | 所有者の住所及び 氏名 | |
| | | | | | 【マンション(共同住宅)の場合】 保留予定地〇〇〇街区〇画地 マンション名 部屋番号 地積〇〇〇㎡⇒保留地全体の地積 共有持分〇〇〇/〇〇〇㎡ | | 保留地予定地 〇〇街区〇〇画地 〇〇.〇〇㎡ 担保権の内容 債権額、利息、損害 額、債務者(担保権 設定者)、債権者(担 保権者)、原因、日付 等 (別紙可) |

記

譲渡担保の目的となる権利 土地譲受権(使用収益権、所有権移転請求権等を含む)

- 1 権利部分の位置見取図(画地全部の権利設定の場合は添付不要)
- 2 添付する権利を証する書類の名称 【例 担保権設定契約書、金銭消費貸借契約書】
- 3 その他参考となる事項

備考

- 1 土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者が連署せず、当該権利を証する書面を添えて申告する場合においては、「土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者」欄は、記載しないこと。
- 2 「土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者」欄は、「土地所有者」及び「申告に係る権利の目的である権利所有者」のうち連署しない一方を消すこと。
- 3 権利者、土地所有者又は申告に係る権利の目的である権利所有者が法人である場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称を、「所有者の住所及び氏名」欄には土地所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載する
- 4 土地が法第百条の二の規定により施行者が管理する宅地又はその部分である場合においては、登記簿登記事項の表中「記事」欄にその旨を記載し、同表中「記事」欄以外の欄は記載しないことができる。