

運動公園周辺地区 区画整理だより

第47号

● 発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎ 04-7150-4504



ごあいさつ



千葉県流山区画整理事務所

所長 岩岡 良



皆様におかれましては、健やかな新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は台風15号などの災害に見舞われ、千葉県ではこれまでにない被害を受けました。そこで、被災した方々を応援し、千葉県の元気を取り戻すため「がんばろう！千葉」を合言葉に、県民、企業、行政等が一体となり復旧、復興に取り組んでおります。当地区におきましては、幸いにも大きな被害が無く、事業を進めている状況でございます。

さて、昨年9月、12月にはこれまでの事業進捗状況や今後の工事予定及び事業計画の変更についての説明会を開催し、多数の出席者から多くの御意見をいただきました。皆様の御意見を踏まえながら、更なる事業展開を図ってまいります。

地区内の状況としては、中駒木線において、東葛病院の交差点から宮園方面への開通を今年度末に予定しているほか、加市野谷線、芝崎市野谷線の暫定供用に向けて整備を進めております。また、安全対策として、流山セントラルパーク駅北側の駅環状線に信号機が設置されました。引き続き、幹線道路の整備を進めるとともに、造成範囲を拡大してまいります。

今後とも流山市と連携し、事業の推進に努めてまいりますので、御理解と御協力のほどお願い申し上げます。

土地区画整理審議会委員の改選について

本地区の土地区画整理審議会委員の任期満了に伴う審議会委員の改選については、令和元年8月24日から令和元年9月2日までの審議会委員の立候補届出受付期間に、宅地所有者及び借地権者合わせて16名の立候補の届出があり、千葉県都市計画事業土地区画整理事業施行条例第8条に基づく委員の定数を超えなかったことから、無投票で右表の方々が審議会委員として決定いたしました。

また、施行者において選任する学識経験者の審議会委員4名の方々も右表のとおり決定いたしました。

なお、審議会委員の任期は、令和元年10月22日から5年間となります。

＊「土地区画整理審議会」とは、県や市町村等施行の土地区画整理事業において、地区ごとに設けられている施行者の諮問機関で、仮換地指定など重要な事項について審議します。委員の定数は、土地区画整理法等で定められ、宅地所有者及び借地権者から別々に選挙される委員と、学識経験者により構成されます。

土地区画整理審議会委員

(敬称略)

区 分	氏 名	地区名	備考
宅地所有者	1 伊 原 斉	思 井	新任
	2 大 貫 清	思 井	再任
	3 菅 生 繁	加	再任
	4 鈴 木 啓 泰	古 間 木	再任
	5 田 中 清	市 野 谷	新任
	6 戸 部 源 房	野々下1丁目	再任
	7 中 村 忠 一	三 輪 野 山	再任
	8 中 山 和 男	中	新任
	9 中 山 光 男	中	再任
	10 矢 野 栄	後 平 井	再任
	11 吉 田 勝 実	市 野 谷	新任
	12 吉 田 稔 和	市 野 谷	再任
	13 吉 野 茂	前 平 井	新任
	14 吉 野 久 夫	芝 崎	再任
	15 吉 原 敬 嗣	加 二 丁 目	新任
宅地借地権者	16 笹 沼 利 夫		再任
学 識 経験者	17 内 山 久 雄		再任
	18 染 谷 恭 廣		再任
	19 取 違 暁 男		再任
	20 高 垣 美 智 子		再任

土地区画整理審議会の開催について

【第60回土地区画整理審議会】

(敬称略)

開催日 令和元年6月28日(金)

出席委員 17名

「第1号議案」では、評価員の辞任に伴い新たに右表のとおり選任し、原案にて承認されました。「第2号議案」では、仮換地指定11件が原案の通り承認され、「第3号議案」では、保留地1箇所が原案の通り同意されました。また、その他として「事業の進捗状況及び今年度の工事予定について」、「事業計画の見直し状況について」及び「土地区画整理審議会議員の改選について」の説明を行いました。

氏 名	現 職	備考
生澤 純一	千葉地方法務局 松戸支局 統括登記官	新任



【第61回土地区画整理審議会】

開催日 令和元年12月4日(水)

出席委員 19名

「第1号議案」審議会会長及び会長代理の選任では、会長には吉野久夫委員、会長代理には内山久雄委員が選任されました。「第2号議案」では、仮換地指定27件が原案の通り承認され、「第3号議案」では、保留地4箇所が原案の通り同意されました。また、その他として「事業の進捗状況について」及び「事業計画の変更について」の説明を行いました。



事業説明会の開催について

事業区域内にお住いの地権者の皆様や近隣の方を対象にした説明会を開催し、以下について事務局から説明しました。

開催日 令和元年9月7日(土)

出席者 第1部 29名

第2部 45名

○工事進捗について

- ・事業進捗について
- ・今年度の工事予定箇所について

○事業計画の見直し状況について

- ・土地利用計画の主な見直し箇所について
- ・今後の整備の進め方(案)について



開催日 令和元年12月8日(日)

出席者 第1部 142名

第2部 70名

開催日 令和元年12月10日(火)

出席者 41名

○工事進捗について

- ・事業進捗について
- ・今年度の工事予定箇所について

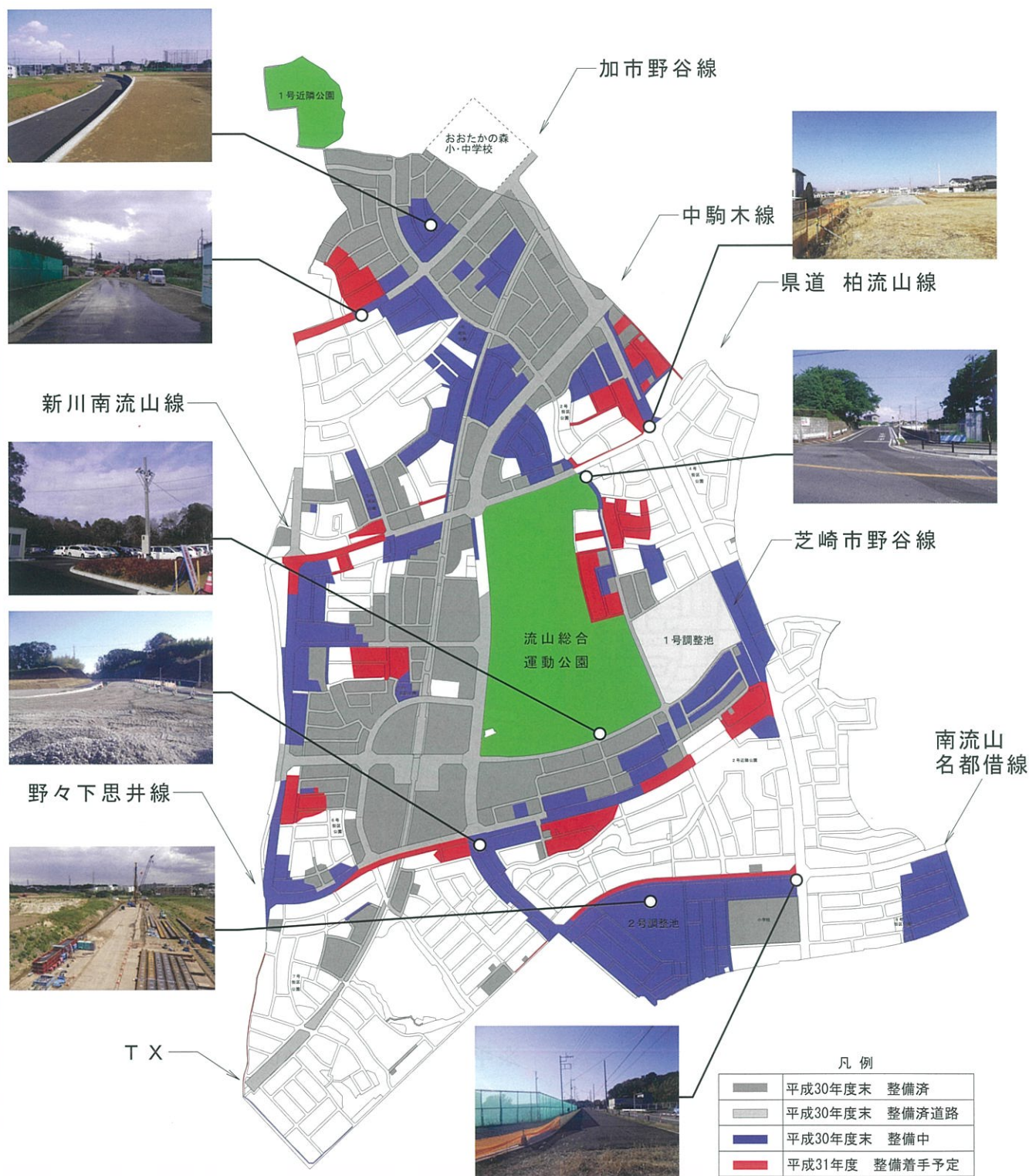
○事業計画の変更について

- ・土地利用計画について
- ・事業施行期間について
- ・資金計画(事業費)について
- ・今後の整備の進め方(案)について



令和元年度(平成31年度) 工事予定箇所の進捗状況

令和元年度の各工事予定箇所の進捗状況は、現況写真の通りになっておりますのでお知らせします。
 なお、工事予定箇所図は、令和元年5月に発行した「第45号区画整理だより」でお示したものです。



流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業の 事業計画変更案（第5回）の概要について

変更案の概要

- ①土地利用計画
- ・斜面緑地のさらなる保全、2箇所の大型街区化
 - ・上記に伴う公園、区画道路の変更
 - ・歩行者専用道路、墓地の変更
- ②事業施行期間 7年延伸（平成10年度～令和4年度 ⇒ 平成10年度～令和11年度）
- ③資金計画 約143億円増（約745億円 ⇒ 約888億円）
（事業費）



※平均減歩率40%の変更はありません。

○今後の予定

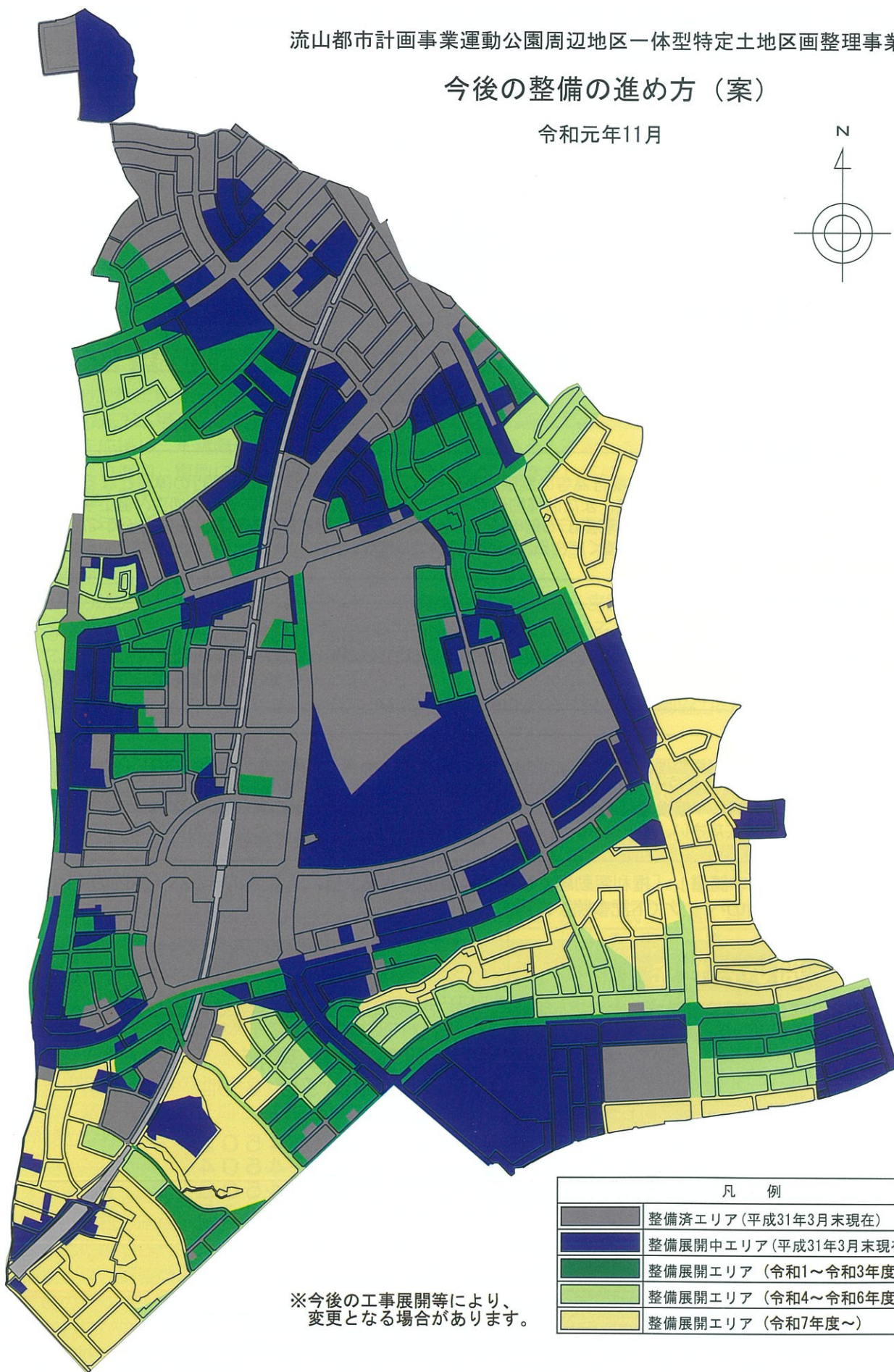
- ・令和2年1月15日～ 事業計画変更案の縦覧（2週間）
意見書の提出（4週間）
- ・令和2年3月 事業計画変更公告

※意見書の提出があった場合は、千葉県都市計画審議会を経て、来年度に変更公告予定

流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

今後の整備の進め方（案）

令和元年11月

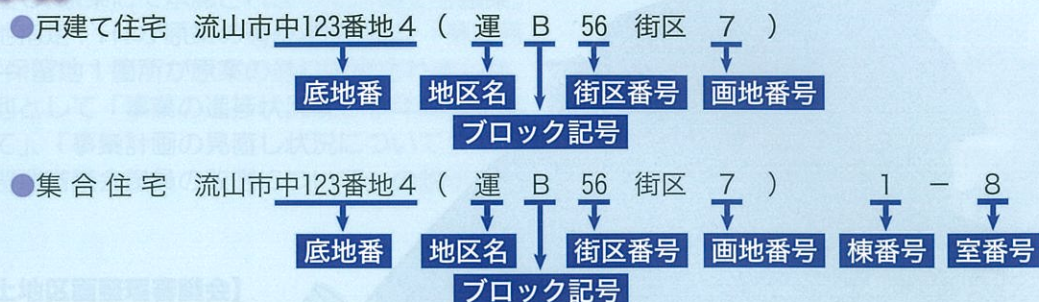


※今後の工事展開等により、
変更となる場合があります。

土地区画整理事業地区内における住民票の表示方法

流山市では、住所の表示を分かりやすくするため、土地区画整理事業地区内では、住民票に記載する住所として、底地番に加え地区名及び街区画地番号を表示することとしていますので、ご承知おきください。

表示例



建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要ですので「**行為許可申請書**」を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、「**権利変動届**」を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどこの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記や、金融機関からの融資を受ける際などには、仮換地証明書が必要となる場合があります。申請には、「**仮換地証明願**」を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※「行為許可申請書」、「権利変動届」及び「仮換地証明願」は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。
※権利者以外の方からの問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku02@pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502
換地課直通(運動公園) -4504
工務課直通(運動公園) -4508
保留地販売担当 04-7138-6360
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、

千葉県県土整備部

流山区画整理事務所

都市整備局市街地整備課

及び 流山市のホームページ

<https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

<https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>

<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>

でもご覧いただけます。