

運動公園周辺地区 区画整理だより

第54号



● 発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎ 04-7150-4504



千葉県流山区画整理事務所
所長 横須賀 努



向夏の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃より本地区の土地区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年度に引き続き、当事務所の所長を務めさせていただきます横須賀でございます。下記にお示ししますように、4月の人事異動により、新たな体制で事業を推進してまいりますので、よろしくお願いいたします。

さて、5月8日から、新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置づけが季節性インフルエンザと同じ「5類」に引き下げられました。これにより、感染対策等は個人の判断に委ねられるようになり、3年余り続いている国内のコロナ対策は大きな節目を迎え、これからは少しずつ、これまでの穏やかな日常を取り戻していくことが期待されています。

事業の進捗状況ですが、3月末には新川南流山線の一部区間について、道路の切替を行いました。本年度につきましても、地区内全域の主要幹線道路の整備を中心に行ってまいります。北部地区については、市野谷小学校（仮称）の令和6年4月の開校に向けた加市野谷線の整備を、南部地区については、本格的な造成工事の着手に向けた2号調整池の整備や南流山名都借線の雨水管理設工事を昨年度に引き続き進めていく予定です。

工事箇所が多く、地元の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、引き続き流山市と連携し、事業の更なる推進を図って参りますので、皆様のご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

《今後の体制》

宜しく申し上げます（運動公園周辺地区担当者）

| | 管理移転課 | 換地課 | 工務課 |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 所長 横須賀 努 | 課長 吉田 功 | 課長 小野 裕三 | 課長 宮川 雅一 |
| 次長 松本 浩一 | 美細津昭久 岡田ももこ | 中山 直樹 大野 泰治 | 古賀 崇史 橋丸 大史 |
| 次長 石井 一宏 | 小林 航介 青木 豪 | 福村 宜大 小此木啄哉 | 平野 貴俊 井口 達也 |
| | 吉政 築 横倉 駿平 | 大上 悠介 | 花嶋 雅之 安田 昂太 |
| | 大六野貴希 | | 魚津 創 黒沢 真 |

※下線は転入者

転出者 — お世話になりました —

| | | | |
|---------------|----------------|---------------------|--------------|
| 次長 松田 浩二 | 工務課長 加藤 弘幸 | 工務課副主幹 河野 健丸 (所内異動) | 換地課副主幹 小谷 徹也 |
| 換地課副主査 千葉 洋史 | 管理移転課副主査 皆川 裕美 | 工務課技師 諸橋 弘樹 | 工務課技師 染谷 勇貴 |
| 換地課技師 齋藤 良祐 | 管理移転課主事 岩澤 瞭 | 換地課主事 小野寺陽一 | 管理移転課主事 榎田 覚 |
| 管理移転課主事 畠山 誠生 | | | |

業務支援（日本測地設計株式会社）の紹介

| 補償担当 | | | | 換地担当 | | | |
|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| 阿部 清高 | 田中 毅 | 星野 真一 | 大塚 明 | 高田 知弘 | 二方 正実 | 長戸真一郎 | 関口 貴則 |
| 中野 久夫 | 湯本 正 | 吉澤 賢吾 | | | | | |

土地区画整理審議会の開催

【第71回土地区画整理審議会】

開催日 令和5年2月22日(水) 14時
出席委員 16人

「第1号議案」では仮換地指定25件、仮換地指定の変更8件が原案のとおり承認され、「第2号議案」では、保留地設定4箇所(新規3箇所、変更1箇所)が原案のとおり承認されました。

また、その他として「事業の進捗状況と令和5年度工事予定について」の説明をしました。



事業説明会の開催

令和5年5月28日(日)に事業説明会を北部、中部、南部の3回に分けて開催しました。事業区域内にお住いの地権者の皆様や近隣の方々を対象に、「事業の進捗状況について」、「今後の整備展開及び令和5年度整備予定について」の説明会を実施しました。

- 第1部 10:30~11:30
三輪野山、市野谷自治会
- 第2部 13:30~14:30
加台、前平井、後平井、ウッドランドヒルズ流山、野々下第一、古間木、フラグメンツ、パークホームズ流山セントラルパーク自治会
- 第3部 15:30~16:30
芝崎、中、思井自治会



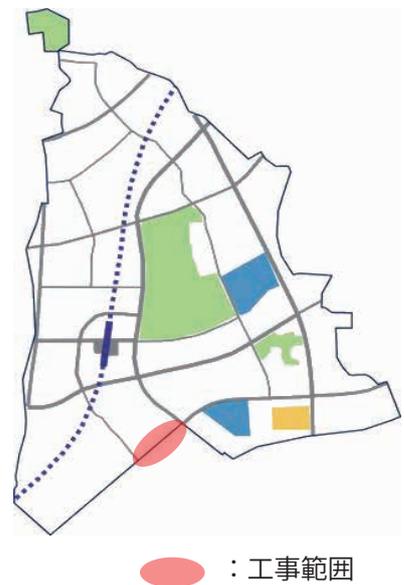
南流山名都借線の雨水管布設工事のお知らせ



昨年度より、南流山名都借線の雨水管布設工事が行われています。宮園三丁目交差点から行われてきたこの工事は今後、徐々に工事エリアを西側に進め、思井福祉会館前の交差点まで配管をつなげる予定となっております。

南部地域の排水を担う重要な配管となるため、大規模な工事が行われており、地域の皆様にはご不便をおかけし申し訳ございませんが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

なお、工事に関するお問合せは、流山区画整理事務所工務課で承ります。



流山都市計画事業 運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

令和5年度工事予定箇所



凡例

| | |
|--|--------------|
| | 整備済 |
| | 整備中 |
| | 令和5年度 整備着手予定 |

保留地販売に関する Twitter・ホームページのご案内



運動公園周辺地区内の保留地のほか、千葉県の保留地に関する情報について、下記の千葉県のアカウントから発信していきますので、是非ご覧ください。

Twitter アカウント：@chibaken_kouhou



従来通りホームページへの掲載も行っていますので、下記アドレス、または、QRコードからアクセスください。また、電話での問い合わせも承ります。

HP アドレス：https://www.chiba-horyuchi.jp/

保留地担当：04-7138-6360 平日08:30～17:15まで

区画整理事業に係る各種手続きについて

建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要ですので「**行為許可申請書**」を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、「**権利変動届**」を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどこの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記を行う場合や、金融機関からの融資を受ける際には、仮換地証明書が必要となります。申請には、「**仮換地証明願**」を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※「行為許可申請書」、「権利変動届」及び「仮換地証明願」は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。
※権利者以外の方からのお問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku04@mz.pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502
換地課直通(運動公園) -4504
工務課直通(運動公園) -4508
保留地販売担当 04-7138-6360
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、
千葉県県土整備部

流山区画整理事務所 <https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

都市整備局市街地整備課 <https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>

及び 流山市のホームページ <https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>

でもご覧いただけます。