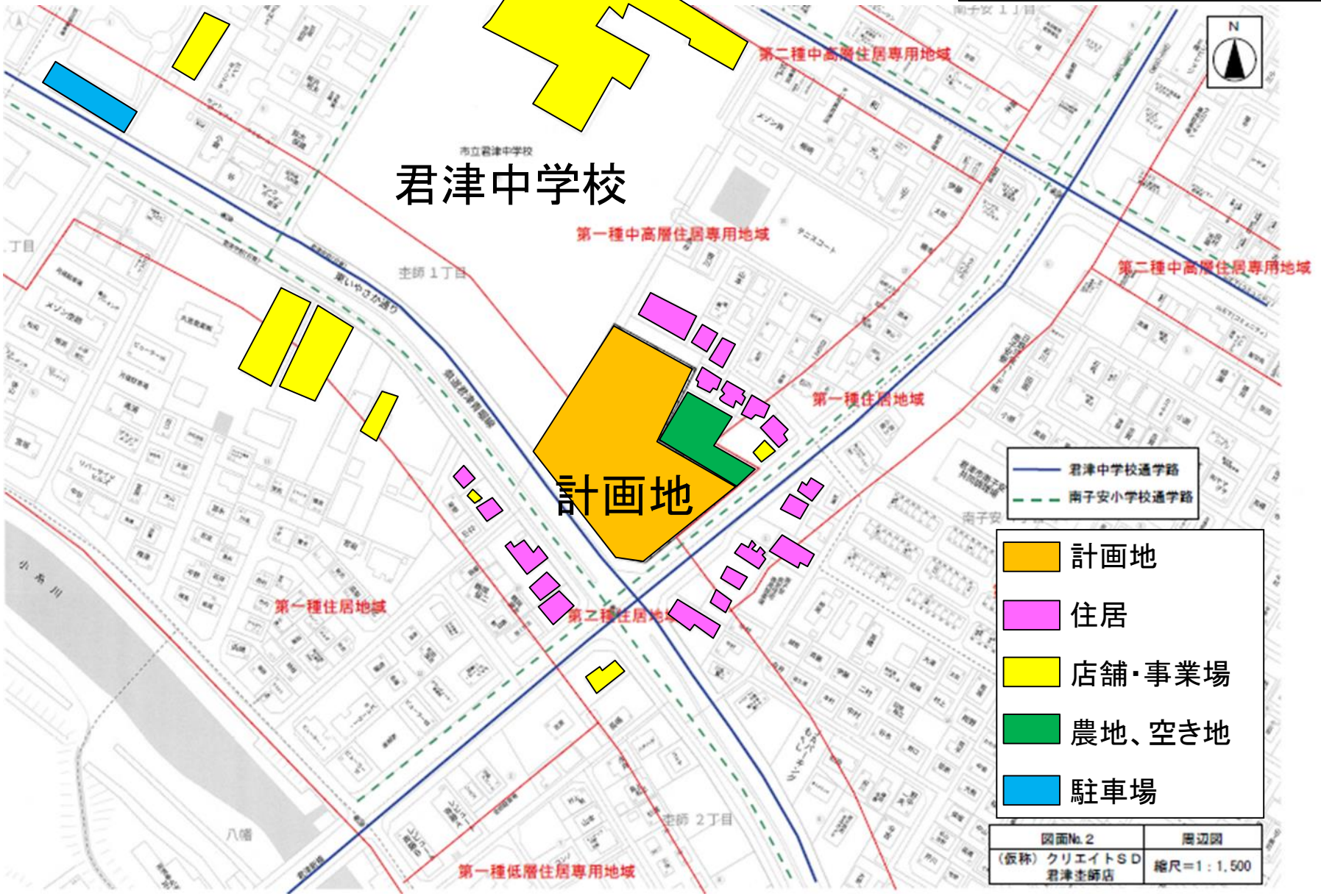
（仮称）クリエイトエス・ディー君津杢師店

図1　広域見取図

図2　周辺見取図



君津中学校
市立君津中学校
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
第一種低層住居専用地域
計画地
君津中学校通学路
南子安小学校通学路
計画地
住居
店舗・事業場
農地、空き地
駐車場
図面No.2
周辺図
（仮称）クリエイトＳＤ
君津杢師店
縮尺＝1：1,500

図3　建物配置図

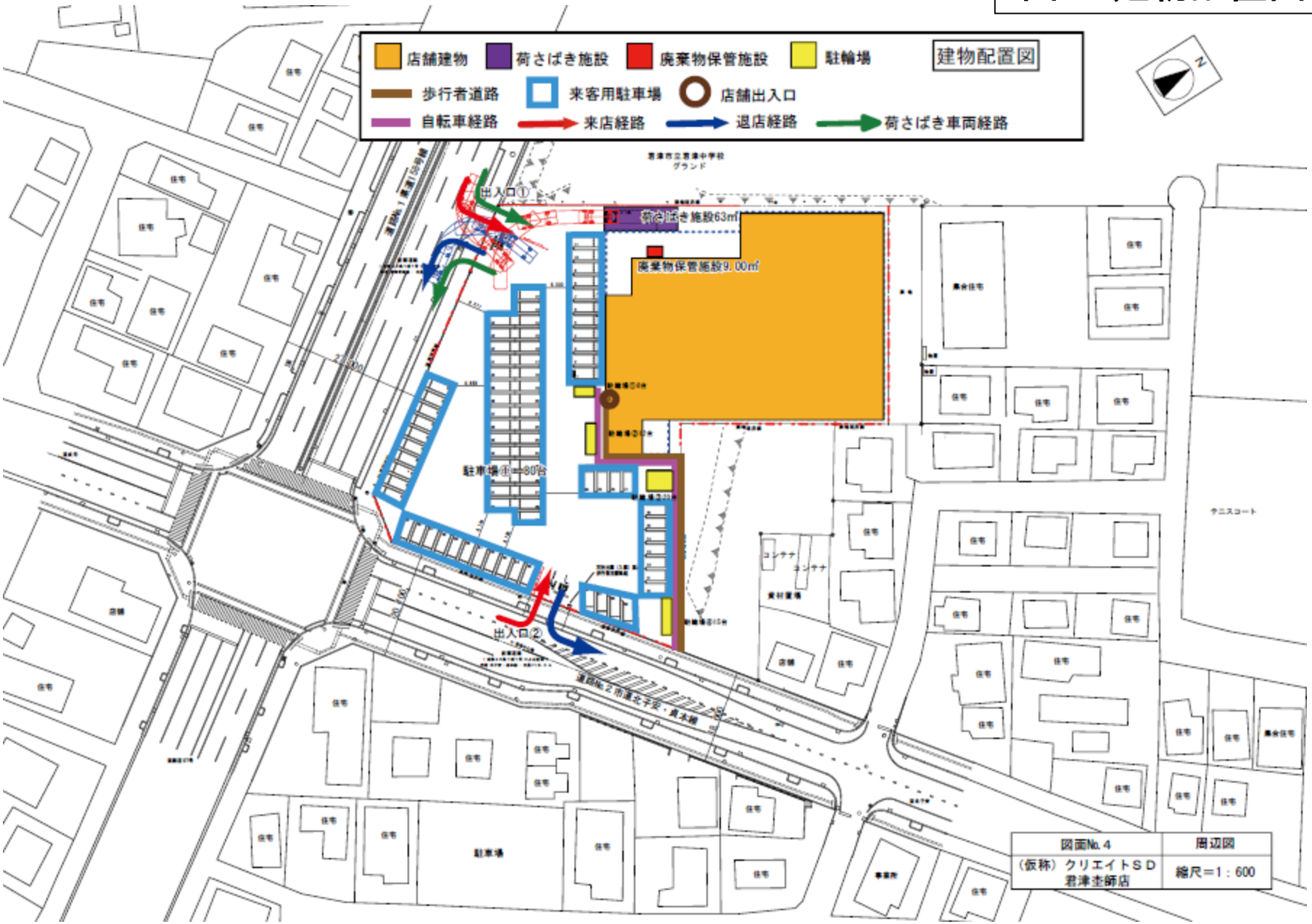
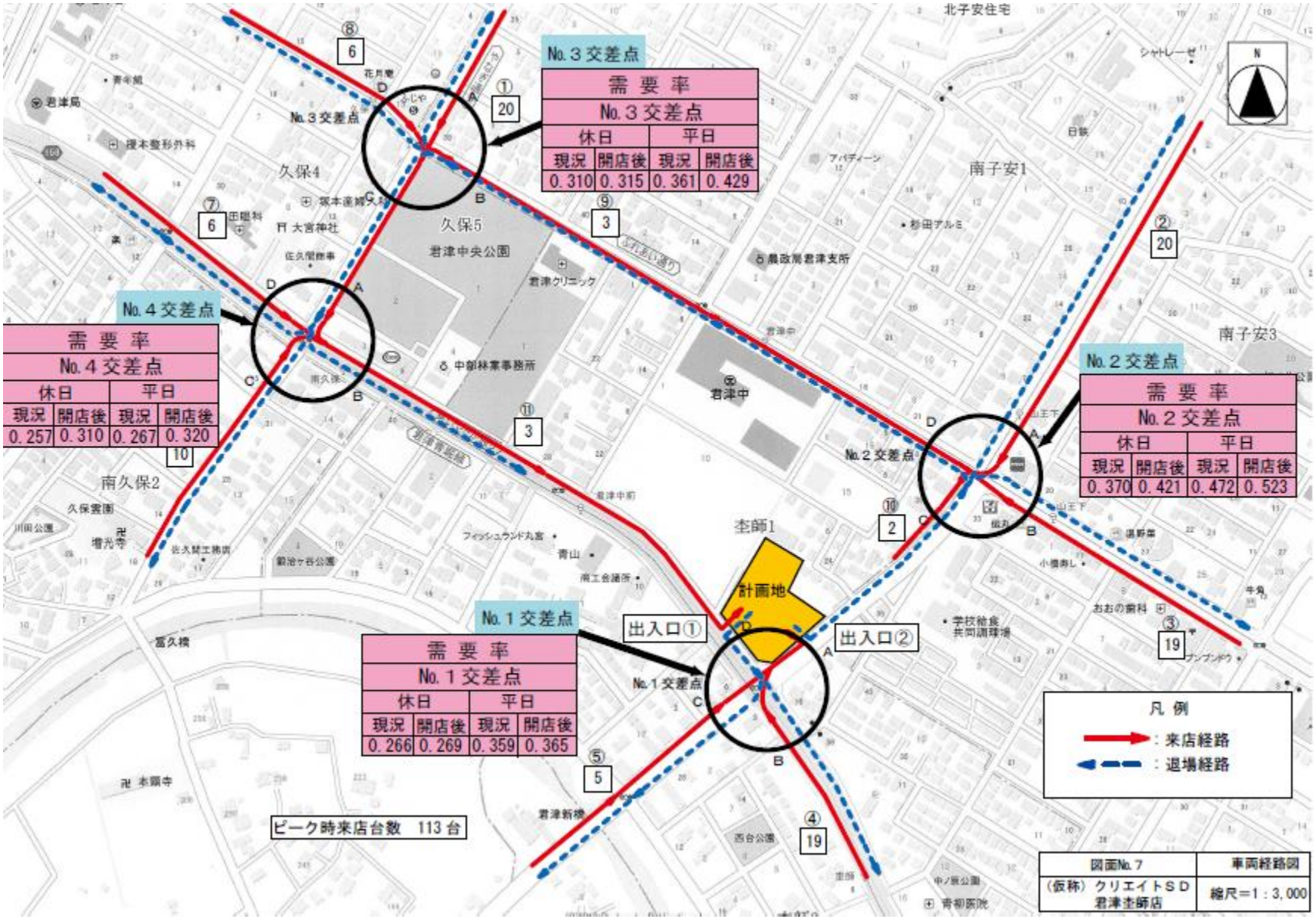

店舗建物
荷さばき施設
廃棄物保管施設
駐輪場
建物配置図
歩行者道路
来客用駐車場
店舗出入口
自転車経路
来店経路
退店経路
荷さばき車両経路
N
出入口①
荷さばき施設63㎡
廃棄物保管施設9.00㎡
駐車場①＝80台
出入口②
図面No.4
（仮称）クリエイトＳＤ
君津杢師店
周辺図
縮尺＝1：600

図4　来退店経路図


No.３交差点
需要率
No.３交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.310 0.315 0.361 0.429
No.４交差点
需要率
No.４交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.257 0.310 0.267 0.320
No.２交差点
需要率
No.２交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.370 0.421 0.472 0.523
No.１交差点
需要率
No.１交差点
休日 平日
現況 開店後 現況 開店後
0.266 0.269 0.359 0.365
計画地
出入口①
出入口②
ピーク時来店台数　113台
凡例
：来店経路
：退場経路
図面No.７
車両経路図
（仮称）クリエイトＳＤ君津杢師店
縮尺＝1：3,000

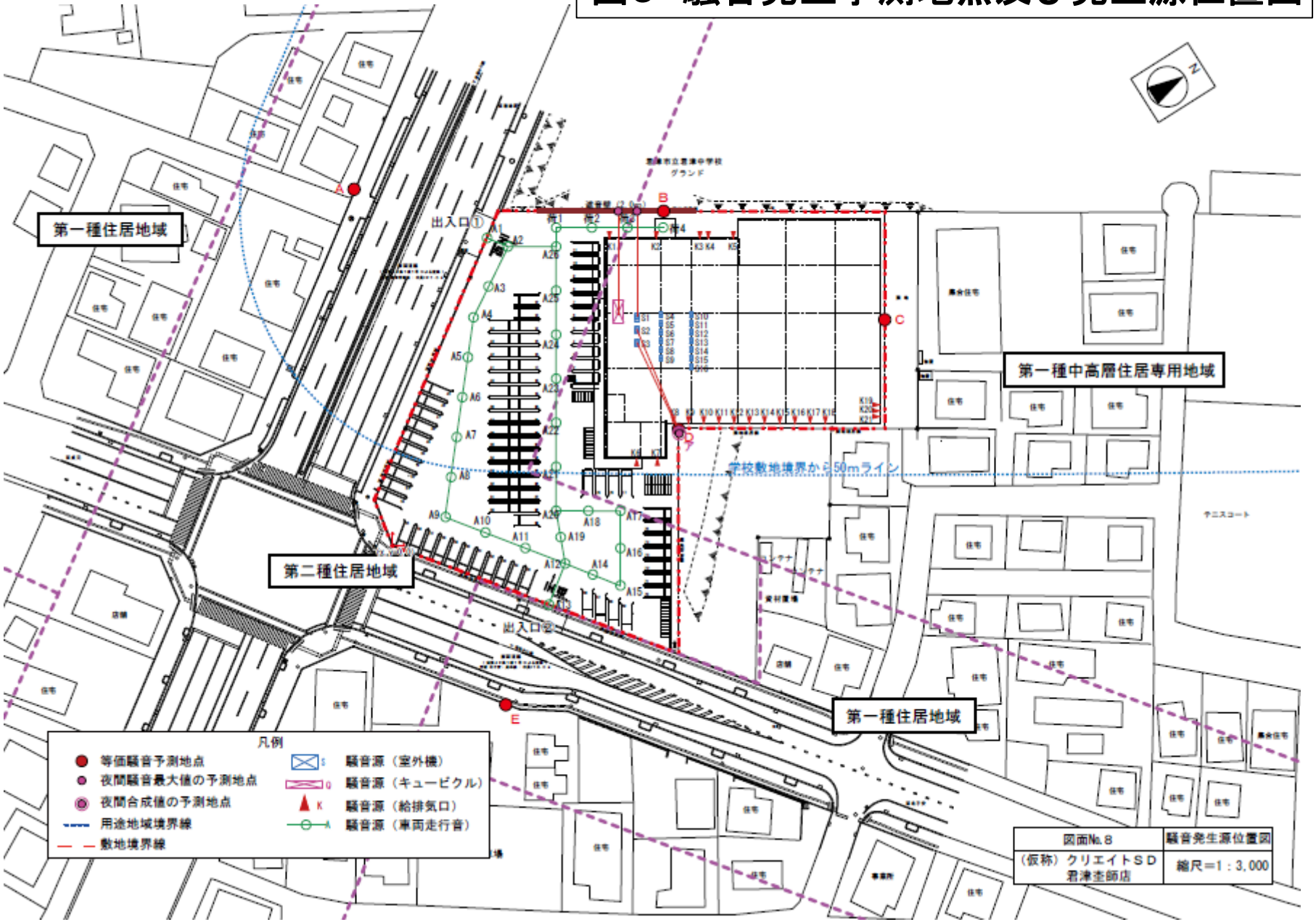



図5　騒音発生予測地点及び発生源位置図