（仮称）マルエツ船橋三山店

図１　広域見取図

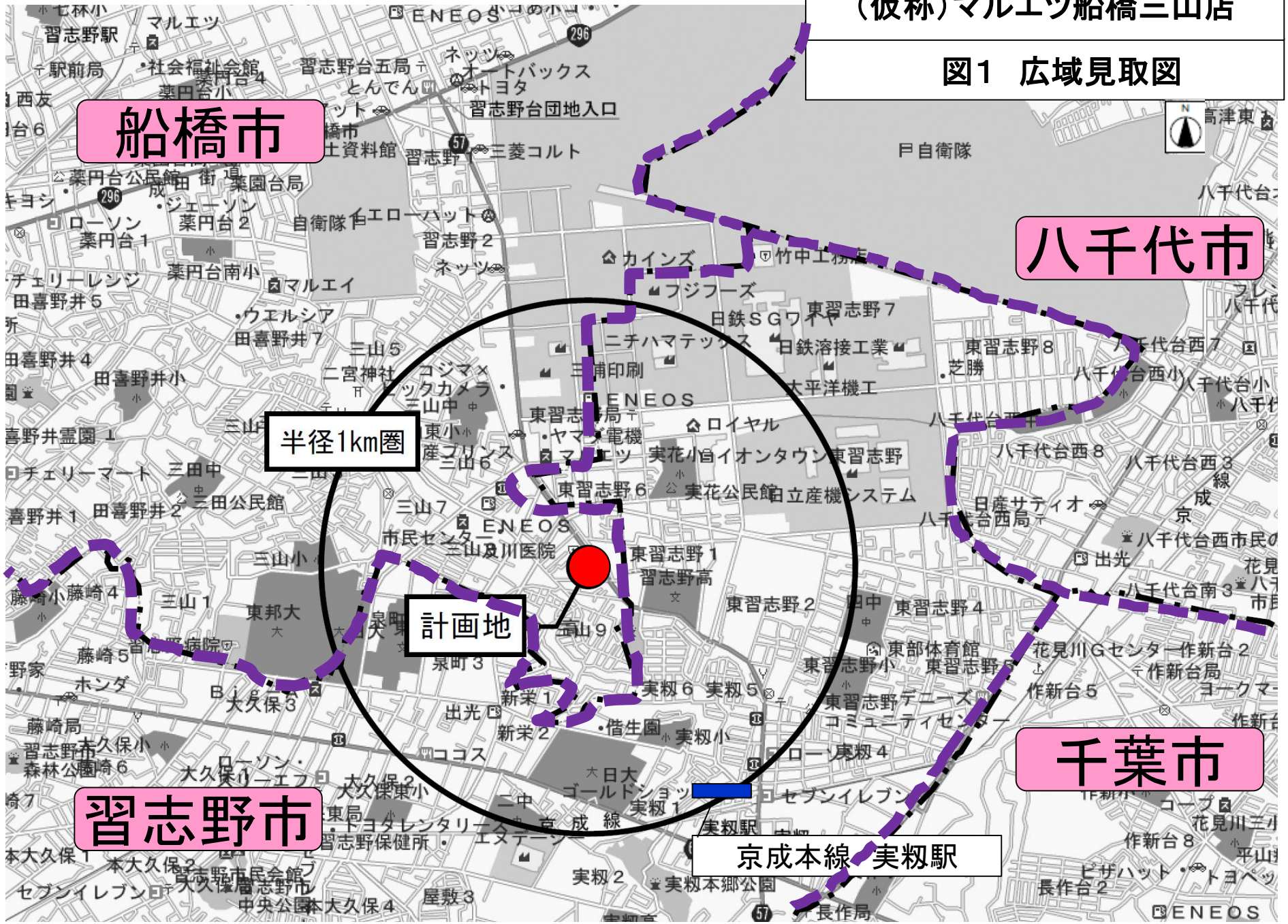


図2　周辺見取図

計画地
戸建住居
建設予定地
道路No.2　船橋市道認定 45-050 号線
第一種中高
3F
住居
2F
住居
2F
アパート
N
計画地
住居
店舗・事業場
空地

図3　建物配置図

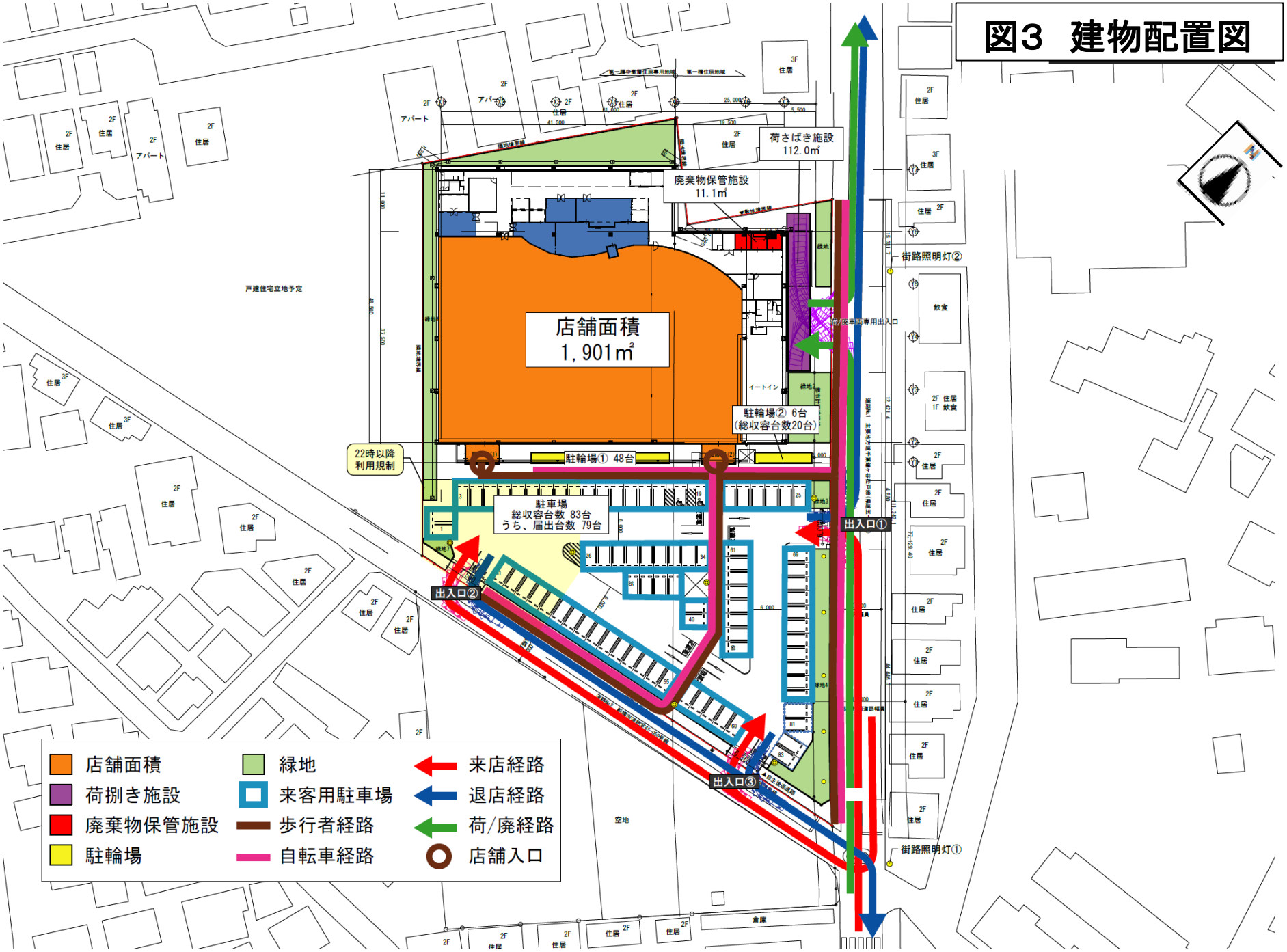
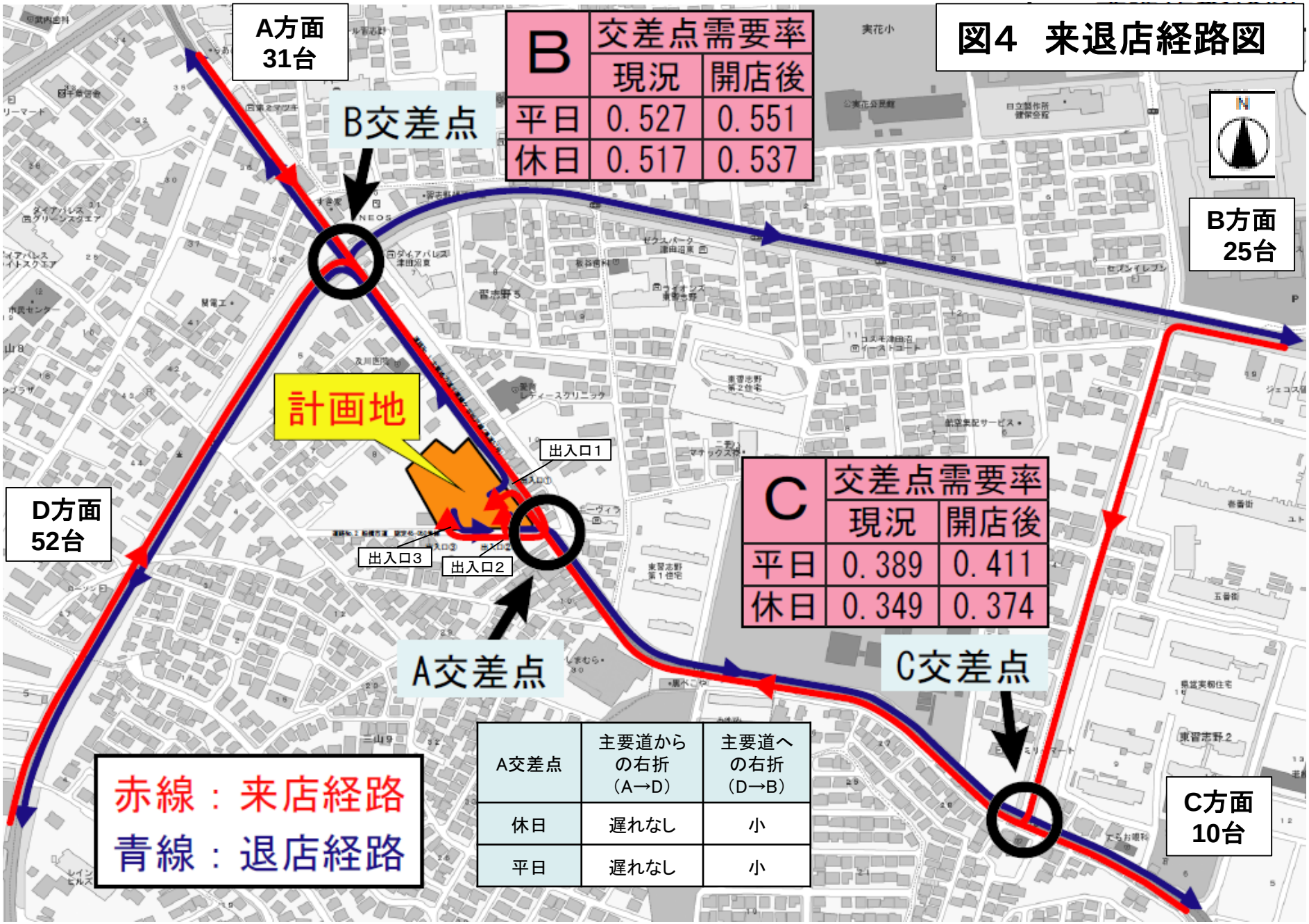

荷さばき施設
112.0㎡
廃棄物保管施設
11.1㎡
店舗面積
1,901㎡
駐輪場② 6台
(総収容台数20台)
駐輪場① 48台
22時以降
利用規制
駐車場
総収容台数 83台
うち、届出台数 79台
出入口①
出入口②
出入口③
荷/廃車両専用出入口
街路照明灯①
街路照明灯②
戸建住宅立地予定
空地
倉庫
店舗面積
荷捌き施設
廃棄物保管施設
駐輪場
緑地
来客用駐車場
歩行者経路
自転車経路
来店経路
退店経路
荷/廃経路
店舗入口

図4　来退店経路図



B	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.527	0.551
休日	0.517	0.537

C	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.389	0.411
休日	0.349	0.374

A交差点	主要道からの右折（A→D）	主要道への右折（D→B）
休日	遅れなし	小
平日	遅れなし	小

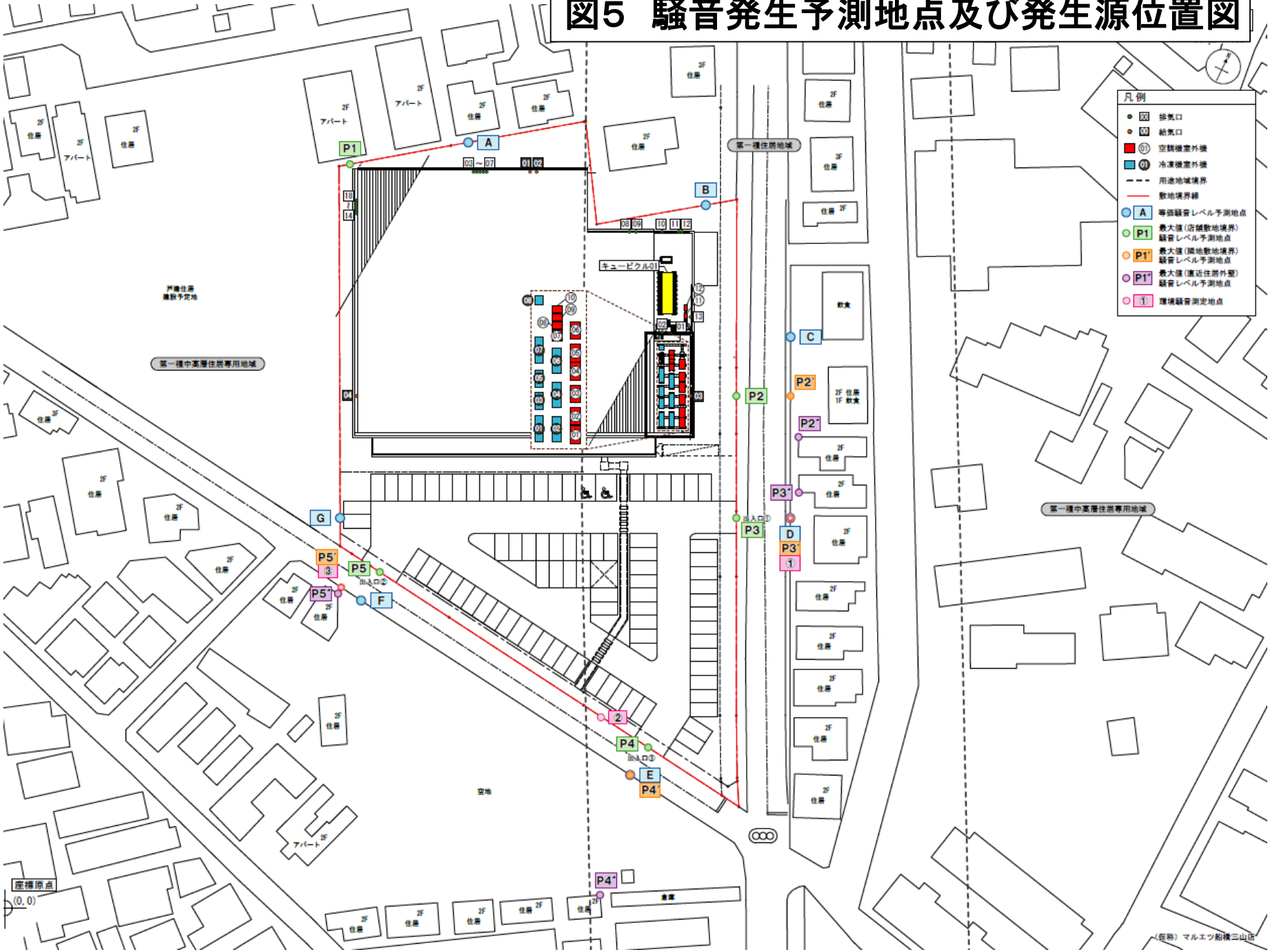



図5　騒音発生予測地点及び発生源位置図