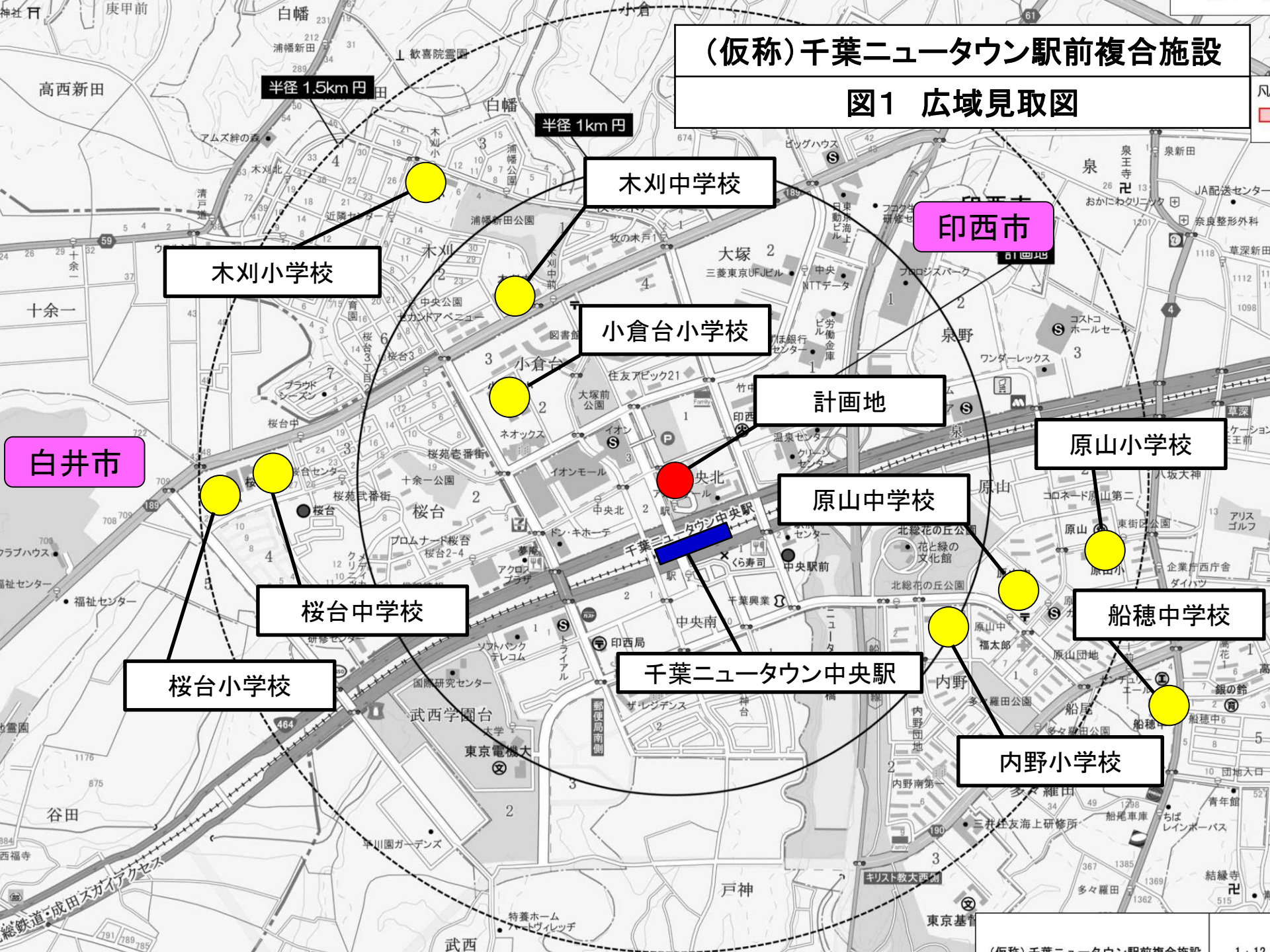
（仮称）千葉ニュータウン駅前複合施設

図1　広域見取図



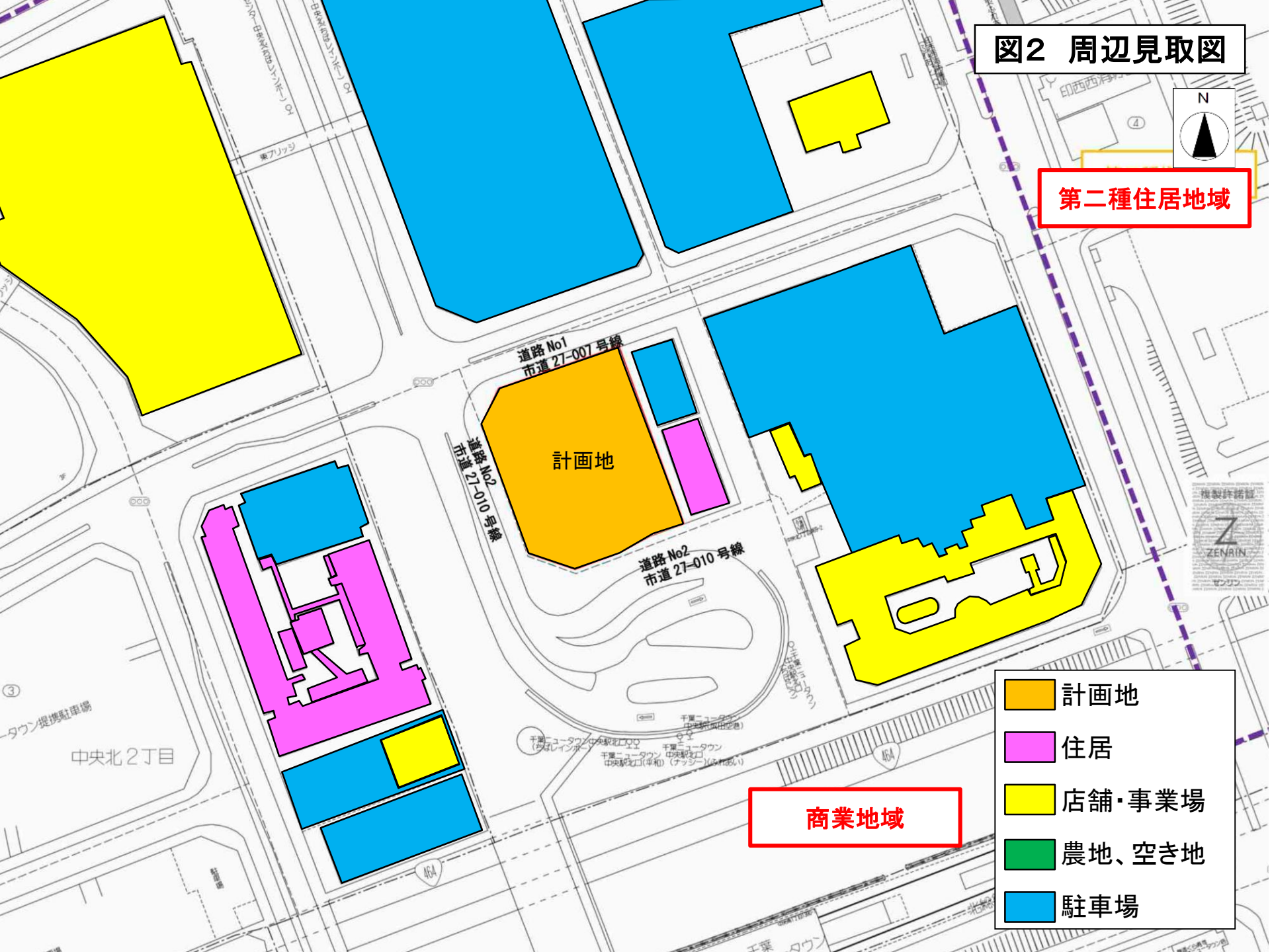


図2　周辺見取図
N
第二種住居地域
道路 No1
市道 27-007 号線
計画地
道路 No2
市道 27-010 号線
道路 No2
市道 27-010 号線
商業地域
計画地
住居
店舗・事業場
農地、空き地
駐車場
中央北２丁目

図3　建物配置図

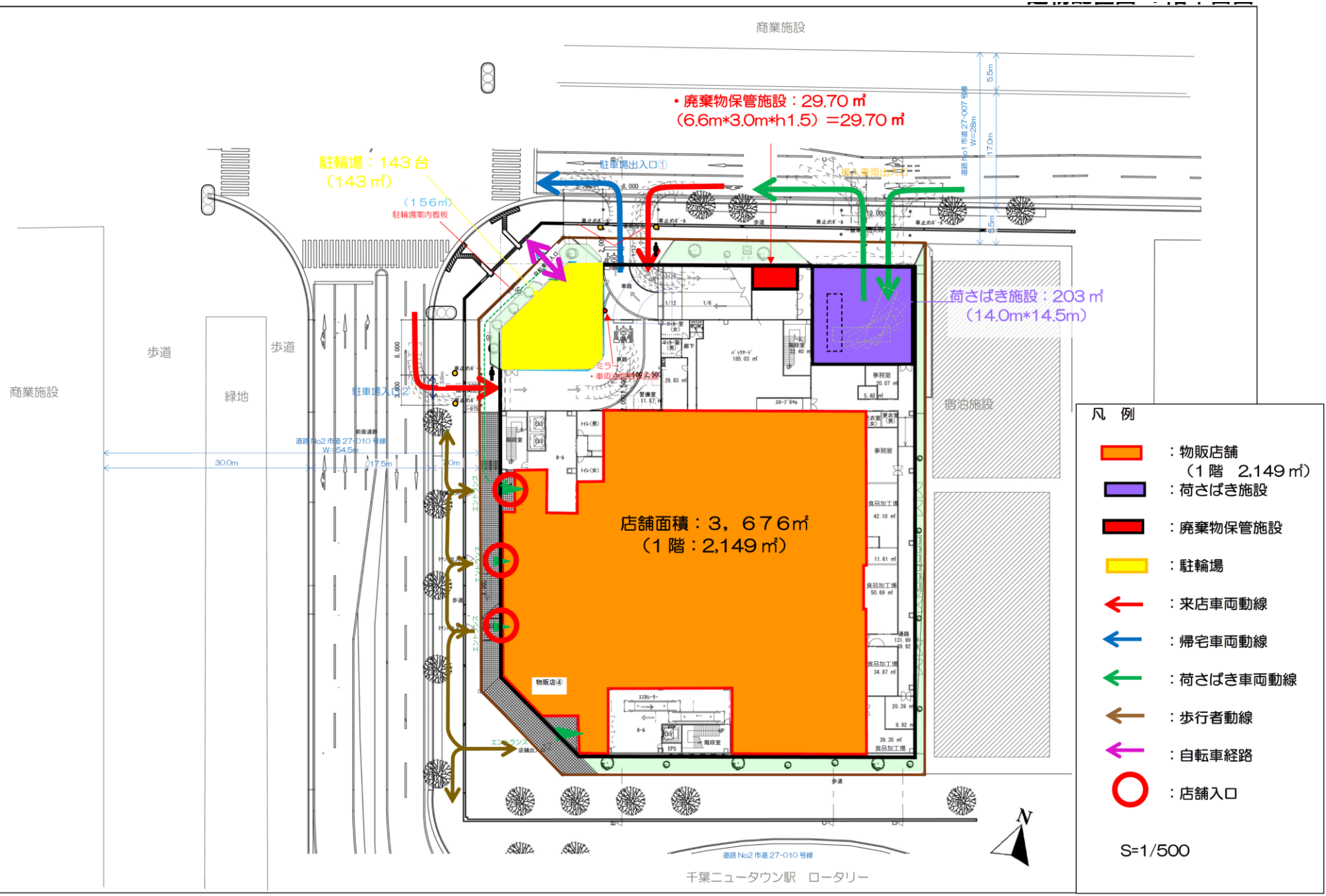
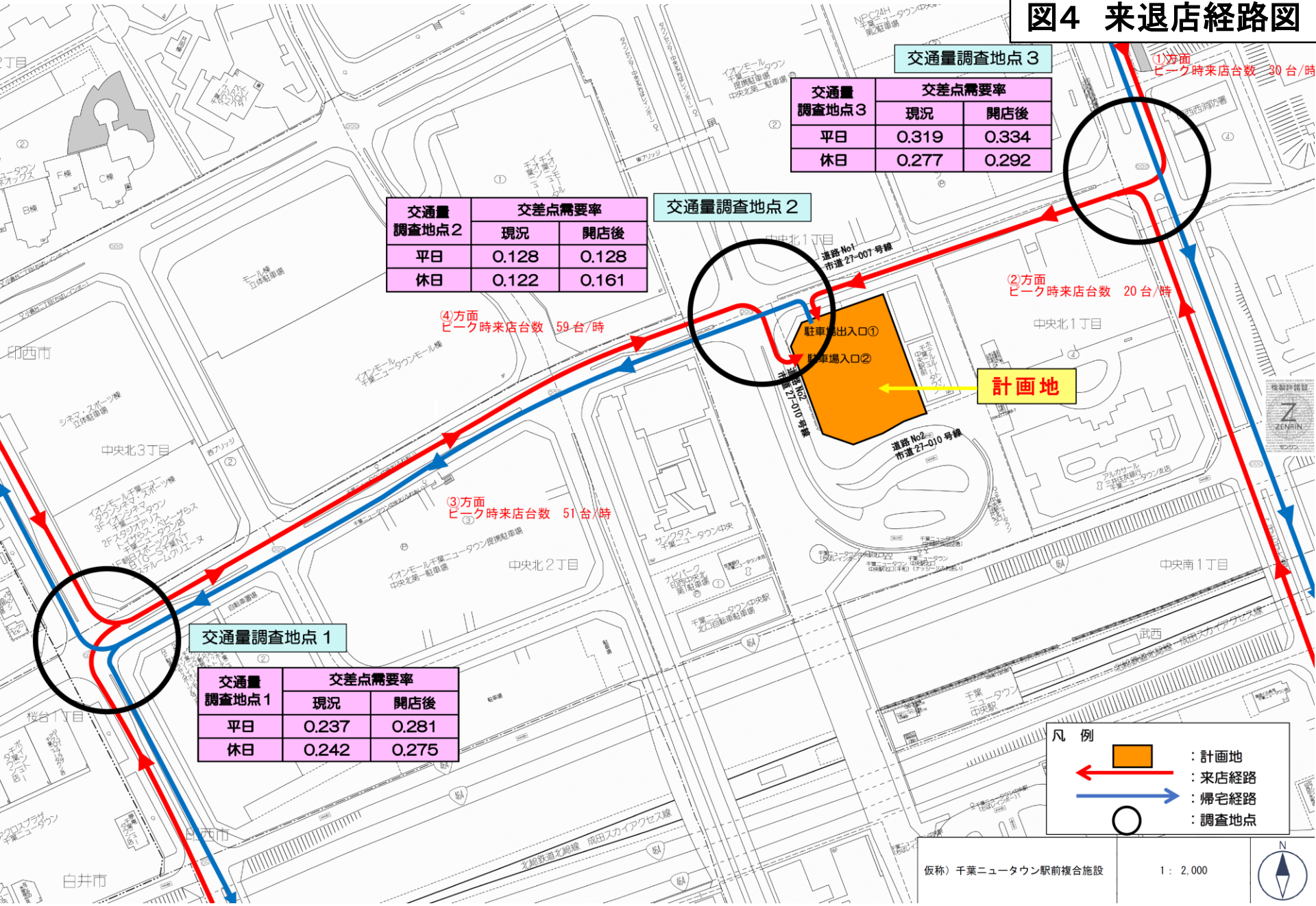

商業施設
・廃棄物保管施設：29.70 ㎡
（6.6m*3.0m*h1.5）＝29.70 ㎡
駐輪場：143 台
（143 ㎡）
（156㎡）
駐輪場案内看板
駐車場出入口①
荷さばき施設：203 ㎡
（14.0m*14.5m）
歩道
歩道
商業施設
緑地
駐車場入口②
道路No2 市道 27-010 号線
W=54.5m
30.0m
17.5m
店舗面積：3，676㎡
（1 階：2,149 ㎡）
物販店④
宿泊施設
道路No2 市道 27-010 号線
千葉ニュータウン駅　ロータリー
N
凡　例
：物販店舗
（1 階　2,149 ㎡）
：荷さばき施設
：廃棄物保管施設
：駐輪場
：来店車両動線
：帰宅車両動線
：荷さばき車両動線
：歩行者動線
：自転車経路
：店舗入口
S=1/500

図4　来退店経路図

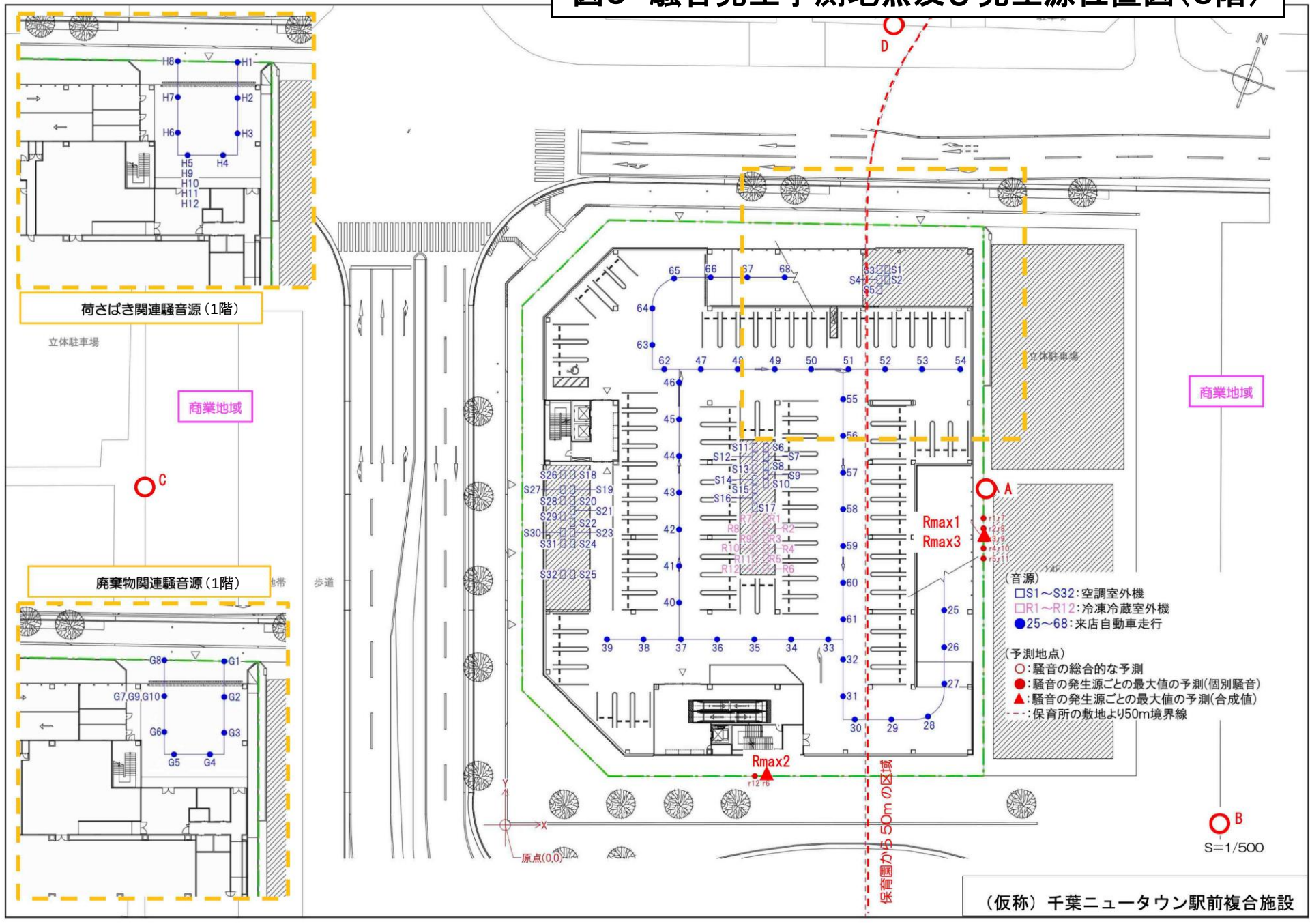


交通量調査地点３	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.319	0.334
休日	0.277	0.292

交通量調査地点２	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.128	0.128
休日	0.122	0.161

交通量調査地点１	交差点需要率	
	現況	開店後
平日	0.237	0.281
休日	0.242	0.275

図5　騒音発生予測地点及び発生源位置図（3階）



（仮称）千葉ニュータウン駅前複合施設

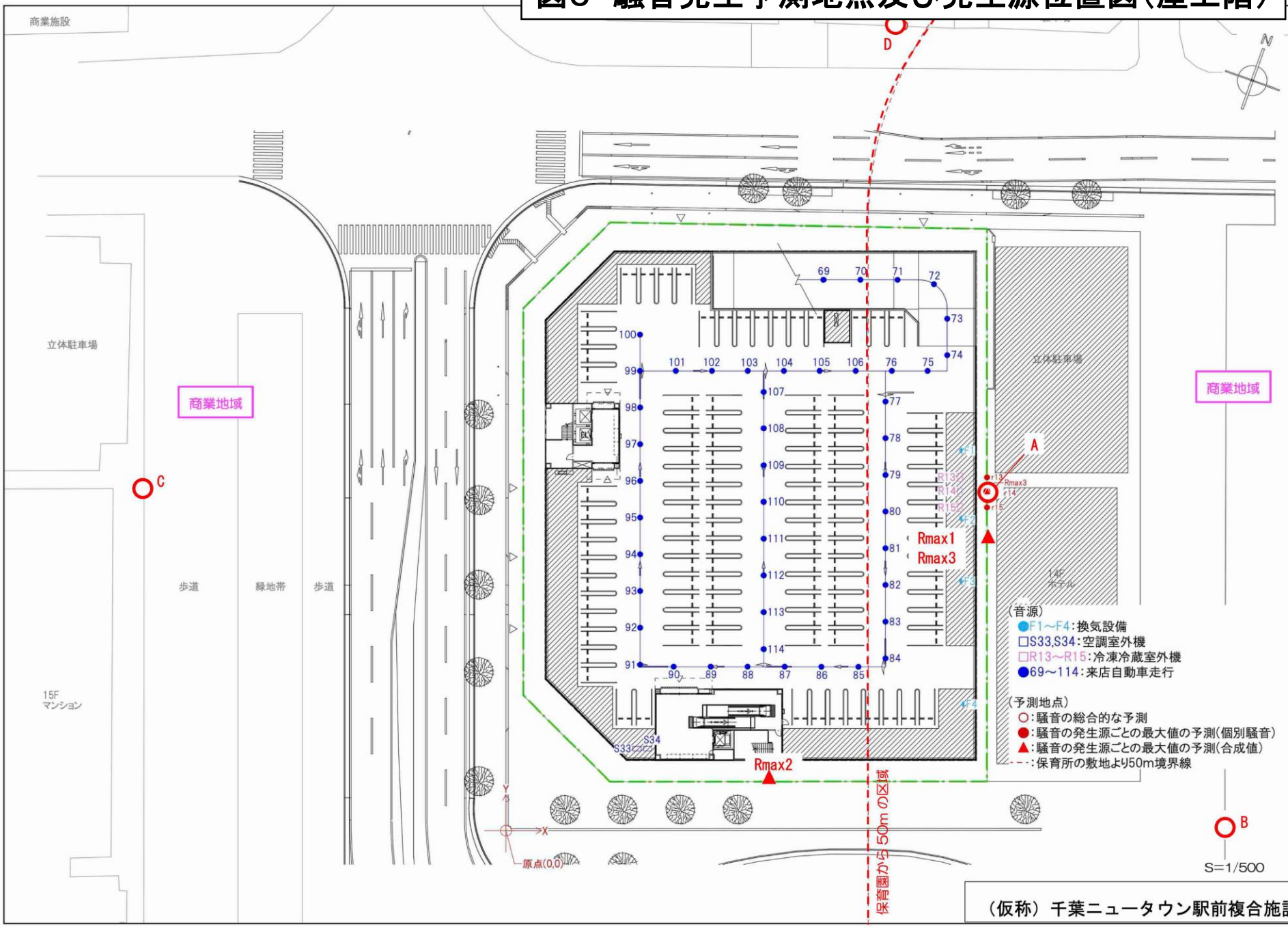



図6　騒音発生予測地点及び発生源位置図（屋上階）