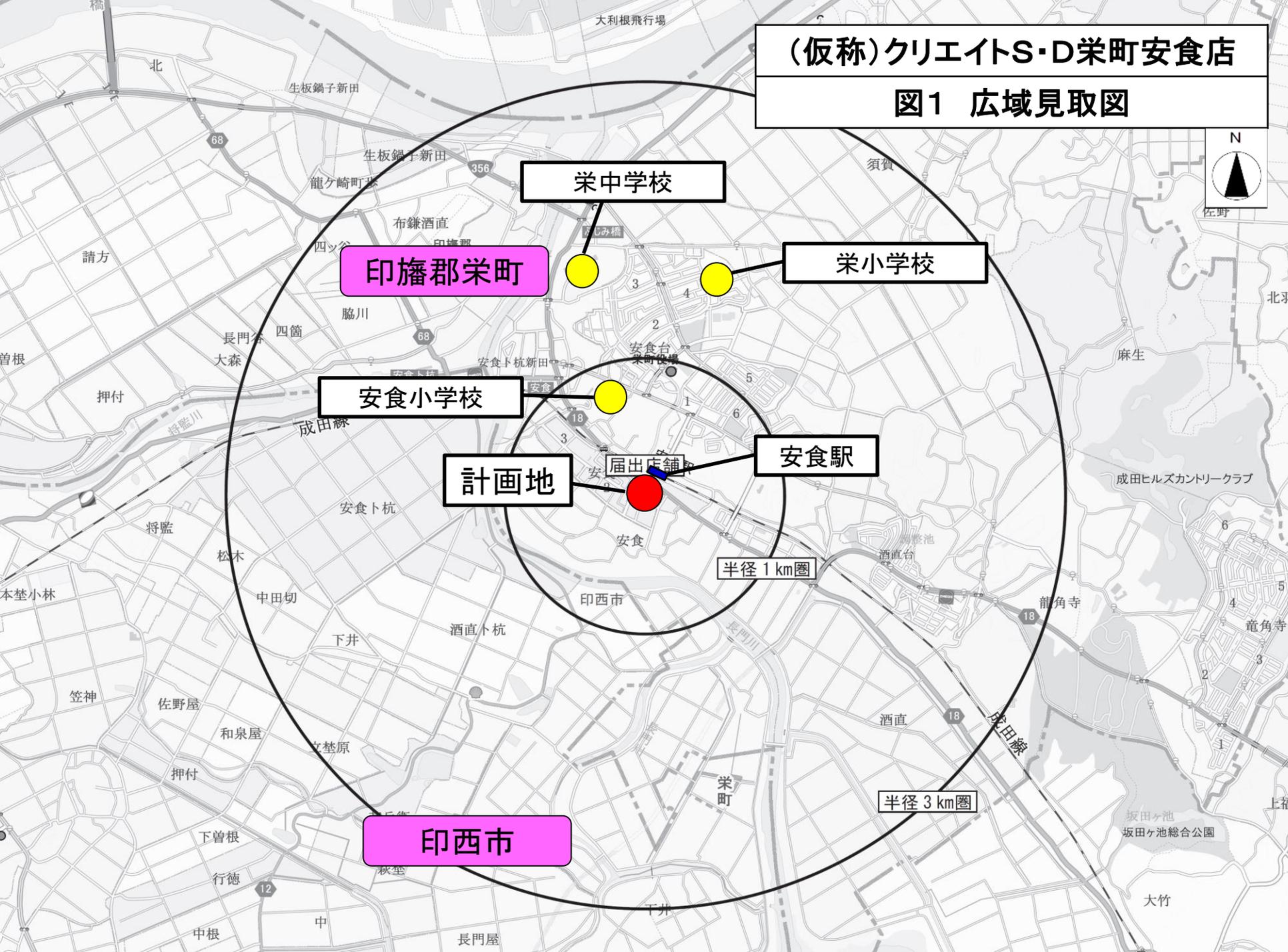


(仮称)クリエイトS・D栄町安食店

図1 広域見取図



栄中学校

栄小学校

印旛郡栄町

安食小学校

計画地

届出店舗

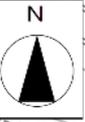
安食駅

半径 1 km 圏

半径 3 km 圏

印西市

図2 周辺見取図



近隣商業地域

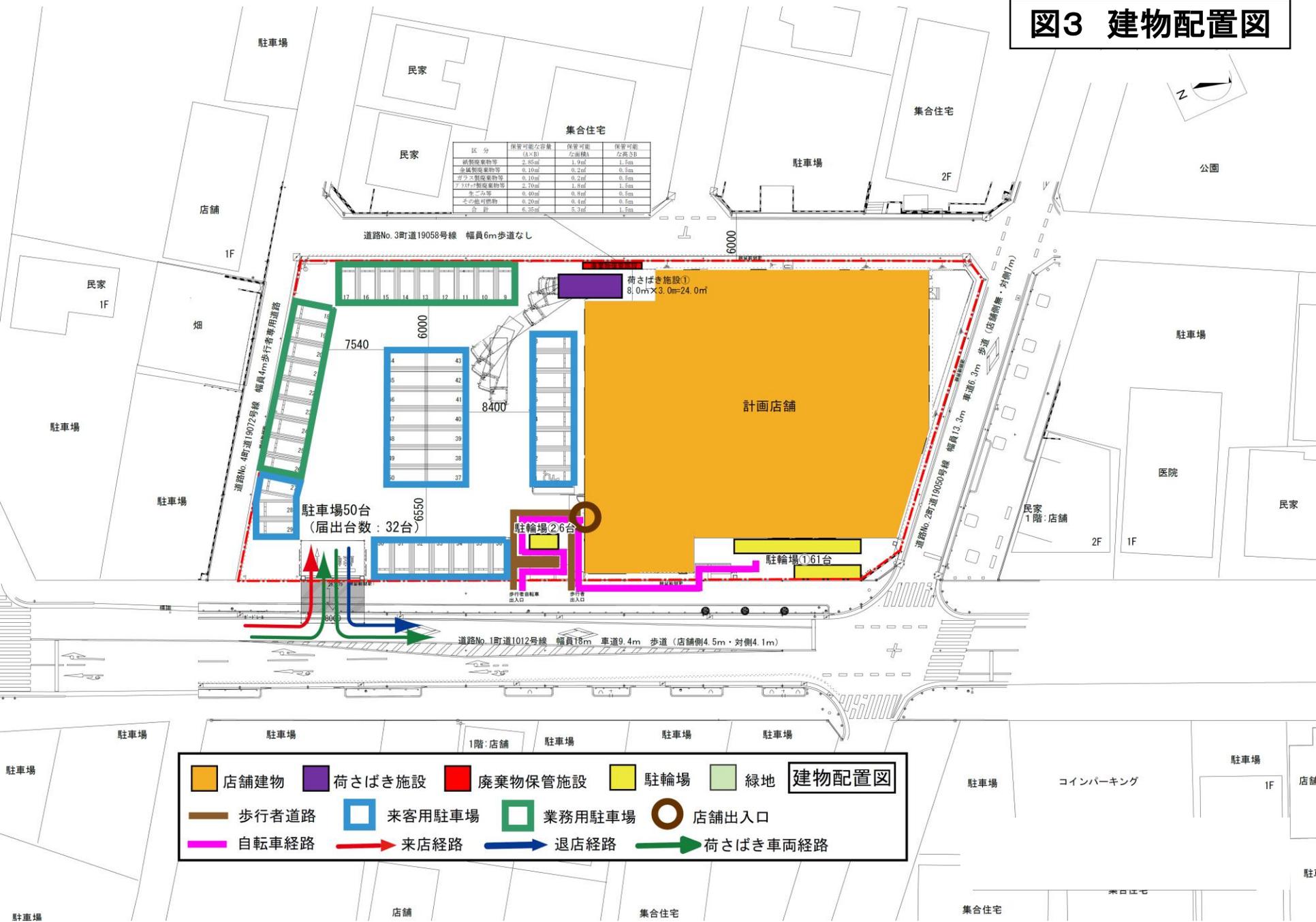
第一種低層住居専用地域

- 計画地
- 住居
- 店舗・事業場
- 農地、空き地
- 駐車場

第一種住居地域

第一種低層住居専用地域

図3 建物配置図

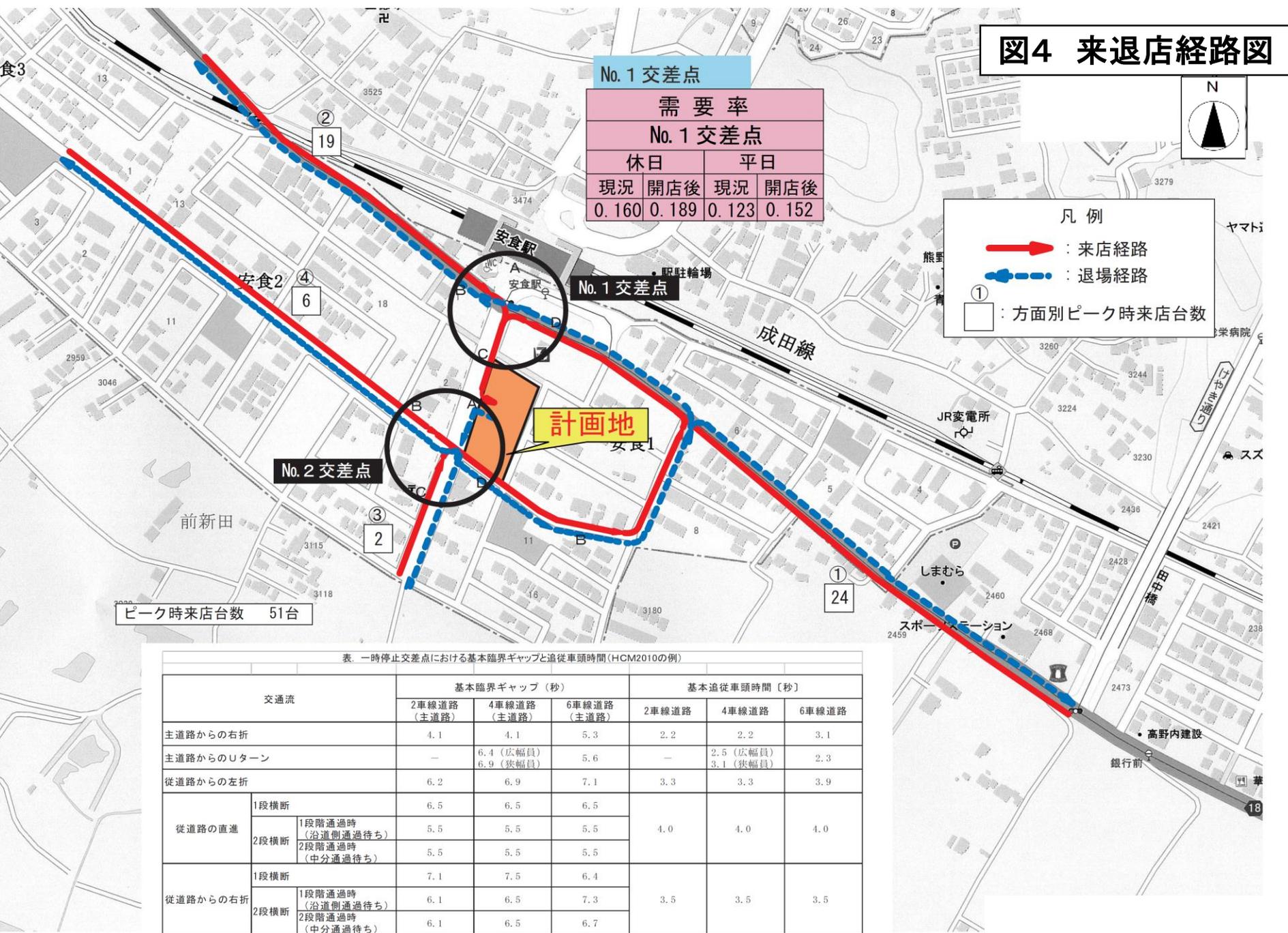


区分	積算可能容積量 (A×B)	積算可能 全面積	積算可能 全面積×B
紙製廃棄物等	2.85㎡	1.9㎡	1.8m
紙類製廃棄物等	0.10㎡	0.2㎡	0.5m
プラスチック製廃棄物等	0.10㎡	0.2㎡	0.5m
ガラス・陶器製廃棄物等	2.50㎡	1.8㎡	1.8m
その他	0.40㎡	0.8㎡	0.8m
その他可燃物	0.20㎡	0.4㎡	0.5m
全・計	6.35㎡	5.3㎡	1.5m

建物配置図

- 店舗建物 (Orange square)
- 荷さばき施設 (Purple square)
- 廃棄物保管施設 (Red square)
- 駐輪場 (Yellow square)
- 緑地 (Green square)
- 歩行者道路 (Brown line)
- 来客用駐車場 (Blue square)
- 業務用駐車場 (Green square)
- 店舗出入口 (Brown circle)
- 自転車経路 (Pink line)
- 来店経路 (Red arrow)
- 退店経路 (Blue arrow)
- 荷さばき車両経路 (Green arrow)

図4 来退店経路図



No. 1 交差点			
需要率			
No. 1 交差点			
休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.160	0.189	0.123	0.152

凡例

- (Red arrow) : 来店経路
- - - (Blue dashed line) : 退場経路
- ① (Box with number) : 方面別ピーク時来店台数

ピーク時来店台数 51台

表. 一時停止交差点における基本臨界ギャップと追従車頭時間(HCM2010の例)

交通流		基本臨界ギャップ(秒)			基本追従車頭時間[秒]		
		2車線道路 (主道路)	4車線道路 (主道路)	6車線道路 (主道路)	2車線道路	4車線道路	6車線道路
主道路からの右折		4.1	4.1	5.3	2.2	2.2	3.1
主道路からのUターン		-	6.4 (広幅員) 6.9 (狭幅員)	5.6	-	2.5 (広幅員) 3.1 (狭幅員)	2.3
従道路からの左折		6.2	6.9	7.1	3.3	3.3	3.9
従道路の直進	1段横断	6.5	6.5	6.5	4.0	4.0	4.0
	2段横断						
	1段階通過時 (沿道側通過待ち)	5.5	5.5	5.5			
	2段階通過時 (中分通過待ち)	5.5	5.5	5.5			
従道路からの右折	1段横断	7.1	7.5	6.4	3.5	3.5	3.5
	2段横断						
	1段階通過時 (沿道側通過待ち)	6.1	6.5	7.3			
	2段階通過時 (中分通過待ち)	6.1	6.5	6.7			

