三井アウトレットパーク木更津

図1　広域見取図

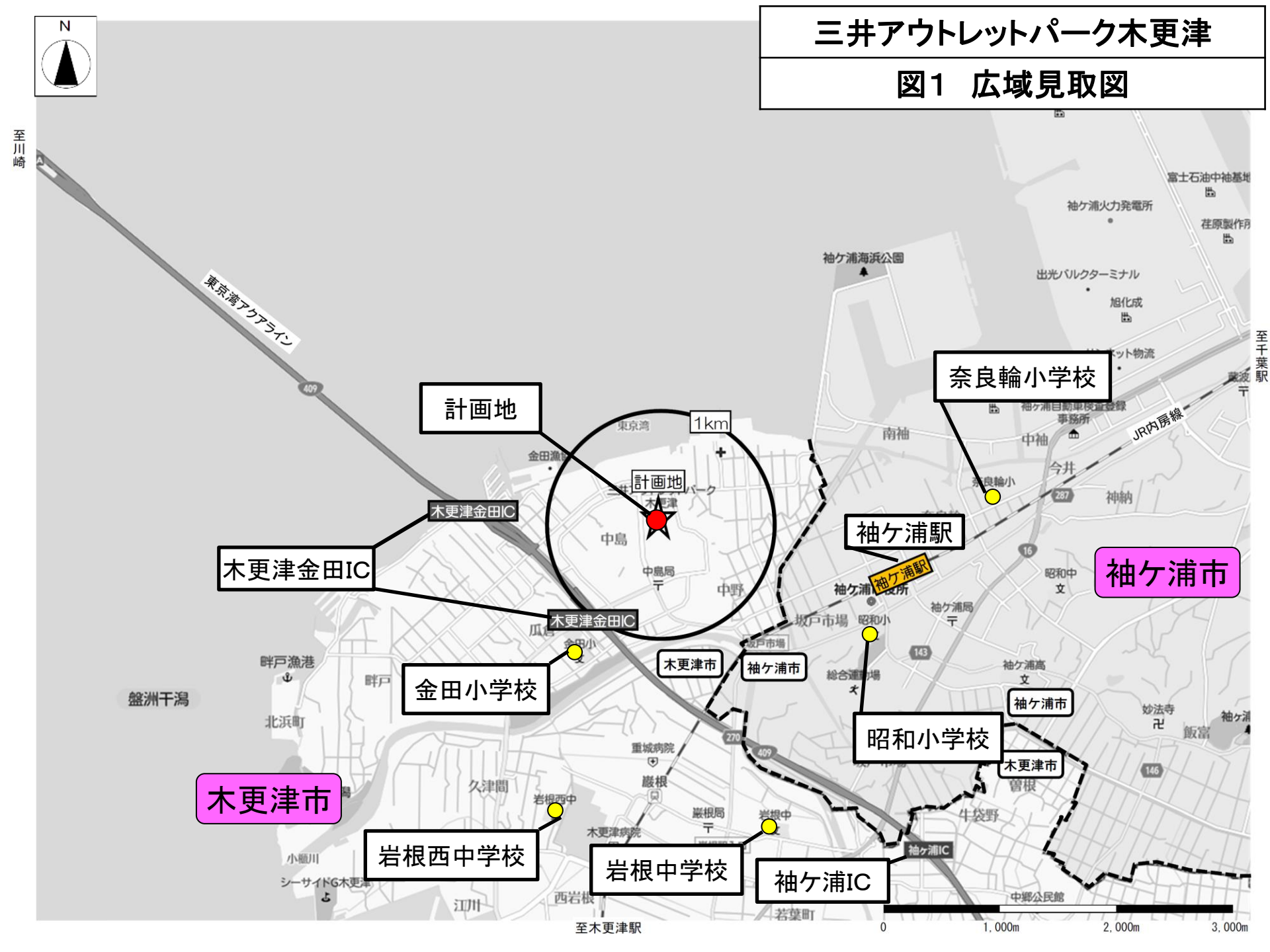


図2　周辺見取図

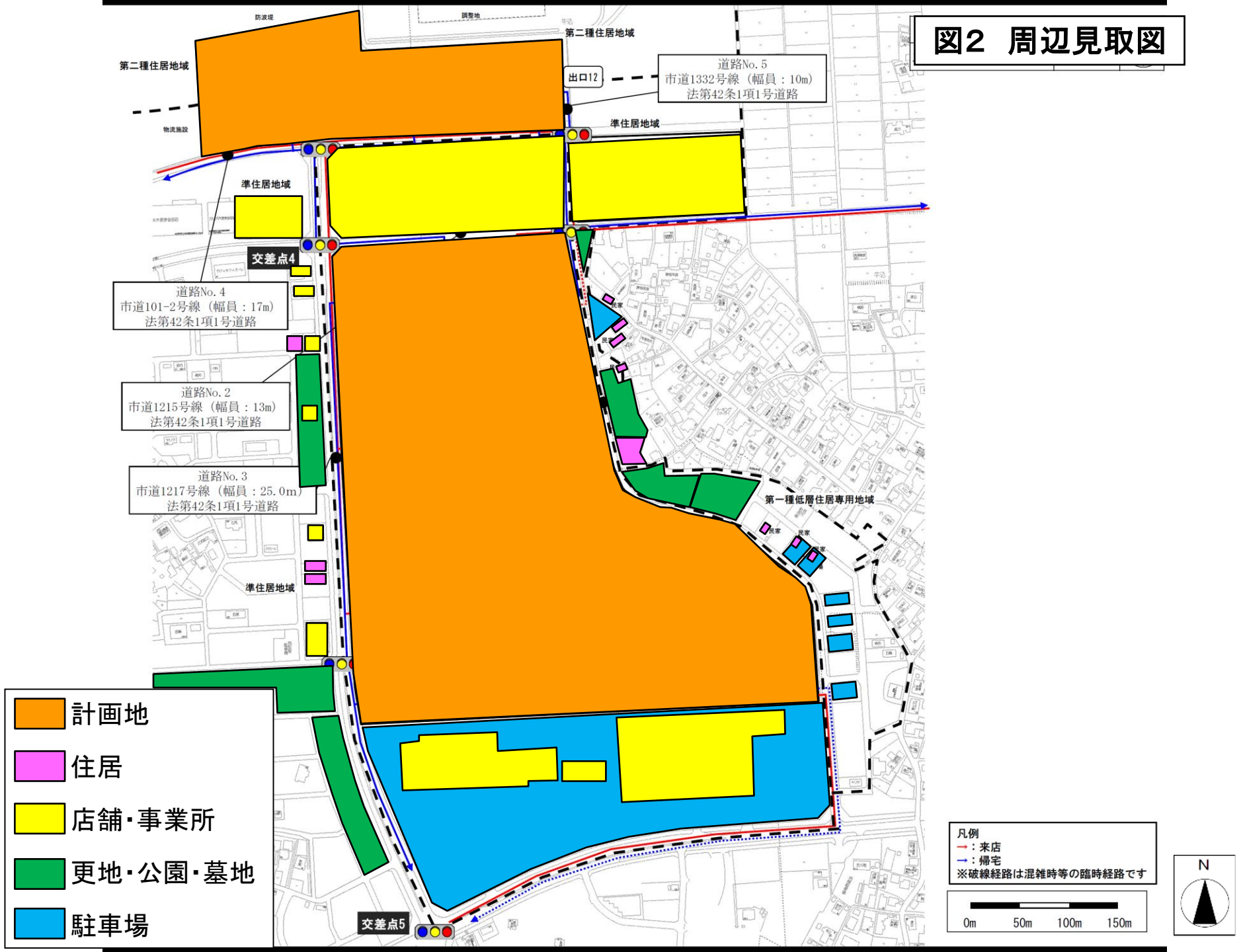

防波堤
調整地
第二種住居地域
第二種住居地域
出口12
道路No. 5
市道1332号線（幅員：10m）
法第42条1項1号道路
物流施設
準住居地域
準住居地域
交差点4
道路No. 4
市道101-2号線（幅員：17m）
法第42条1項1号道路
道路No. 2
市道1215号線（幅員：13m）
法第42条1項1号道路
道路No. 3
市道1217号線（幅員：25.0m）
法第42条1項1号道路
民家
民家
第一種低層住居専用地域
民家
民家
準住居地域
交差点5
計画地
住居
店舗・事業所
更地・公園・墓地
駐車場
凡例
→：来店
→：帰宅
※破線経路は混雑時等の臨時経路です
0m
50m
100m
150m
N

図3―1　建物配置図（変更前）

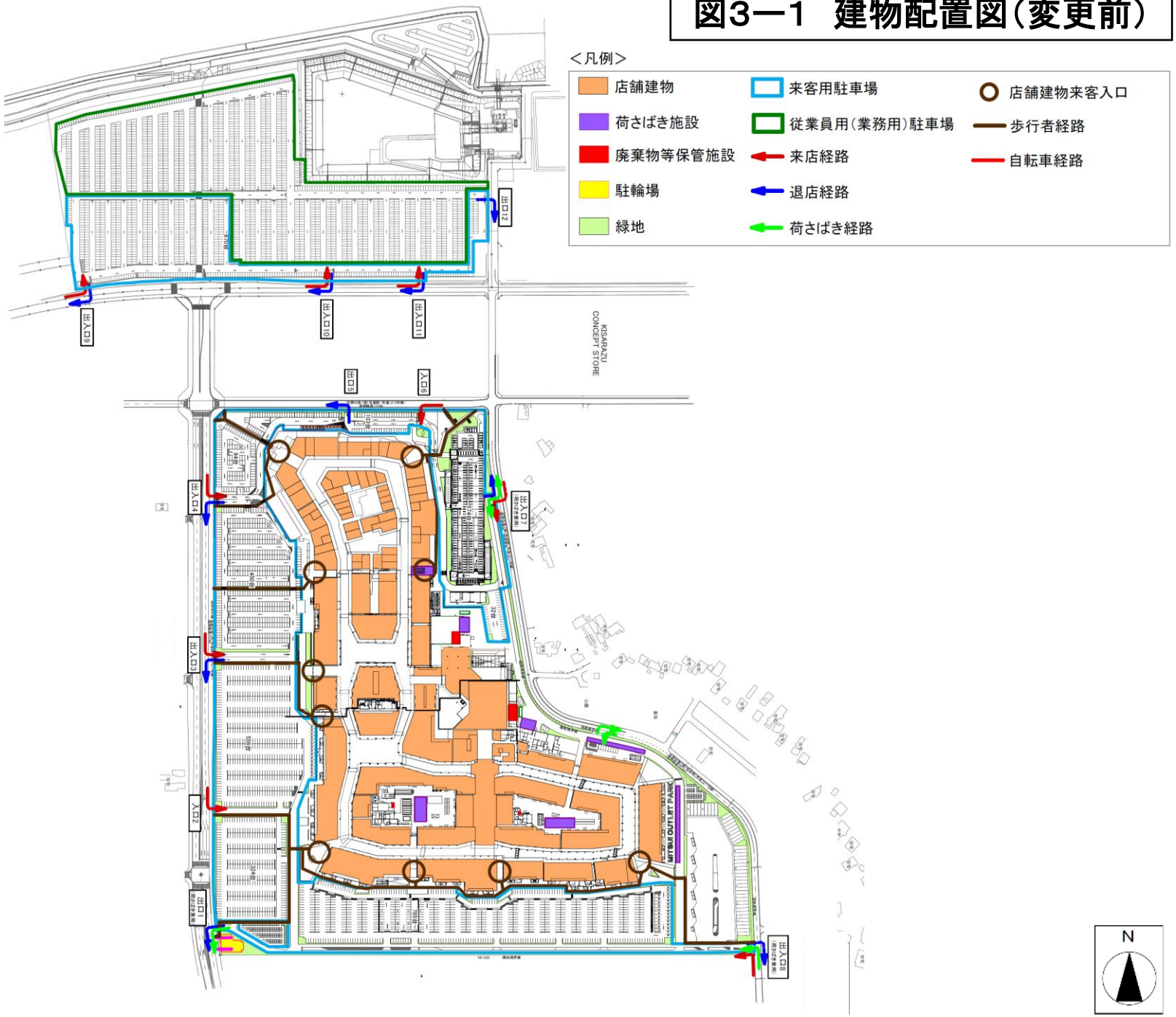


図3―2　建物配置図（変更後）

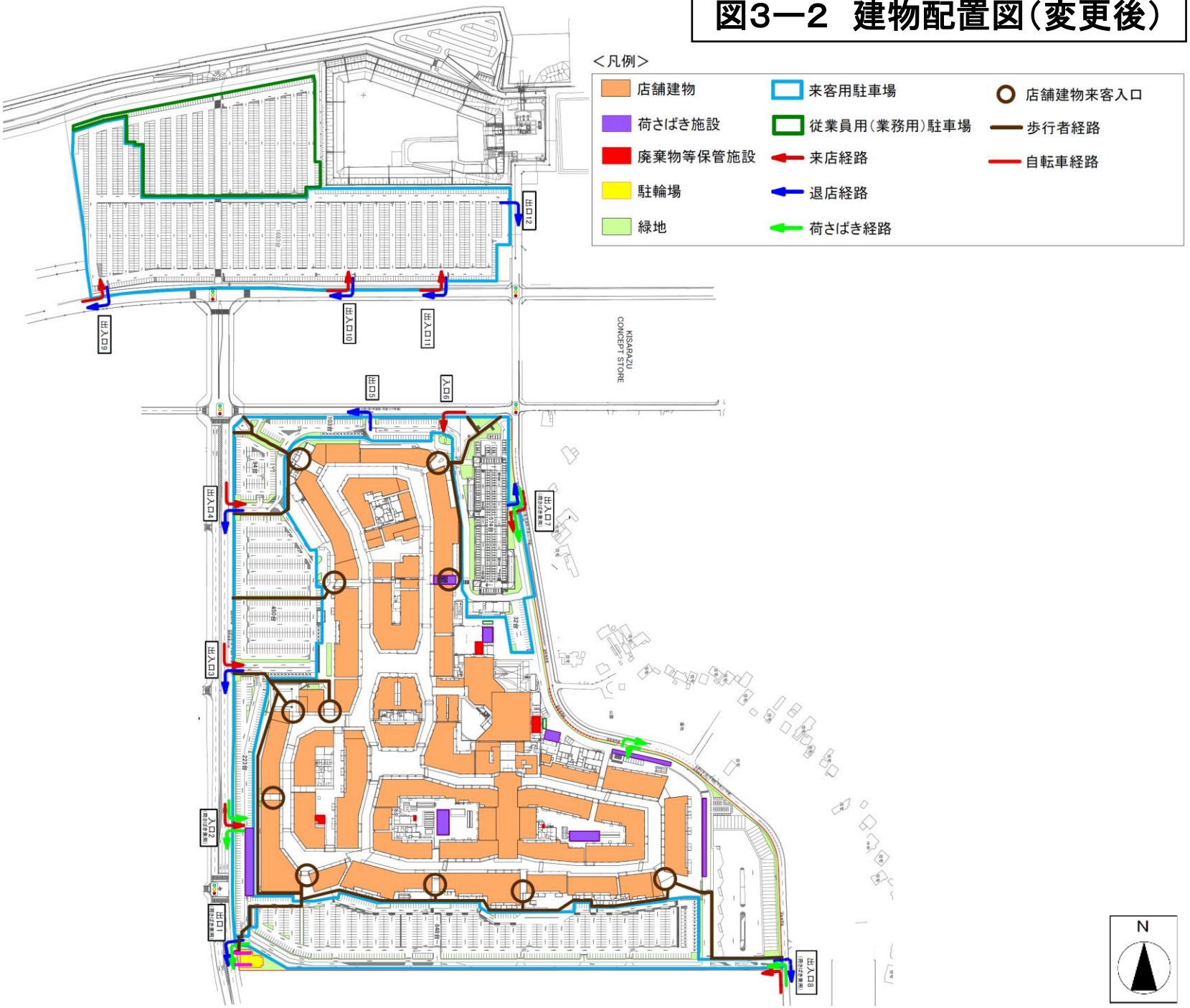
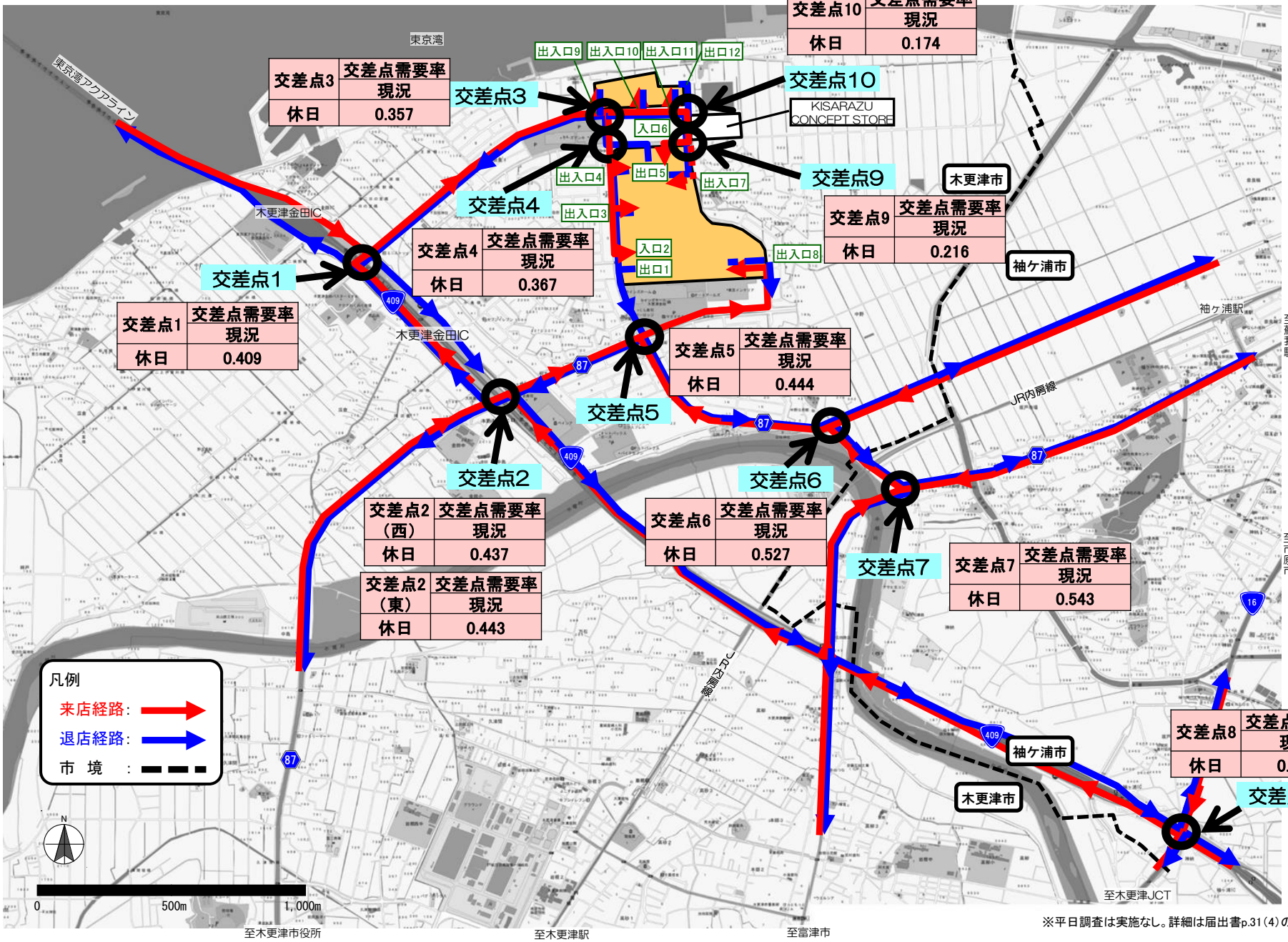
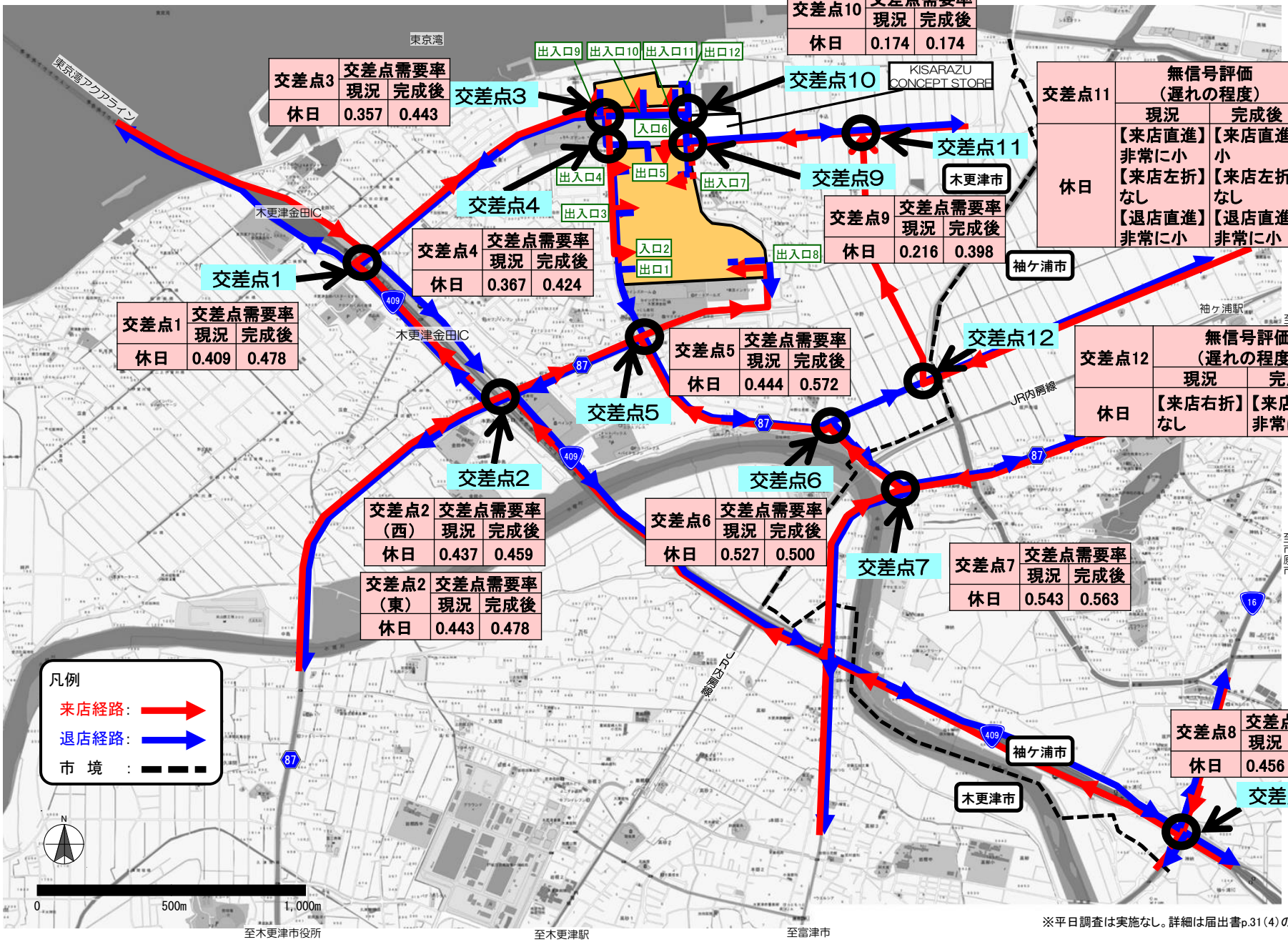


図4−1　来退店経路図（変更前）



※平日調査は実施なし。詳細は届出書p.31（4）のとおり

図4−2　来退店経路図（変更後）



交差点1	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.409	0.478

交差点2（西）	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.437	0.459

交差点2（東）	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.443	0.478

交差点3	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.357	0.443

交差点4	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.367	0.424

交差点5	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.444	0.572

交差点6	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.527	0.500

交差点7	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.543	0.563

交差点8	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.456	0.490

交差点9	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.216	0.398

交差点10	交差点需要率	
	現況	完成後
休日	0.174	0.174

交差点11	無信号評価（遅れの程度）	
	現況	完成後
休日	【来店直進】非常に小 【来店左折】なし 【退店直進】非常に小	【来店直進】小 【来店左折】なし 【退店直進】非常に小

交差点12	無信号評価（遅れの程度）	
	現況	完成後
休日	【来店右折】なし	【来店右折】非常に小

※平日調査は実施なし。詳細は届出書p.31（4）のとおり

図5—1　騒音予測地点位置図

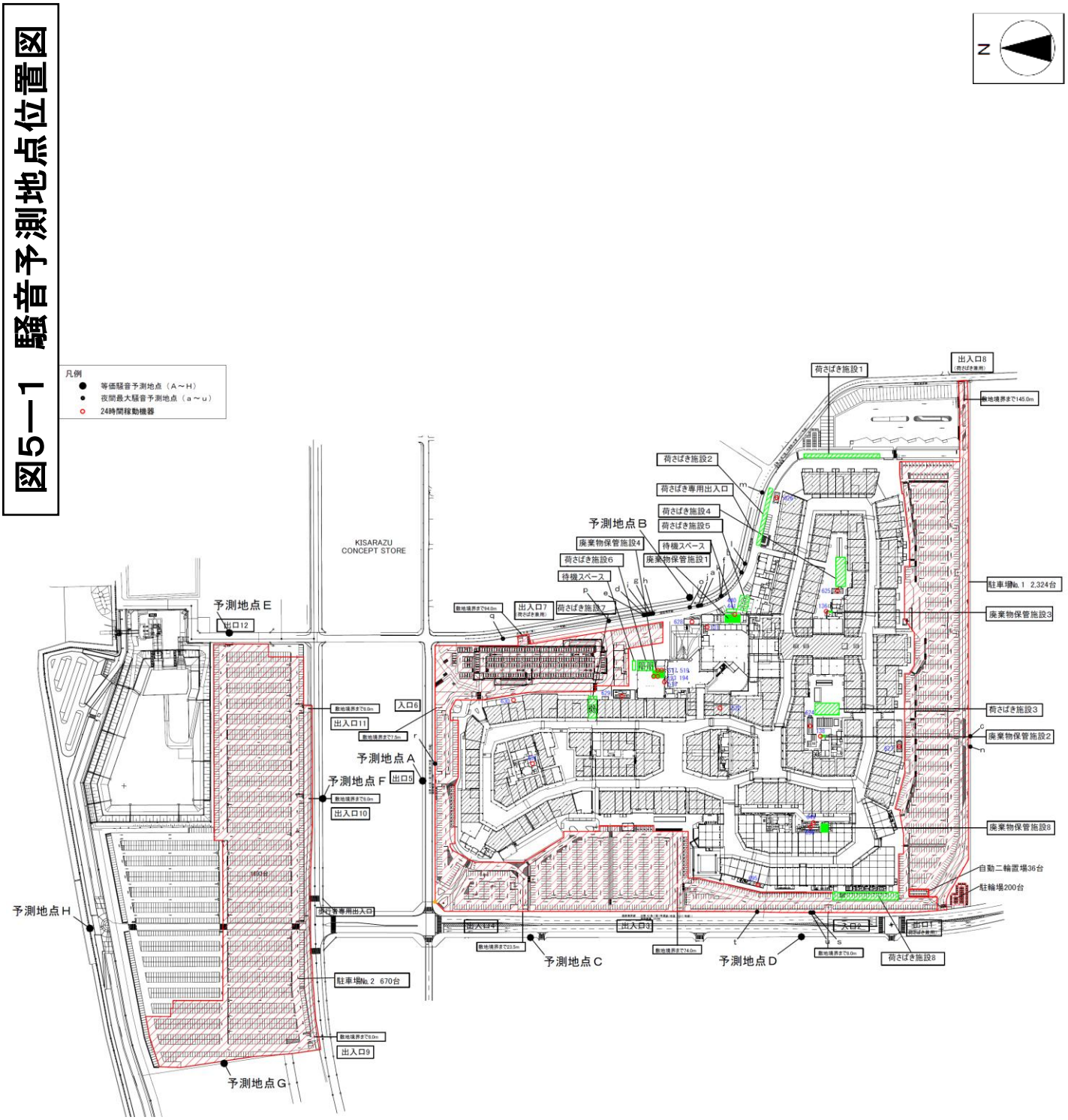


図5−2　騒音発生源位置図（1階設備）

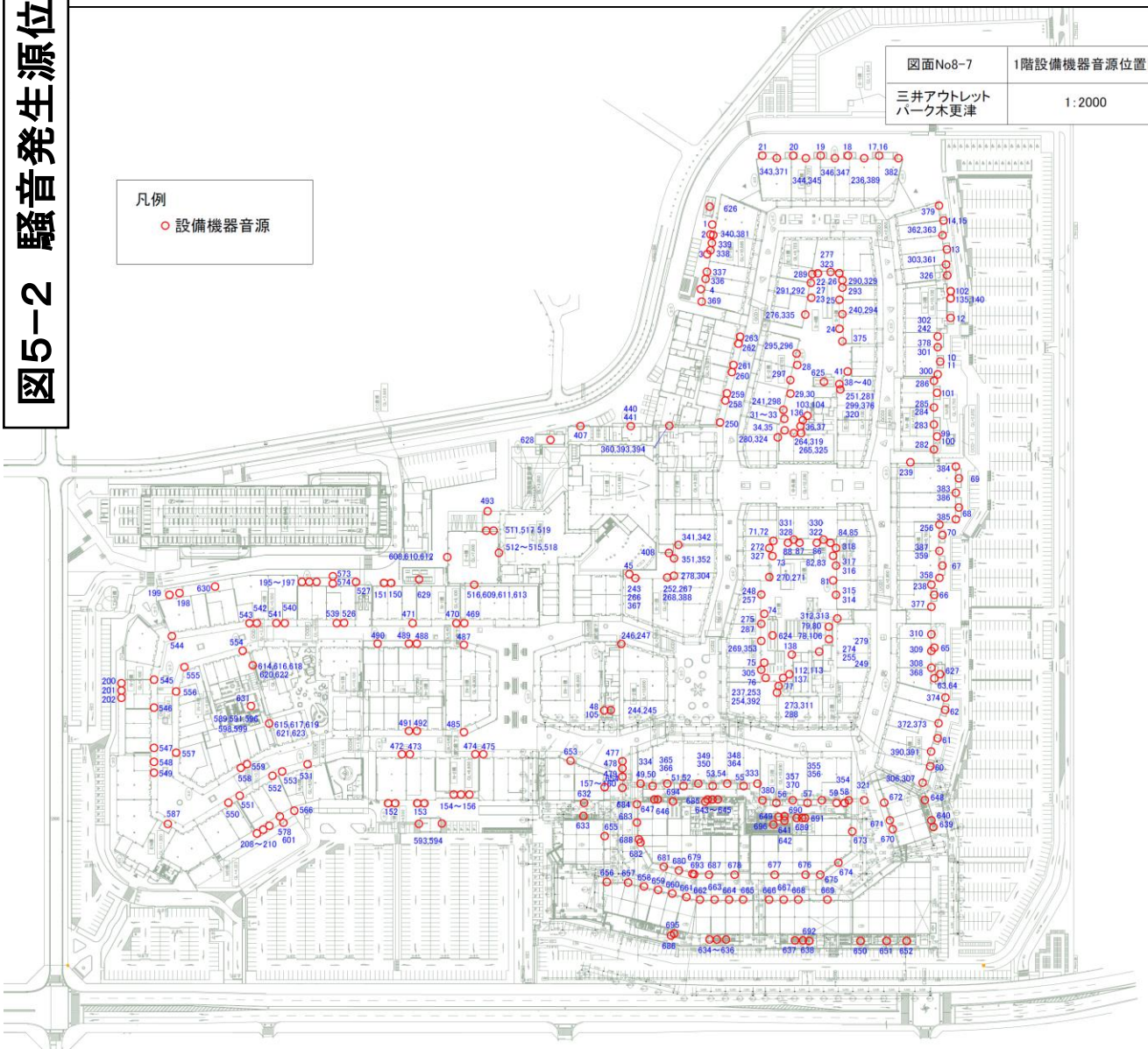


図5−3　騒音発生源位置図（R階設備）

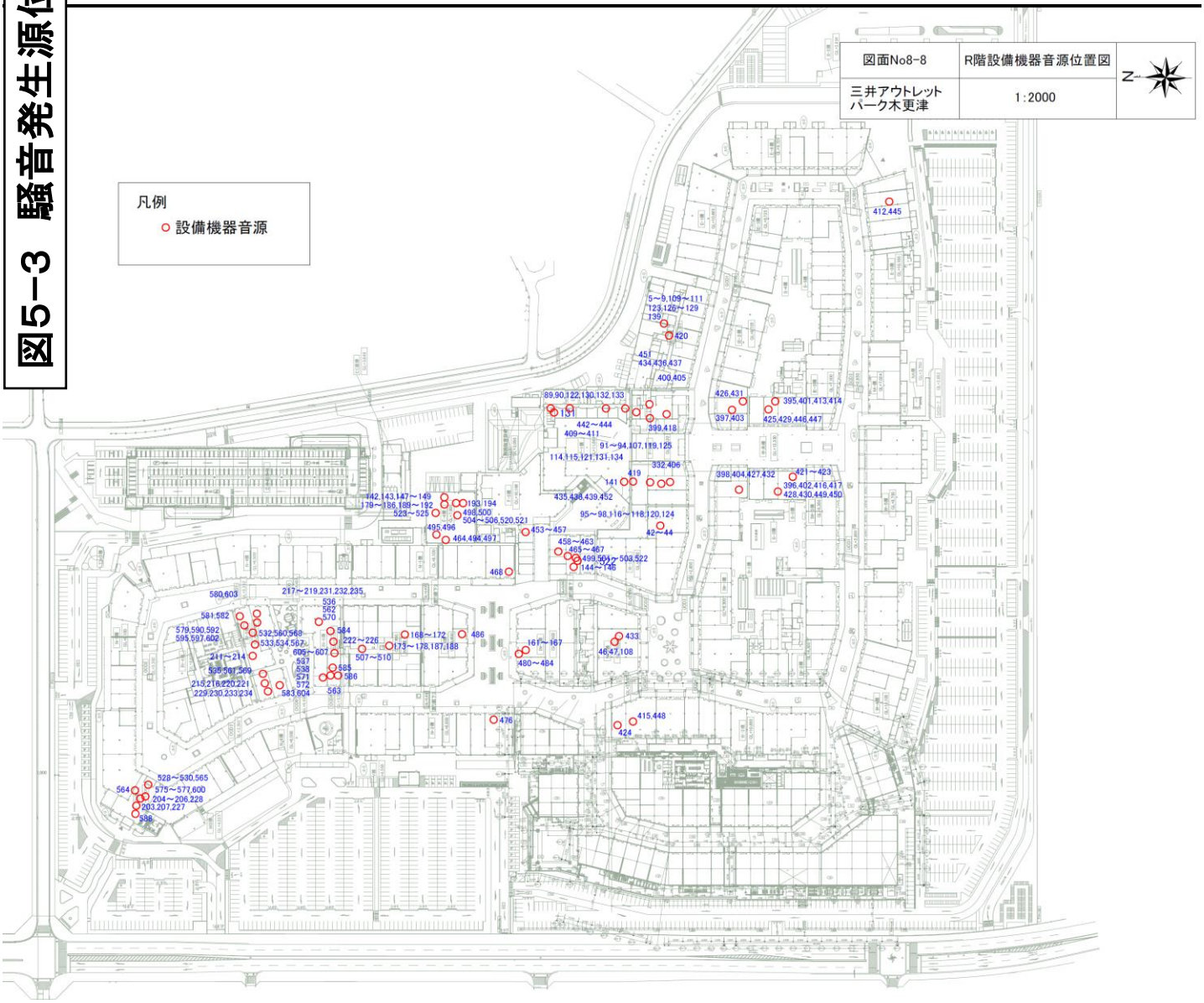
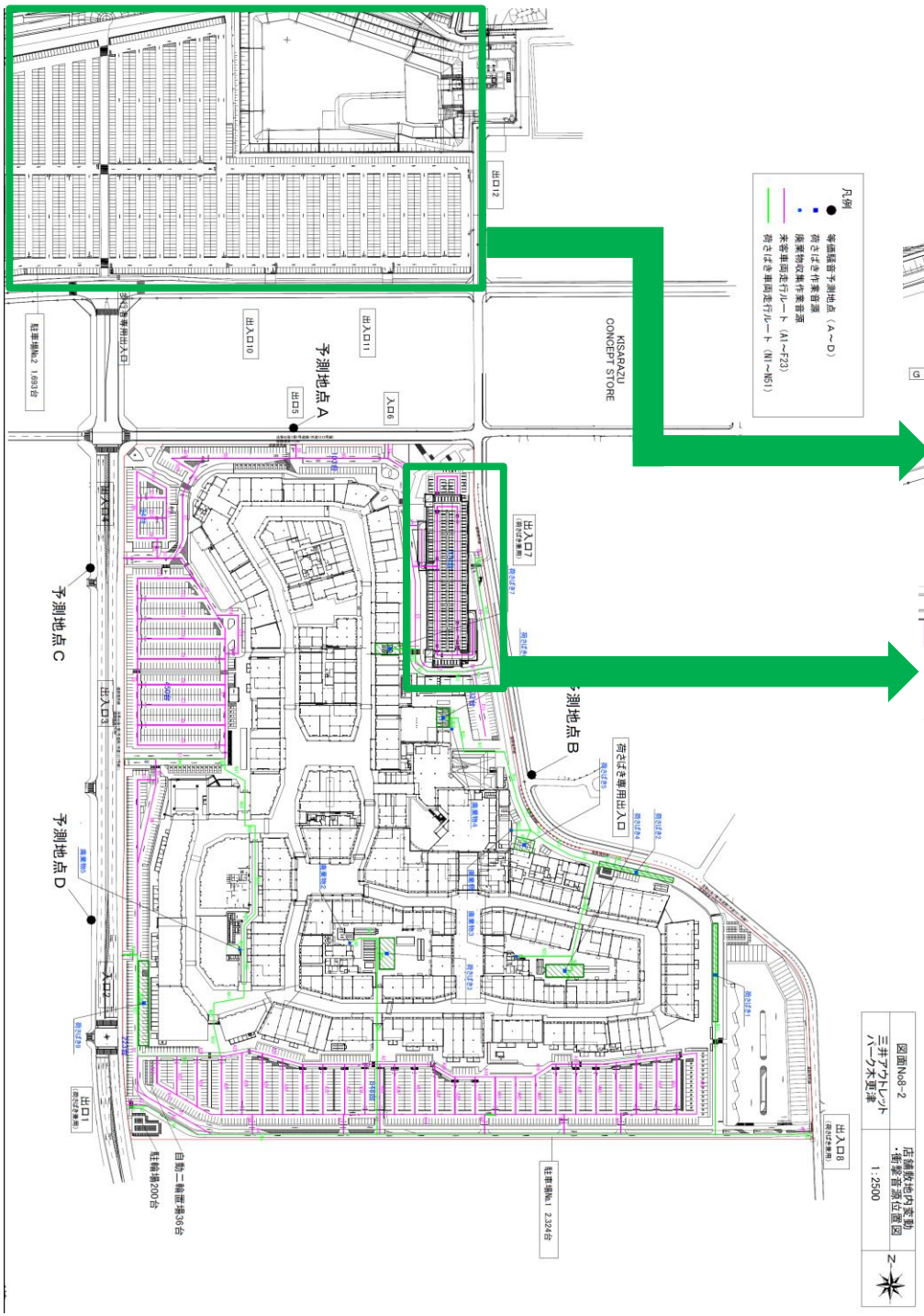
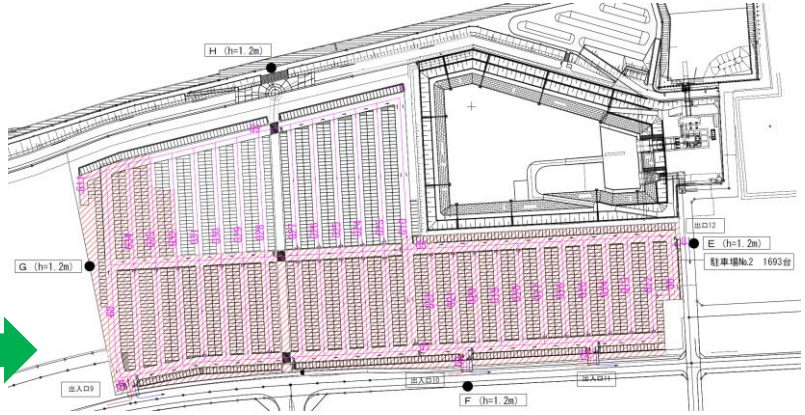
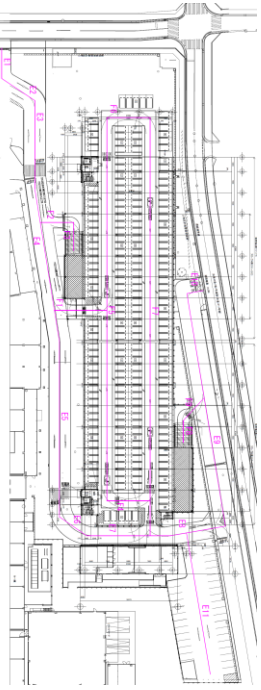


図5−4　騒音発生源位置図
（車両走行・荷さばき作業音等）

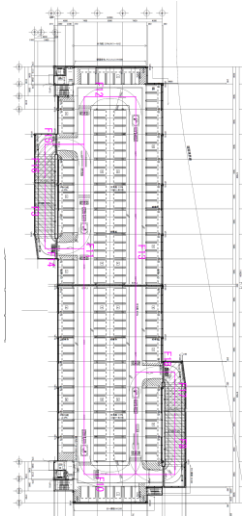




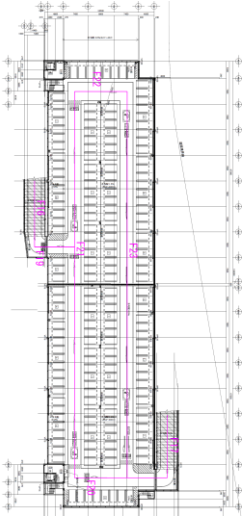
隔地駐車場



立体駐車場1階



立体駐車場2階



立体駐車場R階