

## 1 1 館山商圏（準商業中心都市）

### (1) 商圏の概要

表Ⅳ－ 1 1 － 1 館山商圏

| 商圏<br>(基準吸引率)     | 旧・市町村区界 |            |             |             | 現・市町村区界 |            |             |             |
|-------------------|---------|------------|-------------|-------------|---------|------------|-------------|-------------|
|                   | 市町村     |            | 商圏人口<br>(人) | 吸引人口<br>(人) | 市町村     |            | 商圏人口<br>(人) | 吸引人口<br>(人) |
|                   |         | 市町村<br>吸引率 |             |             |         | 市町村<br>吸引率 |             |             |
| 第1次<br>(30%以上)    | 計       | 9 80.5%    | 105,365     | 84,793      | 計       | 3 80.9%    | 104,029     | 84,120      |
|                   | 館山市     | 87.3%      | 50,294      | 43,907      | 館山市     | 87.3%      | 50,294      | 43,907      |
|                   | 旧・富浦町   | 84.9%      | 5,623       | 4,774       | 南房総市    | 76.9%      | 44,174      | 33,970      |
|                   | 旧・富山町   | 60.0%      | 5,778       | 3,467       | 鋸南町     | 65.3%      | 9,561       | 6,243       |
|                   | 旧・三芳村   | 89.5%      | 4,504       | 4,031       |         |            |             |             |
|                   | 旧・白浜町   | 86.0%      | 5,770       | 4,962       |         |            |             |             |
|                   | 旧・千倉町   | 75.0%      | 12,582      | 9,437       |         |            |             |             |
|                   | 旧・丸山町   | 85.7%      | 5,663       | 4,853       |         |            |             |             |
|                   | 旧・和田町   | 55.8%      | 5,590       | 3,119       |         |            |             |             |
|                   | 鋸南町     | 65.3%      | 9,561       | 6,243       |         |            |             |             |
| 第2次<br>(10～30%未満) | 計       | 0 -        | -           | -           | 計       | 0 -        | -           | -           |
|                   |         |            |             |             |         |            |             |             |
| 第3次<br>(5～10%未満)  | 計       | 1 5.2%     | 29,822      | 1,551       | 計       | 0 -        | -           | -           |
|                   | 旧・鴨川市   | 5.2%       | 29,822      | 1,551       |         |            |             |             |
| 合 計               |         | 10 63.9%   | 135,187     | 86,344      |         | 3 80.9%    | 104,029     | 84,120      |

注1) 吸引率=吸引人口÷商圏人口×100

注2) 各商圏内の最上段吸引率は圏内加重平均(圏内吸引人口計÷圏内商圏人口計×100)

注3) 市町村・商圏人口は平成18年10月1日現在(千葉県毎月常住人口調査より)

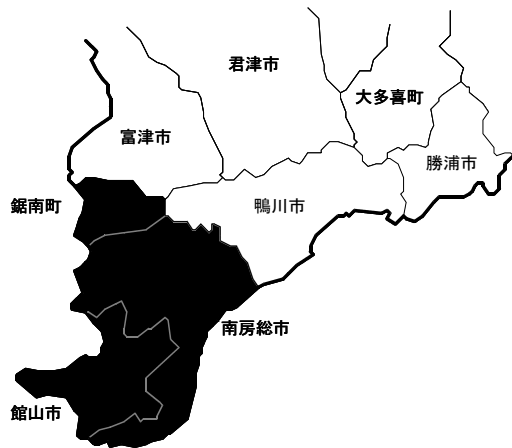
但し、旧市町村人口は平成18年10月末日現在(各市町村住民基本台帳字別人口表より)

○館山商圏は安房ブロックに2市1町から形成され、商圏人口は約10万人（館山市人口の約2.1倍）、商圏からの吸引人口は約8万人（同約167%）、商圏内吸引率は80.9%となっている。

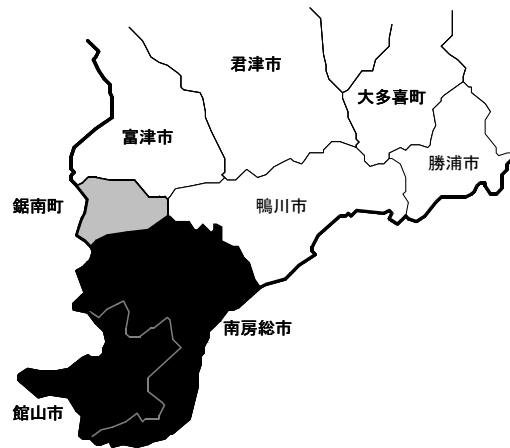
○第1次商圏は2市1町で吸引率の平均は80.9%となっており、第2次商圏・第3次商圏に該当する市町村はない。

図Ⅳ－１１－１ 館山商圏（衣料品・食料品・飲食・贈答品）

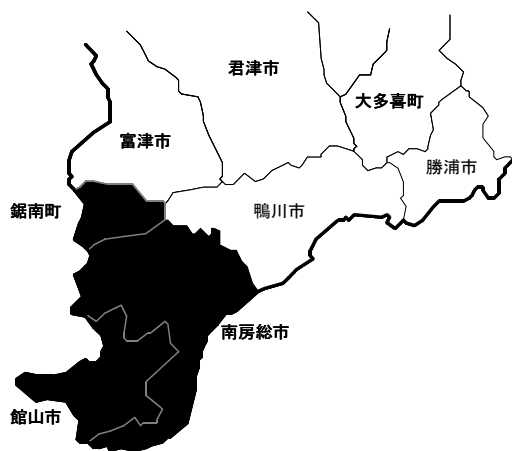
（衣料品）



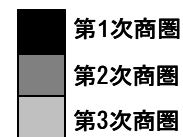
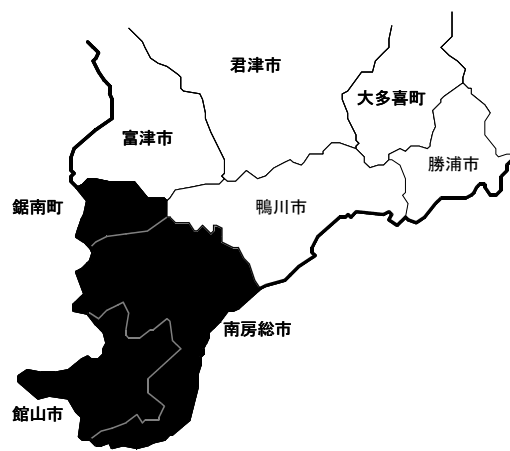
（食料品）



（飲食）



（贈答品）



## (2) 旧市町村区界での前回調査との比較

### ○商圏内市町村数

- ・第1次商圏は前回調査時の1市7町1村から変化はない。
- ・第2次商圏には前回調査時と同様、該当する市町村がない。
- ・第3次商圏は前回調査時の1市から変化はない。
- ・商圏全体でも前回調査時の10市町村（2市7町1村）から変化はない。

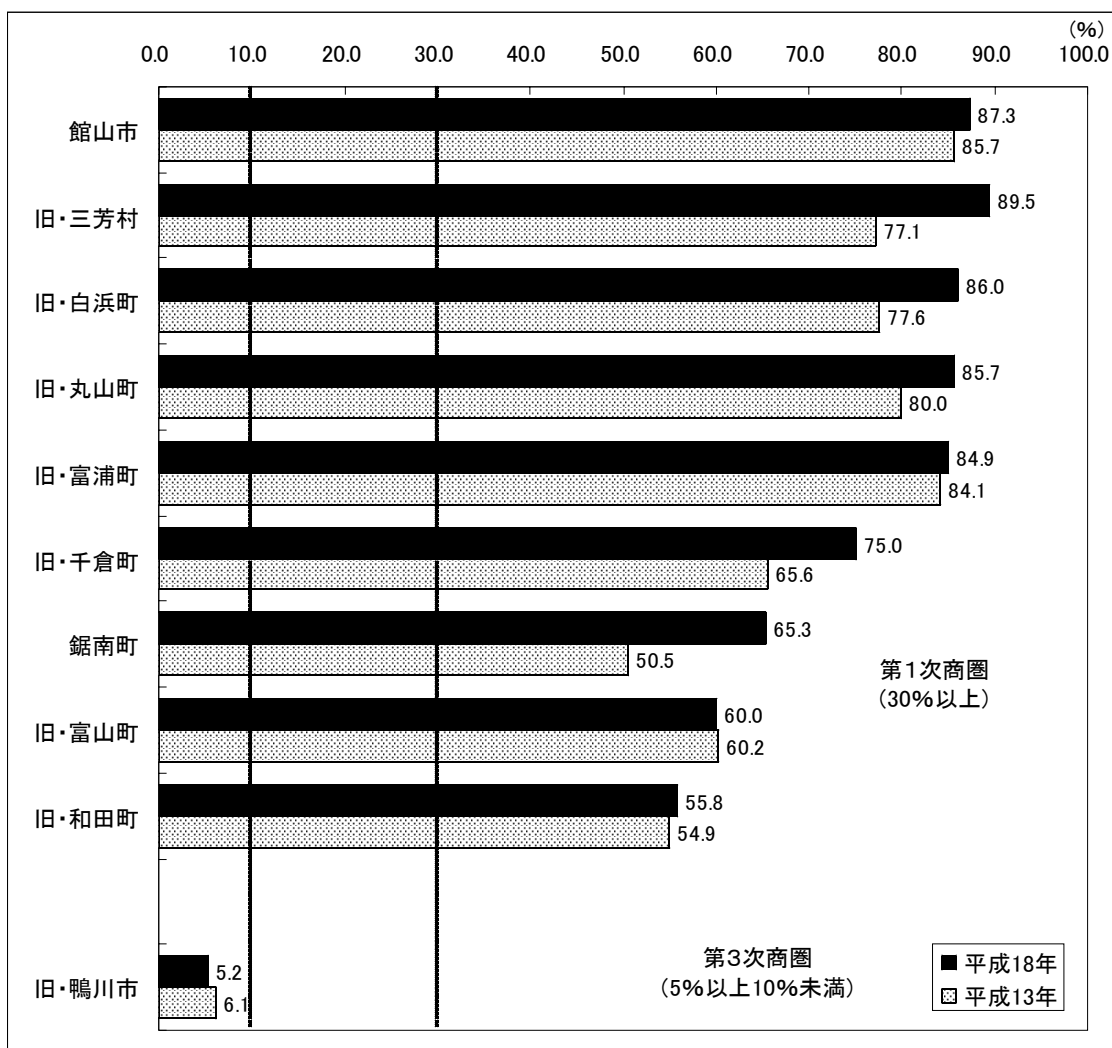
○商圏人口：前回調査時（138,121人）から減少して135,187人となった。（前回比▲2.1%）

○商圏内吸引率：前回調査時（60.6%）から上昇して63.9%となった。（前回比＋3ポイント）

○吸引人口：商圏人口は減少したものの吸引率が上昇したことから、前回調査時（83,749人）から増加して86,344人となった。（前回比＋3.1%）

○吸引力：吸引人口が増加したことから、前回調査時（163.7%）から上昇して171.7%となった。（前回比＋8ポイント）

図Ⅳ－1 1－2 館山市の吸引状況の変化（旧市町村区界）



(3)市町村合併による市町村区界変化に伴う変化

○商圏内市町村数

- ・第1次商圏は、旧市町村区界では1市7町1村であるが、新市町村区界では6町1村が合併により1市となったため、6減して2市1町となった。
- ・第2次商圏には該当する市町村が存在しない。
- ・第3次商圏は、旧市町村区界では1市であるが、新市町村区界ではその1市が圏外他町と合併後（合併新市が）圏外へ出たため、該当する市町村が無くなった。
- ・商圏全体では、旧市町村区界では10市町村（2市7町1村）であったが、新市町村区界では7減して3市町（2市1町）となった。前回調査時の10市町村（2市7町1村）との比較でも7減となった。

↓

（現市町村区界での商圏の前回調査との比較）

○商圏人口：現市町村区界での商圏人口は前回調査時（138,121人）から減少して104,029人となった。（前回比▲24.7%）

○商圏内吸引率：前回（60.6%）から上昇して80.9%となった。（前回比＋20ポイント）

○吸引人口：商圏人口は減少したものの吸引率が上昇したことから、前回（83,749人）から微増して84,120人となった。（前回比＋0.4%）

○吸引力：吸引人口が微増し、自市人口が減少（▲1.7%）したことから、前回（163.7%）から上昇して167.3%となった。（前回比＋4ポイント）

(4)衣料品購入における商圏内市町村の具体的な変化

○衣料品購入における館山商圏内の市町村の具体的な変化を表Ⅳ－1 1－2に示す。

表Ⅳ－1 1－2 館山商圏の市町村の変化（衣料品）

| 商圏<br>(基準吸引率)     | 平成13年 |               | 平成18年(旧・市町村区界) |                    |                         | 平成18年(現・市町村区界) |                    |
|-------------------|-------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
|                   | 市町村   | 平成18年<br>での変化 | 市町村            | 平成13年<br>からの<br>変化 | 市区界変化<br>による商圏<br>からの移動 | 市町村            | 平成13年<br>からの<br>変化 |
| 第1次<br>(30%以上)    | 計     | 9             | 計              | 9                  |                         | 計              | 3                  |
|                   | 館山市   |               | 館山市            |                    |                         | 館山市            |                    |
|                   | 旧・富浦町 |               | 旧・富浦町          |                    | ○(南房総市)                 | 南房総市           | ☆                  |
|                   | 旧・富山町 |               | 旧・富山町          |                    | ○(南房総市)                 | 鋸南町            |                    |
|                   | 旧・三芳村 |               | 旧・三芳村          |                    | ○(南房総市)                 |                |                    |
|                   | 旧・白浜町 |               | 旧・白浜町          |                    | ○(南房総市)                 |                |                    |
|                   | 旧・千倉町 |               | 旧・千倉町          |                    | ○(南房総市)                 |                |                    |
|                   | 旧・丸山町 |               | 旧・丸山町          |                    | ○(南房総市)                 |                |                    |
|                   | 旧・和田町 |               | 旧・和田町          |                    | ○(南房総市)                 |                |                    |
|                   | 鋸南町   |               | 鋸南町            |                    |                         |                |                    |
| 第2次<br>(10～30%未満) | 計     | 0             | 計              | 0                  |                         | 計              | 0                  |
| 第3次<br>(5～10%未満)  | 計     | 1             | 計              | 1                  |                         | 計              | 0                  |
|                   | 旧・鴨川市 |               | ※旧・鴨川市         |                    | ×(鴨川市)                  |                |                    |
| 合 計               | 10    |               | 10             |                    |                         | 3              |                    |

※印は変化(商圏内の階級移動、圏外流出、新規商圏)のあった市町村

○印は市町村合併後も新市が同一階級もしくは上位階級の商圏内 △印は市町村合併後も新市が商圏内も商圏階級が低下

×印は市町村合併後は新市が商圏外 ☆印は市町村合併市

(5) その他の品目（食料品・飲食・贈答品）における商圏内市町村の具体的な変化

○その他の品目の購入における館山商圏内の市町村の具体的な変化を表Ⅳ－１１－３に示す。

表Ⅳ－１１－３ 館山商圏の市町村の変化（食料品・飲食・贈答品）

| 商圏<br>(基準吸引率) |                   | 平成13年<br>市町村  |         | 平成18年(現・市町村区界)<br>市町村 |    |
|---------------|-------------------|---------------|---------|-----------------------|----|
|               |                   | 平成18年<br>での変化 |         | 平成13年<br>からの変化        |    |
| 食料品           | 第1次<br>(30%以上)    | 計             | 5       | 計                     | 1  |
|               |                   | 館山市           |         | 館山市                   |    |
|               |                   | 旧・富浦町         | ○(南房総市) | 南房総市                  | ☆  |
|               |                   | 旧・三芳村         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・白浜町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・丸山町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計             | 2       | 計                     | 0  |
|               |                   | ※ 旧・富山町       | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | ※ 旧・千倉町       | ○(南房総市) |                       |    |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | 計             | 0       | 計                     | 1  |
|               |                   |               |         | ※ 鋸南町                 | 新規 |
| 合 計           |                   |               | 7       |                       | 2  |
| 飲食            | 第1次<br>(30%以上)    | 計             | 9       | 計                     | 3  |
|               |                   | 館山市           |         | 館山市                   |    |
|               |                   | 旧・富浦町         | ○(南房総市) | 南房総市                  | ☆  |
|               |                   | 旧・富山町         | ○(南房総市) | 鋸南町                   |    |
|               |                   | 旧・三芳村         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・白浜町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・千倉町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・丸山町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・和田町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 鋸南町           |         |                       |    |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計             | 0       | 計                     | 0  |
|               |                   |               |         |                       |    |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | 計             | 1       | 計                     | 0  |
|               |                   | ※ 旧・鴨川市       | 圏外へ     |                       |    |
|               | 合 計               |               | 10      |                       | 3  |
| 贈答品           | 第1次<br>(30%以上)    | 計             | 9       | 計                     | 3  |
|               |                   | 館山市           |         | 館山市                   |    |
|               |                   | 旧・富浦町         | ○(南房総市) | 南房総市                  | ☆  |
|               |                   | 旧・富山町         | ○(南房総市) | 鋸南町                   |    |
|               |                   | 旧・三芳村         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・白浜町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・千倉町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・丸山町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 旧・和田町         | ○(南房総市) |                       |    |
|               |                   | 鋸南町           |         |                       |    |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計             | 0       | 計                     | 0  |
|               |                   |               |         |                       |    |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | 計             | 0       | 計                     | 0  |
|               |                   |               |         |                       |    |
|               | 合 計               |               | 9       |                       | 3  |

※印は変化(商圏内の階級移動、圏外流出、新規商圏)のあった市町村

○印は市町村合併後も新市が同一階級もしくは上位階級の商圏内

△印は市町村合併後も新市が商圏内も商圏階級が低下

×印は市町村合併後は新市が商圏外 ☆印は市町村合併市

## 1 2 鴨川商圈（準商業中心都市）

### (1) 商圈の概要

表Ⅳ－ 1 2 － 1 鴨川商圈

| 商圈<br>(基準吸引率)     | 旧・市町村区界 |            |             |             | 現・市町村区界 |            |             |             |
|-------------------|---------|------------|-------------|-------------|---------|------------|-------------|-------------|
|                   | 市町村     |            | 商圈人口<br>(人) | 吸引人口<br>(人) | 市町村     |            | 商圈人口<br>(人) | 吸引人口<br>(人) |
|                   |         | 市町村<br>吸引率 |             |             |         | 市町村<br>吸引率 |             |             |
| 第1次<br>(30%以上)    | 計       | 3 58.8%    | 58,840      | 34,608      | 計       | 2 59.1%    | 57,944      | 34,217      |
|                   | 旧・鴨川市   | 75.1%      | 29,822      | 22,396      | 鴨川市     | 76.3%      | 36,170      | 27,598      |
|                   | 旧・天津小湊町 | 77.2%      | 7,244       | 5,592       | 勝浦市     | 30.4%      | 21,774      | 6,619       |
|                   | 勝浦市     | 30.4%      | 21,774      | 6,619       |         |            |             |             |
| 第2次<br>(10～30%未満) | 計       | 1 29.6%    | 5,590       | 1,655       | 計       | 0 -        | -           | -           |
|                   | 旧・和田町   | 29.6%      | 5,590       | 1,655       |         |            |             |             |
| 第3次<br>(5～10%未満)  | 計       | 1 7.1%     | 5,663       | 402         | 計       | 1 6.2%     | 44,174      | 2,739       |
|                   | 旧・丸山町   | 7.1%       | 5,663       | 402         | 南房総市    | 6.2%       | 44,174      | 2,739       |
| 合 計               |         | 5 52.3%    | 70,093      | 36,665      |         | 3 36.2%    | 102,118     | 36,956      |

注1) 吸引率=吸引人口÷商圈人口×100

注2) 各商圈内の最上段吸引率は圈内加重平均(圈内吸引人口計÷圈内商圈人口計×100)

注3) 市町村・商圈人口は平成18年10月1日現在(千葉県毎月常住人口調査より)

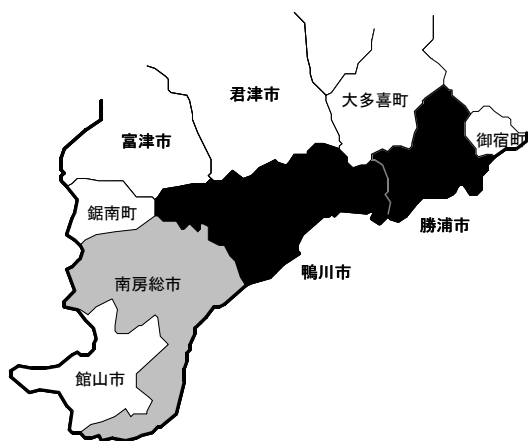
但し、旧市町村人口は平成18年10月末日現在(各市町村住民基本台帳字別人口表より)

○鴨川商圈は、安房ブロックの北東部を中心に夷隅ブロックの南部を取り込んで、3市から形成され、商圈人口は約 10 万人（鴨川市人口の約 2.8 倍）、商圈からの吸引人口は約 4 万人（同約 102%）、商圈内吸引率は 36.2%となっている。

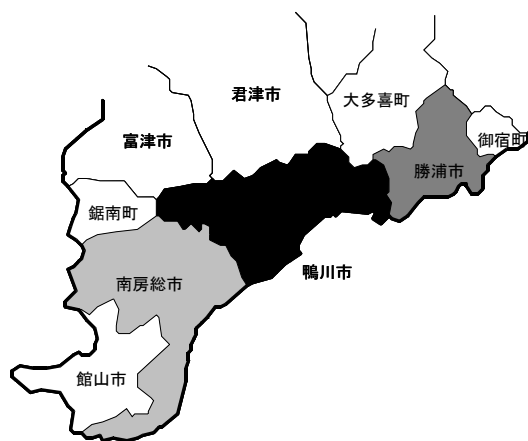
○第 1 次商圈は 2 市で吸引率の平均は 59.1%、第 2 次商圈に該当する市町村はなく、第 3 次商圈は 1 市で吸引率は 6.2%となっている。

図Ⅳ－１２－１ 鴨川商圈（衣料品・食料品・飲食・贈答品）

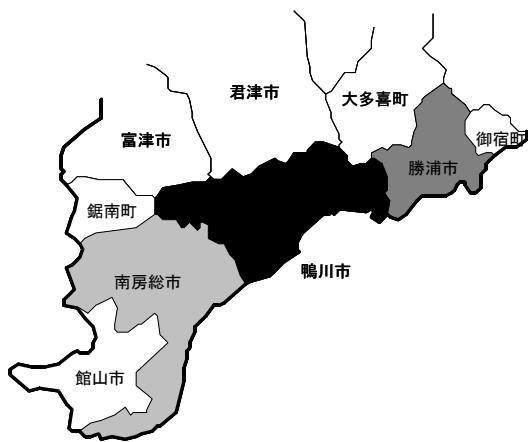
（衣料品）



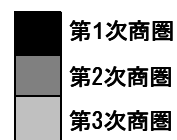
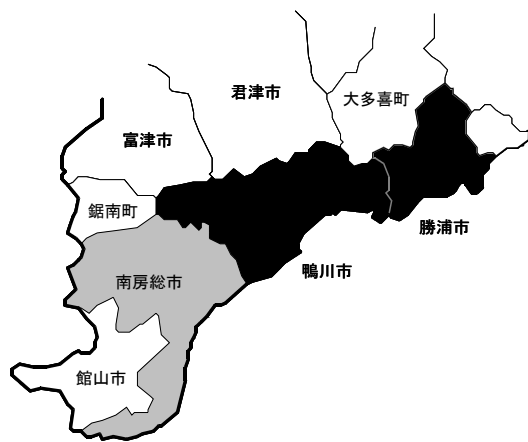
（食料品）



（飲食）



（贈答品）



## (2) 旧市町村区界（旧・鴨川市）での前回調査との比較

### ○商圏内市町村数

- ・第1次商圏は前回調査時の2市1町から変化はない。
- ・第2次商圏は前回調査時の1町から変化はない。
- ・第3次商圏は、前回調査時は該当市町村は無かったが、新たに1町が入った。
- ・商圏全体では、前回調査時の4市町（2市2町）が1増して5市町（2市3町）となった。

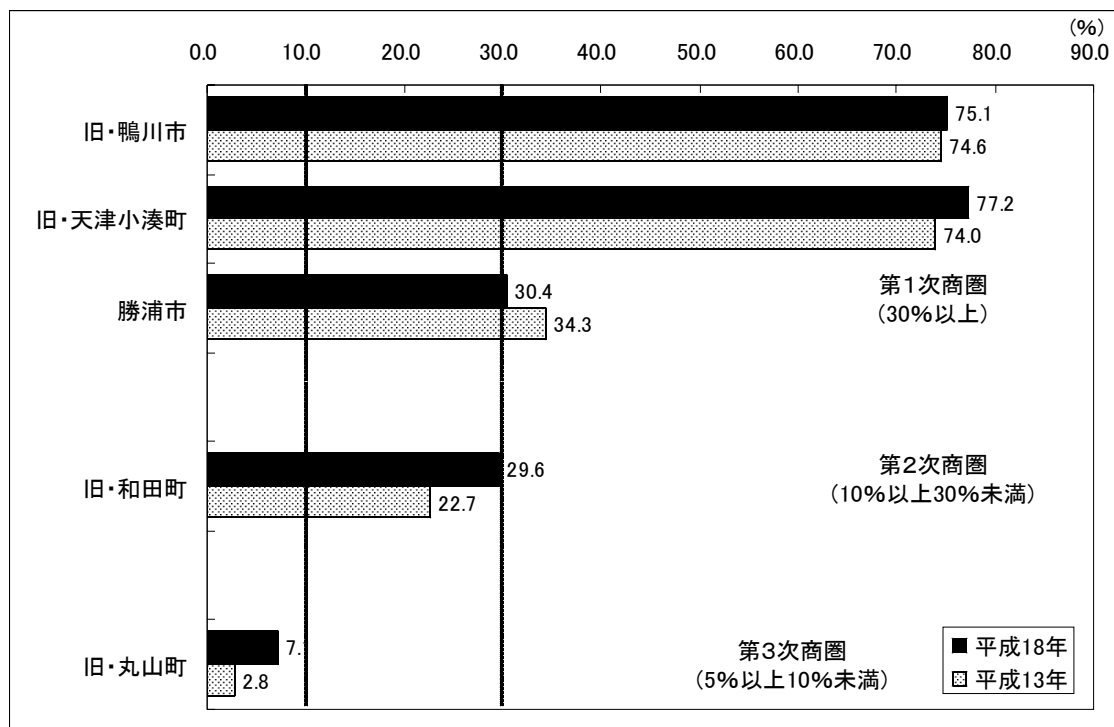
○商圏人口：前回調査時（66,236人）から増加して70,093人となった。（前回比＋5.8%）

○商圏内吸引率：前回調査時（56.0%）から低下して52.3%となった。（前回比▲4ポイント）

○吸引人口：商圏人口は増加したものの吸引率が低下したことから、前回調査時（37,109人）から減少して36,665人となった。（前回比▲1.2%）

○吸引力：吸引人口が減少したことから、前回調査時（124.3%）から低下して122.9%となった。（前回比▲1ポイント）

図Ⅳ－1 2－2 旧・鴨川市の吸引状況の変化（旧市町村区界）



### (3) 市町村合併による市町村区界変化に伴う変化

#### ○商圏内市町村数

- ・第1次商圏は、旧市町村区界では2市1町であるが、新市町村区界では1市1町が合併により1市となったため、1減して2市となった。
- ・第2次商圏は、旧市町村区界では1町であるが、その1町が合併後（合併新市が）第3次商圏に入ったため、該当する市町村はなくなった。
- ・第3次商圏は、旧市町村区界では1町であり、その1町が合併後（合併新市が）第3次商圏にとどまったため、数に変化はないが1市となった。
- ・商圏全体では、旧市町村区界では5市町（2市3町）であったが、新市町村区界では2減して3市となった。前回調査時の4市町（2市2町）との比較では1減となった。

↓

（現市町村区界での商圏の前回調査との比較）

○商圏人口：現市町村区界での商圏人口は前回調査時(66,236人)から増加して102,118人となった。（前回比＋54.2%）

○商圏内吸引率：前回(56.0%)から低下して36.2%となった。（前回比▲20ポイント）

○吸引人口：商圏人口は増加したものの吸引率が低下したことから、前回(37,109人)から微減で36,956人となった。（前回比▲0.4%）

○吸引力：吸引人口が減少し、自市人口が合併により増加（＋21.1%）したことから、前回(124.3%)より低下して102.2%となった。（前回比▲22ポイント）

### (4) 衣料品購入における商圏内市町村の具体的な変化

○衣料品購入における鴨川商圏内の市町村の具体的な変化を表Ⅳ－12－2に示す。

表Ⅳ－12－2 鴨川商圏の市町村の変化（衣料品）

| 商圏<br>(基準吸引率)     | 平成13年(旧・鴨川市) |               | 平成18年(旧・市町村区界) |                    |                         | 平成18年(現・市町村区界) |                    |
|-------------------|--------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
|                   | 市町村          | 平成18年<br>での変化 | 市町村            | 平成13年<br>からの<br>変化 | 市区界変化<br>による商圏<br>からの移動 | 市町村            | 平成13年<br>からの<br>変化 |
| 第1次<br>(30%以上)    | 計            | 3             | 計              | 3                  |                         | 計              | 2                  |
|                   | 旧・鴨川市        |               | 旧・鴨川市          |                    | ○(鴨川市)                  | 鴨川市            | ☆                  |
|                   | 旧・天津小湊町      |               | 旧・天津小湊町        |                    | ○(鴨川市)                  | 勝浦市            |                    |
|                   | 勝浦市          |               | 勝浦市            |                    |                         |                |                    |
| 第2次<br>(10～30%未満) | 計            | 1             | 計              | 1                  |                         | 計              | 0                  |
|                   | 旧・和田町        |               | 旧・和田町          |                    | △(南房総市)                 |                |                    |
| 第3次<br>(5～10%未満)  | 計            | 0             | 計              | 1                  |                         | 計              | 1                  |
|                   |              |               | ※旧・丸山町         | 新規                 | ○(南房総市)                 | 南房総市           | ☆                  |
| 合 計               |              | 4             |                | 5                  |                         |                | 3                  |

※印は変化(商圏内の階級移動、圏外流出、新規商圏)のあった市町村

○印は市町村合併後も新市が同一階級もしくは上位階級の商圏内 △印は市町村合併後も新市が商圏内も商圏階級が低下

×印は市町村合併後は新市が商圏外 ☆印は市町村合併市

(5) その他の品目（食料品・飲食・贈答品）における商圏内市町村の具体的な変化

○その他の品目の購入における鴨川商圏内の市町村の具体的な変化を表Ⅳ－１２－３に示す。

表Ⅳ－１２－３ 鴨川商圏の市町村の変化（食料品・飲食・贈答品）

| 商圏<br>(基準吸引率) |                   | 平成13年(旧・鴨川市)<br>市町村 |         | 平成18年(現・市町村区界)<br>市町村 |       |
|---------------|-------------------|---------------------|---------|-----------------------|-------|
|               |                   | 平成18年<br>での変化       |         | 平成13年<br>からの変化        |       |
| 食料品           | 第1次<br>(30%以上)    | 計                   | 2       | 計                     | 1     |
|               |                   | 旧・鴨川市               | ○(鴨川市)  | 鴨川市                   | ☆     |
|               |                   | 旧・天津小湊町             | ○(鴨川市)  |                       |       |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計                   | 1       | 計                     | 1     |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | ※ 旧・和田町             | △(南房総市) | ※ 勝浦市                 | 第3次から |
| 合 計           |                   | 計                   | 1       | 計                     | 1     |
|               |                   | ※ 勝浦市               | 第2次へ    | ※ 南房総市                | ☆     |
|               |                   |                     | 4       |                       | 3     |
| 飲食            | 第1次<br>(30%以上)    | 計                   | 2       | 計                     | 1     |
|               |                   | 旧・鴨川市               | ○(鴨川市)  | 鴨川市                   | ☆     |
|               |                   | 旧・天津小湊町             | ○(鴨川市)  |                       |       |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計                   | 2       | 計                     | 1     |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | ※ 旧・和田町             | △(南房総市) | ※ 勝浦市                 |       |
| 合 計           |                   | 計                   | 0       | 計                     | 1     |
|               |                   |                     |         | ※ 南房総市                | ☆     |
|               |                   |                     | 4       |                       | 3     |
| 贈答品           | 第1次<br>(30%以上)    | 計                   | 2       | 計                     | 2     |
|               |                   | 旧・鴨川市               | ○(鴨川市)  | 鴨川市                   | ☆     |
|               |                   | 旧・天津小湊町             | ○(鴨川市)  | ※ 勝浦市                 | 第2次から |
|               | 第2次<br>(10～30%未満) | 計                   | 2       | 計                     | 0     |
|               | 第3次<br>(5～10%未満)  | ※ 旧・和田町             | △(南房総市) |                       |       |
| 合 計           |                   | ※ 勝浦市               | 第1次へ    |                       |       |
|               |                   | 計                   | 0       | 計                     | 1     |
|               |                   |                     |         | ※ 南房総市                | ☆     |
|               |                   |                     | 4       |                       | 3     |

※印は変化(商圏内の階級移動、圏外流出、新規商圏)のあった市町村

○印は市町村合併後も新市が同一階級もしくは上位階級の商圏内

△印は市町村合併後も新市が商圏内も商圏階級が低下

×印は市町村合併後は新市が商圏外 ☆印は市町村合併市