

建築主：扶桑レクセル株式会社、有楽土地株式会社
 設計：株式会社日建ハウジングシステム
 施工：株式会社間組
 所在地：八千代市ゆりのき台3-4-4

住む人も訪れる人も快適な
 「ハートフル・ユニバーサルマンション」

エルプレシア



北側全景

エルプレシアは、区画整理が施され、整然とした美しい街並みが広がる「ゆりのき台」の、緑豊かな敷地に建設された総戸数325戸、地上14階地下1階建ての中高層マンション群である。広大な敷地に、住宅棟4棟、共用棟等3棟が点在する。

エントランスホールを抜けると、それぞれに特徴を持った住戸棟に囲まれて、美しく整備されたガーデン・テラスがひらけ、その先のコミュニティ・ホール（集会室）に続いている。訪れたときには人影がなかったが、住人同志の交流が深まるにつれて、常に賑わいのある多目的交流の場として、有効に活用されることが期待できる空間である。

点在する7棟の施設は、全てが屋根のある回廊で結ばれ、雨に濡れずにどこへでも一（no wet）一移動することが出来る。

最新の解錠システムを取り入れ、全ての扉は自動ドア、何も触れずに一（no touch）一我が家に行くことができる。

共用部、専有部とも安心・

簡単・便利に一（no barrier）一細部にわたって心配りされている。

先進的なシステム、機器の導入がややもすると、簡単にわかり易くという考え方に反して、過剰な装備になるのでは、という危惧の声もあったが、住人の将来の生活の変化にも応じられる資産価値の高い住宅の普及に向けての取り組み、セキュリティも重視した生活サポートのシステム、維持管理体制等の仕組みづくりも含めて、高く評価したい。

建物の性格上致し方ないが、将来にわたり安心して住み続けることができるように配慮された住戸の様子を見ることが出来なかったのが残念であった。

（夏目幸子）



プレシアガーデン



エントランス

（撮影/扶桑レクセル（株））