

令和 3 年 9 月 1 0 日
 県土整備部都市整備局建築指導課
 0 4 3 (2 2 3) 3 0 6 1

千葉県内における令和3年上半期の建築着工状況について

千葉県における令和3年1月～令和3年6月分の建築着工状況がまとまりました。これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査の千葉県分を取りまとめたものです。^{*1}

新設住宅の「着工戸数」は21,521戸で、前年同期より0.4%減少しました。^{*2}

建築物の「着工床面積」は3,457千㎡で、前年同期より20.8%増加しました。^{*3}

なお、建築着工状況は、毎年9月頃に上半期分、翌年3月頃に1年分を取りまとめて発表しています。

*1 建築着工統計調査：建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、国が行っている調査

*2 新設住宅：新築、増築や改築によって住宅の戸が新たに造られるもの

*3 建築物：全ての建築物（住宅、産業専用の建築物（事務所、店舗、工場、倉庫など））

1 新設住宅の着工戸数

（1）着工状況

- ・新設住宅の着工戸数は、21,521戸で、前年同期に比べ91戸の減（▲0.4%）
- ・新設住宅の床面積の合計は、1,786千㎡で、前年同期に比べ22千㎡の増（1.2%）
- ・一戸当たりの床面積は、83.0㎡で、前年同期に比べ1.4㎡の増（1.7%）

年別 \ 区分	新設住宅の 着工戸数 戸	新設住宅の 床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
令和3年 ①	21,521	1,786	83.0
令和2年 ②	21,612	1,764	81.6
比較 ③=①-②	▲91	22	1.4
増減率 ④=③/②	▲0.4%	1.2%	1.7%

(p. 6 資料1 参照)

(2) 利用関係別戸数

- ・持家は、6, 545戸で、前年同期に比べ823戸の増
*1 (14.4%)
- ・貸家は、7, 677戸で、前年同期に比べ21戸の増
*2 (0.3%)
- ・分譲住宅は、7, 162戸で、前年同期に比べ955戸の減
*3 (▲11.8%)
- ・給与住宅は、137戸で、前年同期に比べ20戸の増
*4 (17.1%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸	新設計 戸
令和3年 ①	6,545	7,677	7,162	137	21,521
令和2年 ②	5,722	7,656	8,117	117	21,612
比較 ③=①-②	823	21	▲955	20	▲91
増減率 ④=③/②	14.4%	0.3%	▲11.8%	17.1%	▲0.4%

*1 持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

(p. 8 資料2 参照)

*2 貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

*3 分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

*4 給与住宅：会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

(3) 分譲住宅戸数の内訳

- ・一戸建等住宅は、5, 280戸で、前年同期に比べ365戸の増
*1 (7.4%)
- ・共同住宅は、1, 882戸で、前年同期に比べ1, 320戸の減
*2 (▲41.2%)

区分 年別	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸	分譲住宅計 戸
令和3年 ①	5,280	1,882	7,162
令和2年 ②	4,915	3,202	8,117
比較 ③=①-②	365	▲1,320	▲955
増減率 ④=③/②	7.4%	▲41.2%	▲11.8%

*1 一戸建等住宅：一戸建住宅、長屋建住宅

(p. 8 資料2 参照)

*2 共同住宅：一つの建築物（一棟）内に二戸以上の住宅があつて、
広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

(4) 資金別戸数

- ・民間資金は、19,144戸で、前年同期に比べ17戸の増
*1 (0.1%)
- ・公的資金は、2,377戸で、前年同期に比べ108戸の減
*2 (▲4.3%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸	新設 計 戸
令和3年 ①	19,144	2,377	21,521
令和2年 ②	19,127	2,485	21,612
比 較 ③=①-②	17	▲108	▲91
増 減 率 ④=③/②	0.1%	▲4.3%	▲0.4%

*1 民間資金：民間資金のみで建てる住宅

(p.8 資料2 参照)

*2 公的資金：公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む）

(5) 構造別戸数

- ・木造は、14,052戸で、前年同期に比べ1,711戸の増
*1 (13.9%)
- ・非木造は、7,469戸で、前年同期に比べ1,802戸の減
*2 (▲19.4%)

年別 \ 区分	木 造 戸	非木造 戸	新設 計 戸
令和3年 ①	14,052	7,469	21,521
令和2年 ②	12,341	9,271	21,612
比 較 ③=①-②	1,711	▲1,802	▲91
増 減 率 ④=③/②	13.9%	▲19.4%	▲0.4%

*1 木 造：主要構造部が木造のもの

(p.8 資料2 参照)

*2 非木造：主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）のもの

（主要構造部：建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、構造上重要でない部分を除く）

(6) 市町村別戸数

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が3,650戸で最も多く、以下、船橋市、市川市、松戸市、柏市、市原市、流山市となっています。

順位	令和3年			順位	令和2年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	21,521	▲0.4		千葉県	21,612
1	千葉市	3,650	▲12.3	1	千葉市	4,160
2	船橋市	2,541	11.8	2	船橋市	2,272
3	市川市	1,770	▲20.5	3	市川市	2,226
4	松戸市	1,615	▲4.3	4	柏市	1,760
5	柏市	1,591	▲9.6	5	松戸市	1,687
6	市原市	955	60.8	6	流山市	931
7	流山市	915	▲1.7	7	八千代市	914

(p.9 資料3 参照)

(7) 都道府県別戸数

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約4万1千2百戸で、前年同期に比べ約1千4百戸の増 (3.5%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約6万9千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約2万2千戸 (前年同期と同じく全国6位) となっています。

2 建築物の着工床面積

(1) 着工状況

- ・着工床面積は、3,457千㎡で、前年同期に比べ596千㎡の増
(20.8%)
- ・工事費予定額は、約7,078億円で、前年同期に比べ
約1,033億円の増
(17.1%)
- ・工事費予定額の1㎡当たりの単価は、約20万5千円で、前年同期に比べ
約6千6百円の減
(▲3.1%)

区分 年別	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
令和3年 ①	3,457	707,797	204,743
令和2年 ②	2,861	604,531	211,301
比較 ③=①-②	596	103,266	▲6,558
増減率 ④=③/②	20.8%	17.1%	▲3.1%

(p.6 資料1 参照)

(2) 都道府県別着工床面積

- ・全国の建築物の着工床面積は、59,215千㎡で、前年同期に比べ
2,998千㎡の増
(5.3%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が6,975千㎡で最も多く、
以下、神奈川県、大阪府、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は3,457千㎡
(前年同期と同じく全国6位) となっています。