

## 千葉県内における令和 6 年の建築着工状況について

千葉県における令和 6 年 1 月～令和 6 年 1 2 月分の建築着工状況がまとまりました。これは、国土交通省が行っている建築着工統計調査<sup>\*1</sup>の千葉県分を取りまとめたものです。

新設住宅<sup>\*2</sup>の「着工戸数」は 44,008 戸で、前年より 1.2% 減少しました。

建築物<sup>\*3</sup>の「着工床面積」は 5,798 千㎡で、前年より 4.6% 減少しました。

\*1 建築着工統計調査：建築物の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とし、国が行っている調査

\*2 新設住宅：新築、増築や改築によって住宅の戸が新たに造られるもの

\*3 建築物：全ての建築物（住宅、産業専用の建築物（事務所、店舗、工場、倉庫など））

### 1 新設住宅の着工戸数

#### (1) 着工状況

- ・新設住宅の着工戸数は、44,008 戸で、前年に比べ 532 戸の減  
(▲1.2%)
- ・新設住宅の床面積の合計は、3,342 千㎡で、前年に比べ 163 千㎡の減  
(▲4.7%)
- ・一戸当たりの床面積は、75.9 ㎡で、前年に比べ 2.8 ㎡の減  
(▲3.6%)

年別 \ 区分	新設住宅の 着工戸数 戸	新設住宅の 床面積の合計 千㎡	一戸当たりの 床面積 ㎡
令和 6 年 ①	44,008	3,342	75.9
令和 5 年 ②	44,540	3,505	78.7
比較 ③=①-②	▲532	▲163	▲2.8
増減率 ④=③/②	▲1.2%	▲4.7%	▲3.6%

(資料 1 参照)

## (2) 利用関係別戸数

- ・持家は、9,889戸で、前年に比べ335戸の減  
\*1 (▲3.3%)
- ・貸家は、19,411戸で、前年に比べ2,079戸の増  
\*2 (12.0%)
- ・分譲住宅は、14,253戸で、前年に比べ2,490戸の減  
\*3 (▲14.9%)
- ・給与住宅は、455戸で、前年に比べ214戸の増  
\*4 (88.8%)

区分 年別	持家 戸	貸家 戸	分譲住宅 戸	給与住宅 戸	新設計 戸
令和6年 ①	9,889	19,411	14,253	455	44,008
令和5年 ②	10,224	17,332	16,743	241	44,540
比較 ③=①-②	▲335	2,079	▲2,490	214	▲532
増減率 ④=③/②	▲3.3%	12.0%	▲14.9%	88.8%	▲1.2%

\*1 持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

(資料2参照)

\*2 貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

\*3 分譲住宅：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

\*4 給与住宅：会社、官公署、学校等が社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

## (3) 分譲住宅戸数の内訳

- ・一戸建等住宅は、9,342戸で、前年に比べ1,589戸の減  
\*1 (▲14.5%)
- ・共同住宅は、4,911戸で、前年に比べ901戸の減  
\*2 (▲15.5%)

区分 年別	一戸建等住宅 戸	共同住宅 戸	分譲住宅計 戸
令和6年 ①	9,342	4,911	14,253
令和5年 ②	10,931	5,812	16,743
比較 ③=①-②	▲1,589	▲901	▲2,490
増減率 ④=③/②	▲14.5%	▲15.5%	▲14.9%

\*1 一戸建等住宅：一戸建住宅、長屋建住宅

(資料2参照)

\*2 共同住宅：一つの建築物（一棟）内に二戸以上の住宅があって、  
広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの

#### (4) 資金別戸数

- ・民間資金は、39,464戸で、前年に比べ1,065戸の減  
\*1 (▲2.6%)
- ・公的資金は、4,544戸で、前年に比べ533戸の増  
\*2 (13.3%)

年別 \ 区分	民間資金 戸	公的資金 戸	新設計 戸
令和6年 ①	39,464	4,544	44,008
令和5年 ②	40,529	4,011	44,540
比較 ③=①-②	▲1,065	533	▲532
増減率 ④=③/②	▲2.6%	13.3%	▲1.2%

\*1 民間資金：民間資金のみで建てる住宅

(資料2参照)

\*2 公的資金：公営住宅及び住宅金融支援機構、都市再生機構その他の資金で建てる住宅（民間資金と公的資金の併用は、公的資金に含む）

#### (5) 構造別戸数

- ・木造は、26,946戸で、前年に比べ285戸の減  
\*1 (▲1.0%)
- ・非木造は、17,062戸で、前年に比べ247戸の減  
\*2 (▲1.4%)

年別 \ 区分	木造 戸	非木造 戸	新設計 戸
令和6年 ①	26,946	17,062	44,008
令和5年 ②	27,231	17,309	44,540
比較 ③=①-②	▲285	▲247	▲532
増減率 ④=③/②	▲1.0%	▲1.4%	▲1.2%

\*1 木造：主要構造部が木造のもの

(資料2参照)

\*2 非木造：主要構造部が木造以外（鉄骨造・鉄筋コンクリート造等）のもの

（主要構造部：建築基準法第2条第5号による。壁、柱、床、はり、屋根又は階段をいい、構造上重要でない部分を除く）

### (6) 市町村別戸数

- 市町村別の着工戸数は、千葉市が8,322戸で最も多く、以下、船橋市、柏市、市川市、松戸市、流山市、八千代市となっています。

順位	令和6年			順位	令和5年	
	区 域	着工戸数 (戸)	前年比 (%)		区 域	着工戸数 (戸)
	千葉県	44,008	▲1.2		千葉県	44,540
1	千葉市	8,322	2.1	1	千葉市	8,147
2	船橋市	5,141	▲3.9	2	船橋市	5,351
3	柏市	4,390	32.8	3	市川市	4,597
4	市川市	4,276	▲7.0	4	松戸市	4,003
5	松戸市	4,102	2.5	5	柏市	3,306
6	流山市	1,968	3.4	6	流山市	1,904
7	八千代市	1,543	11.1	7	木更津市	1,492

(資料3参照)

### (7) 都道府県別戸数

- 全国の新設住宅の着工戸数は、約79万2千戸で、前年に比べ約2万7千戸の減 (▲3.4%)
- 都道府県別の着工戸数は、東京都が約12万3千戸で最も多く、以下、大阪府、神奈川県、愛知県、埼玉県に続き、千葉県は約4万4千戸 (全国6位) となっています。

## 2 建築物の着工床面積

### (1) 着工状況

- ・着工床面積は、5,798千㎡で、前年に比べ279千㎡の減  
(▲4.6%)
- ・工事費予定額は、約1兆6,412億円で、前年に比べ約1,974億円の増  
(13.7%)
- ・工事費予定額の1㎡当たりの単価は、約28万3千円で、前年に比べ  
約4万5千円の増 (19.1%)

年別 \ 区分	着工床面積 千㎡	工事費予定額 百万円	1㎡当たりの単価 円
令和6年 ①	5,798	1,641,156	283,056
令和5年 ②	6,077	1,443,734	237,573
比較 ③=①-②	▲279	197,422	45,483
増減率 ④=③/②	▲4.6%	13.7%	19.1%

(資料1参照)

### (2) 都道府県別着工床面積

- ・全国の建築物の着工床面積は、102,739千㎡で、前年に比べ  
8,474千㎡の減 (▲7.6%)
- ・都道府県別の着工床面積は、東京都が12,193千㎡で最も多く、  
以下、愛知県、大阪府、神奈川県、埼玉県に続き、千葉県は5,798千㎡  
(全国6位) となっています。

## 3 建築着工状況データの公表

- ・建築着工状況のデータは、千葉県オープンデータサイトにて令和4年7月  
分より毎月分掲載いたします。

○千葉県オープンデータサイト 建築着工統計 月別・年度別資料

検索