

造成土地管理事業は、土地造成整備事業の事業収束に伴い、土地等の資産等を引継ぎ、土地の分譲・貸付け・管理等を2016年度から行っています。

当事業では、2024年3月末時点で未処分土地を約149ヘクタール保有しており、人口約11万人の千葉ニュータウンや、臨海部の工業用地等で分譲を行っています。また、貸付土地は約113ヘクタールで、約70の事業所に幕張ベイタウンにおける住宅用地や県内各地の商業・工業用地などを貸付けています。幕張新都心では、約600社の企業が立地する街に成長しており、現在も更なる発展を目指し、事業が展開されています。

「若葉住宅地区」では、新たな住宅地区「幕張ベイパーク」のまちづくりが進められており、2019年春には最初の超高層マンションへの入居が開始されました。各街区は幅広い世代が賑わい溢れるミクスْتُース（複合利用）思想によるまちづくりが行われており、商業・医療施設の他に、教育施設やスポーツ施設、高齢者向け施設等が開業しつつあります。多世代が街の中で心地よく過ごすことができる環境を創出し、千葉県のパイオニアの振興と、幕張新都心のまちづくりの更なる進化を目指します。

今後も、県内のまちづくりや企業ニーズなどを踏まえ、土地の分譲等に取り組んでまいります。

Under the Land Management Project, the Chiba Prefectural Public Enterprise Bureau has taken control of land and other assets following the consolidation of land reclamation projects and carried out the sale, lease, and management of land since FY2016.

As of the end of March 2024, there are approximately 149 hectares of unappropriated land for sale in industrialized coastal areas and Chiba New Town, which has a population of about 110,000 people. In addition, approximately 113 hectares of land are leased to about 70 businesses for residential use in Makuohari Bay Town and for commercial and industrial use throughout the prefecture. Makuohari New City has grown into an area that accommodates around 600 companies and seeks to expand even further through the advancement of several projects.

Within the Wakaba Residential Area, the development of a new residential district called Makuohari Bay Park is in progress, and the first high-rise apartment building opened there in the spring of 2019. Each block is developed based on a mixed-use concept that vitalizes the area for people of all ages. Facilities for the elderly are being built in addition to commercial, medical, educational, and sports facilities. The aim of this project is to further enhance Makuohari New City and promote Chiba's bay area by creating an environment in which residents from different generations can live comfortably.

The Public Enterprise Bureau will continue to manage land sales while taking into account corporate needs and urban development within Chiba Prefecture.

## 主な事業 Main Enterprises



## INDEX

幕張新都心..... Page. 4

Makuohari  
New City



幕張新都心全景

千葉ニュータウン..... Page. 6

Chiba New Town



千葉ニュータウン中央駅周辺

東葛飾北部地区（柏・流山）..... Page. 7

HigashiKatsushika -  
Northern Area  
(Kashiwa・Nagareyama)



柏の葉キャンパス駅周辺

工業団地等..... Page. 8

Industrial Parks



五井・市原地区工業用地

写真で見る埋立事業..... Page. 9

Landfill  
business seen  
in the photo



旧幕張海岸

事業の歩み..... Page. 10

History



埋立風景

