造成土地管理事業は、土地造成整備事業の事業収束に伴い、 土地等の資産等を引継ぎ、土地の分譲・貸付け・管理等を 2016年度から行っています。

当事業では、2024 年 3 月末時点で未処分土地を約 149 ヘクタール保有しており、人口約 11 万人の千葉ニュータウ ンや、臨海部の工業用地等で分譲を行っています。また、貸付 土地は約113ヘクタールで、約70の事業所に幕張ベイタウ ンにおける住宅用地や県内各地の商業・工業用地などを貸し 付けています。幕張新都心では、約600社の企業が立地する 街に成長しており、現在も更なる発展を目指し、事業が展開さ れています。

「若葉住宅地区」では、新たな住宅地区「幕張ベイパーク」の まちづくりが進められており、2019 年春には最初の超高層 マンションへの入居が開始されました。各街区は幅広い世代 が賑わい溢れるミクストユース(複合利用)思想によるまちづ くりが行われており、商業・医療施設の他に、教育施設やス ポーツ施設、高齢者向け施設等が開業しつつあります。多世代 が街の中で心地よく過ごすことができる環境を創出し、千葉 県のベイエリアの振興と、幕張新都心のまちづくりの更なる 進化を目指します。

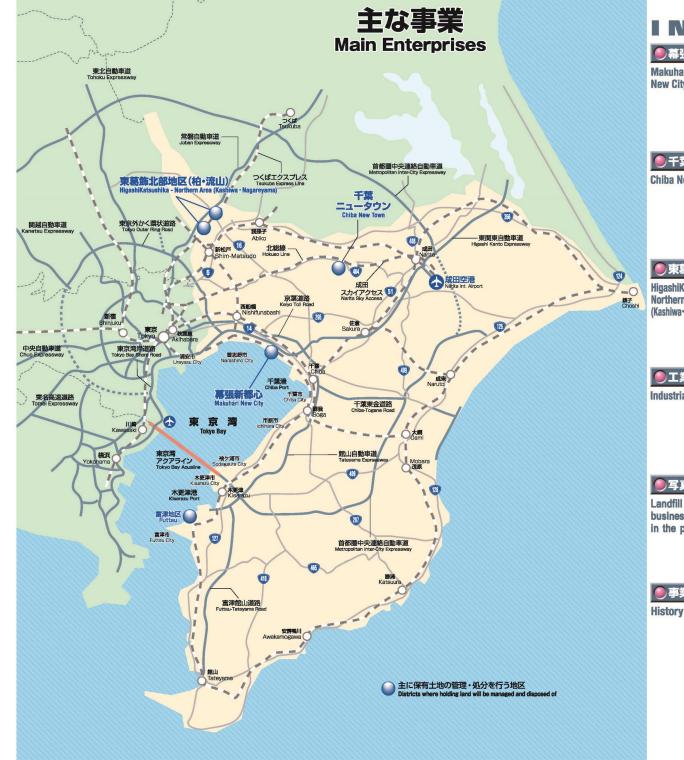
今後も、県内のまちづくりや企業ニーズなどを踏まえ、土地 の分譲等に取り組んでまいります。

Under the Land Management Project, the Chiba Prefectural Public Enterprise Bureau has taken control of land and other assets following the consolidation of land reclamation projects and carried out the sale, lease, and management of land since FY2016.

As of the end of March 2024, there are approximately 149 hectares of unappropriated land for sale in industrialized coastal areas and Chiba New Town, which has a population of about 110,000 people. In addition, approximately 113 hectares of land are leased to about 70 businesses for residential use in Makuhari Bay Town and for commercial and industrial use throughout the prefecture. Makuhari New City has grown into an area that accommodates around 600 companies and seeks to expand even further through the advancement of several projects.

Within the Wakaba Residential Area, the development of a new residential district called Makuhari Bay Park is in progress, and the first high-rise apartment building opened there in the spring of 2019. Each block is developed based on a mixed-use concept that vitalizes the area for people of all ages. Facilities for the elderly are being built in addition to commercial, medical, educational, and sports facilities. The aim of this project is to further enhance Makuhari New City and promote Chiba's bay area by creating an environment in which residents from different generations can live comfortably.

The Public Enterprise Bureau will continue to manage land sales while taking into account corporate needs and urban development within Chiba Prefecture.



●幕張新都心············ Page.4

Makuhari **New City**



● 千葉ニュータウン······ Page.6

Chiba New Town



千葉ニュータウン中央駅周辺

● 東葛飾北部地区 (柏・流山)・・・・ Page. 7

HigashiKatsushika **Northern Area** (Kashiwa·Nagareyama



柏の葉キャンパス駅周辺

■ 工業団地等・・・・・・・・・・・・・・・・ Page. 8

Industrial Parks



五井・市原地区工業用地

business seen in the photo







千葉県造成土地管理事業 3