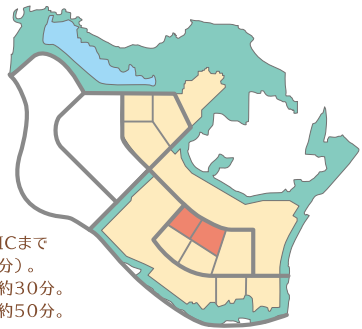


千葉県の産業用地

分譲中の工業団地

区画図の凡例 分譲・賃貸募集中 分譲・賃貸済 公益用地 緑地 公園 調整池・水路

① 袖ヶ浦椎の森工業団地(予定)



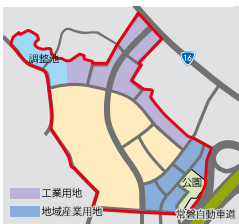
姉崎袖ヶ浦ICまで
2.5km(5分)。
羽田空港へ約30分。
東京都心へ約50分。

用途／工業地域(地区計画あり)
所在地／袖ヶ浦市の森
事業主体／千葉興・袖ヶ浦市
団地面積／約50ha
分譲中面積／約1.8ha
分譲価格／お問い合わせください
TEL:043-223-2749 Mail:rich5@mz.pref.chiba.lg.jp
交通／館山自動車道[姉崎袖ヶ浦IC]から約2.5km
JR内房線[長浦駅]から約3km
基盤設備／上水道、工業用水道、公共下水道、電力:高圧供給可能(特別高圧は要協議)、都市ガス供給可能

③ 柏市柏インター西地区 ※現在造成中

<https://u-plantech.co.jp/works/337/>

首都圏30km圏内に位置し、国道16号と常磐自動車道柏ICに接する良好なアクセス性が特徴。周囲には機械工業、金属加工業、食品産業などの大規模の事業所が立地するほか、東大柏キャンパス、東葛テクノプラザ、国立がんセンター等、県北西部における科学・技術集積地となっています。工業・物流用地として高い適正性が見込まれます。



用途／物流加工・工場・研究所・オフィスなど
(地区計画にて用途の制限あり)
所在地／柏市柏インター西土地区画整理事業地内)
事業主体／柏市柏インター西土地区画整理組合
調査設計／㈱アーバンプランテック
開発面積／30.4ha
分譲・賃貸面積／11,133㎡
分譲価格／お問い合わせください
Tel:04-7163-2258 Mail:info@u-plantech.co.jp
交通／常磐自動車道[柏IC]料金所より約500m(直線距離)
JR柏駅から北西約6.5km、自動車約20分
つくばエクスプレス柏の葉キャンパス駅から2.8km
基盤設備／上水道、公共下水道(雨水のみ)、都市ガス、電気

② 柏の葉イノベーションキャンパス (柏の葉スマートシティ)

<http://www.mitsuifudosan.co.jp/kashiwanoha/>

都心まで電車30分の立地。2020年秋、アクアテラス前に新しい賃貸オフィス(KOIL TERRACE)が完成。駅前にオフィス・ホテル・ホール等の複合施設「ゲートスクエア」、子育て支援に特化した高層賃貸住宅が移動して職住近接が可能。近隣の東大・千葉大・がんセンター・産総研などの研究機関とのオープンイノベーションを図れる絶好の研究所立地。AI・ライフサイエンスの一大拠点を形成している。

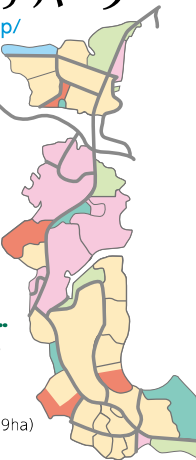


用途／研究所・オフィス
所在地／柏市柏の葉イリア
事業主体／三井不動産
分譲中面積／7.1ha
分譲価格／お問い合わせください
TEL:04-7137-2227
交通／TX[柏の葉キャンパス駅]
常磐自動車道柏IC

④ かずさアカデミアパーク

<https://www.kazusa-ap.jp/>

アクアライン通行料金の引下げ継続や圏央道等、交通インフラの整備進展により、東京都心や羽田空港、成田空港など国内外へのアクセスが良好。緑豊かな自然環境の中、バイオテクノロジー、エレクトロニクス、精密機械などの多様な分野のマザー工場や研究施設の立地が進んでいます。



用途／研究所、工場(準工業地域)
所在地／木更津市かずさ緑足、君津市かずさ小糸
全体面積／約278ha
(研究所・工場用地 約149ha)
分譲・賃貸面積／約19.0ha
(4区画 1.7~7.6ha)
分譲価格／9,000円/㎡
賃貸価格／年額469円/㎡~480円/㎡
交通／東関東自動車道館山線[木更津北IC]から約5km
基盤設備／上水道7,600㎡/日、公共下水道、NTT光ファイバーケーブル、都市ガス、電気(普通高圧6kV、特別高圧60kV)



- ① 袖ヶ浦椎の森工業団地(予定)
- ② 柏の葉イノベーションキャンパス
(柏の葉スマートシティ)
- ③ 柏市柏インター西地区
- ④ かずさアカデミアパーク

掲載されている産業用地以外にも物件が多数!

千葉県は、不動産業者・金融機関等と連携することや、既存工業団地内の空地等の調査をすることで、県内の物件情報を収集しています。

用地・空き工場・オフィス等をお探しの企業の皆様はぜひお問合せください!

お問合せ先

千葉県商工労働部 企業立地課

TEL: 043-223-2444 E-mail: rich2@mz.pref.chiba.lg.jp