## ○ 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針(案)

|       | 五地域区分 |       |          |    |    | 都市地域            |             |          | 農業地域     |          | 森林地域     |   | 自然公園<br>地 域 |   | 自然保全<br>地 域 |        |
|-------|-------|-------|----------|----|----|-----------------|-------------|----------|----------|----------|----------|---|-------------|---|-------------|--------|
| 五地域区分 | 細区    | 区分    |          | 細区 | 分  | 又は用途地域市 街 化 区 域 | 市街化調整       | F        | #於       |          |          |   |             |   |             |        |
| 都市地域  | 市又    | 街はり   | 化<br>用 途 | 区地 | 域域 |                 | 区<br>域      | Ø        | 用        |          |          |   |             |   |             |        |
|       | 市区    | 街     | 化        | 調  | 整域 | ×               | 他           | 地<br>    | そ        |          |          |   |             |   |             |        |
|       | そ     |       | Ø        |    | 他  | ×               | ×           |          | 域        | の        | 保        |   |             |   |             |        |
| 農業地域  | 農     | 用     | 地        | 区  | 域  | ×               | +           | +        |          | 他        | 安        | そ |             |   |             |        |
| 地域    | そ     |       | の        |    | 他  | ×               | <del></del> | <b></b>  | ×        |          | 林        | の | 特           |   |             |        |
| 森林地域  | 保     | 录 安 🤊 |          |    | 林  | ×               | •           | •        | ×        | •        |          | 他 | 別地          | 普 |             |        |
|       | そ     | その    |          |    | 他  | Δ               | <del></del> | <b>←</b> |          | 域        | 通<br>— 地 | 特 |             |   |             |        |
| 地自然公園 | 特     | 別     | :        | 地  | 域  | ×               | •           | •        | •        | •        | 0        | 0 |             | 域 | 別地          | 普      |
| 公域園   | 普     | 通     |          | 地  | 域  | Δ               | •           | •        | <b>←</b> | <b>←</b> | 0        | 0 | ×           |   | 区区          | 通<br>地 |
| 地自然保全 | 特     | 別     |          | 地  | 区  | ×               | •           | •        | •        | <b>4</b> | 0        | 0 | ×           | × |             | 区      |
| 保域全   | 普     | 通     |          | 地  | 区  | ×               | <b>4</b>    | <b>+</b> | <b>←</b> | <b>←</b> | 0        | 0 | ×           | × | ×           |        |

## 注

×:制度上又は実態上、一部の例外を除いて重複のないもの。

◆: 矢印方向の利用を優先する。

→: 原則として矢印方向の利用を優先し、都市的な利用を抑制する。

←:原則として矢印方向の利用を優先するが、矢印方向の利用との調整を図ることにより もう一方の利用を認める。

△:原則として都市的な利用を優先するが、他方の機能維持に努める。

○:両地域が両立するよう調整を図る。

## ○ 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針(現行)

|       | 五地域区分 |    |        |    |    | 都市地域            |          |          | 農業地域     |          | 森林地域 |   | 自然公園<br>地 域 |        | 自然保全<br>地 域 |          |
|-------|-------|----|--------|----|----|-----------------|----------|----------|----------|----------|------|---|-------------|--------|-------------|----------|
| 五地域区分 | 細区    | 分  |        | 細区 | 分  | アは用途地域市 街 化 区 域 | 市街化調整    | そ        | 農        |          |      |   |             |        |             |          |
| 都市地域  | 市又    | 街は | 化<br>用 | 区地 | 域域 |                 | 区<br>域   | Ø        | 用        |          |      |   |             |        |             |          |
|       | 市区    | 街  | 化      | 調  | 整域 | ×               |          | 他        | 地区       | そ        |      |   |             |        |             |          |
|       | そ     |    | の      |    | 他  | ×               | ×        |          | 域        | の        | 保    |   |             |        |             |          |
| 農業    | 農     | 用  | 地      | 区  | 域  | ×               | +        | +        |          | 他        | 安    | そ |             |        |             |          |
| 農業地域  | そ     |    | の      |    | 他  | ×               | <b>←</b> | <b>←</b> | ×        |          | 林    | の | 特           |        |             |          |
| 森林地域  | 保     |    | 安      |    | 林  | × <b>4</b>      | •        | +        | ×        | <b>4</b> |      | 他 | 別地          | 普      |             |          |
|       | そ     |    | Ø      |    | 他  | Δ               | <b>←</b> | <b>←</b> | <b>↑</b> | <b>←</b> | ×    |   | 域           | 通<br>地 | 特           |          |
| 地自然   | 特     | 別. | J      | 地  | 域  | ×               | +        | +        | +        | <b>+</b> | 0    | 0 |             | 域      | 別地          | 普        |
| 地自然公園 | 普     | 通  | į      | 地  | 域  | Δ               | +        | +        | <b>←</b> | <b>←</b> | 0    | 0 | ×           |        | 区           | 通<br>. 地 |
| 地自然   | 特     | 別. | J      | 地  | 区  | ×               | +        | +        | <b>+</b> | <b>+</b> | 0    | 0 | ×           | ×      |             | 区        |
| 地自然保全 | 普     | 通  | į      | 地  | 区  | ×               | +        | +        | <b>←</b> | <b>←</b> | 0    | 0 | ×           | ×      | ×           |          |

## 注

×:制度上又は実態上、一部の例外を除いて重複のないもの。

◆:矢印方向の利用を優先

←:原則として矢印方向の利用を優先するが、矢印方向の利用との調整を図ることにより もう一方の利用を認める。

△:原則として都市的な利用を優先するが、他方の機能維持に努める。

○:両地域の調整を図るものとする