

## 平成30年度 基準宅地価格の詳細

市町村名	基準地の所在地	基準地の変更	評価方法	基準地価格				変動率
				平成27年度	平成27年度	平成30年度	平成30年度	平27年度
				(平26.1.1) (A) (円/㎡)	(平26.7.1修正) (B) (円/㎡)	(平29.1.1) (C) (円/㎡)	(平29.7.1修正) (D) (円/㎡)	平30年度 (7.1修正) D/B-1 (%)
千葉市	中央区富士見2丁目	J R千葉駅東口駅前広場	路	960,000	959,200	1,030,000	1,030,000	7.4
銚子市	西芝町	銚子駅前通り	路	71,400	71,400	68,600	67,600	5.3
市川市	八幡2丁目	八幡中央通り	路	749,000	749,000	826,000	826,000	10.3
船橋市	本町1丁目	船橋駅前通り	路	1,092,000	1,092,000	1,211,000	1,211,000	10.9
館山市	北条字浜通	県道館山停車場線	路	46,300	46,300	46,400	46,400	0.2
木更津市	東中央1丁目	木更津駅前広場	路	99,400	99,400	104,300	104,300	4.9
松戸市	本町	松戸駅前広場	路	696,000	696,000	742,000	742,000	6.6
野田市	清水字畔ヶ谷	愛宕駅前通り	路	97,300	97,008	96,600	96,600	0.4
茂原市	千代田町1丁目	茂原駅前南口ロータリー	路	78,400	78,400	78,400	78,400	0.0
成田市	花崎町	並木町土屋線	路	140,000	140,000	169,000	169,000	20.7
佐倉市	ユーカーが丘4丁目	京成ユーカーが丘駅前広場	路	117,600	117,600	121,100	121,100	3.0
東金市	東岩崎字1丁目	東金市道0111号線	路	47,880	47,880	47,880	47,880	0.0
旭市	二字東	国道126号線	路	47,300	47,300	47,300	47,300	0.0
習志野市	津田沼1丁目	J R津田沼駅北口駅前通り	路	644,000	644,000	690,000	690,000	7.1
柏市	柏1丁目	柏駅東口駅前通り	路	1,090,000	1,090,000	1,130,000	1,130,000	3.7
勝浦市	墨名字屋津	市道中島2号線	路	31,900	31,800	31,700	31,600	0.6
市原市	五井中央西2丁目	市道12号線	路	151,000	151,000	158,000	158,000	4.6
流山市	東初石6丁目	流山おおたかの森駅前広場	路	304,000	304,000	343,000	343,000	12.8
八千代市	八千代台南1丁目	八千代台駅前広場	路	259,000	259,000	266,000	266,000	2.7
我孫子市	本町2丁目	我孫子駅前広場	路	260,200	259,419	260,200	260,200	0.3
鴨川市	横渚字沼里	国道128号線	路	35,100	35,100	37,100	37,100	5.7
鎌ヶ谷市	新鎌ヶ谷2丁目	新鎌通り	路	148,400	148,400	182,000	182,000	22.6
君津市	東坂田1丁目	君津駅北口駅前通り	路	51,800	51,800	60,200	60,200	16.2
富津市	大堀1丁目	青堀駅前線	路	21,200	21,200	21,900	21,900	3.3
浦安市	入船1丁目	新浦安駅前広場	路	511,000	511,000	593,000	593,000	16.0
四街道市	鹿渡字熊谷台	四街道駅北口広場	路	123,200	123,200	123,900	123,900	0.6
袖ヶ浦市	長浦駅前1丁目	長浦駅前広場	路	52,500	52,500	53,400	53,400	1.7
八街市	中央	市道三区47号線	路	46,340	46,340	50,820	50,820	9.7
印西市	中央北2丁目	千葉ニュータウン中央駅北口駅前広場	路	123,900	123,900	126,700	126,700	2.3
白井市	桜台1丁目	印西市道00-032号線	路	84,700	84,700	84,000	84,000	0.8
富里市	日吉台1丁目	市道01-001号線通り	路	71,400	71,400	79,800	79,800	11.8
南房総市	千倉町南朝夷字千倉	国道410号線	そ	17,640	17,500	17,220	17,150	2.0
匝瑳市	八日市場イ字大塚下	国道126号線	路	39,200	39,200	38,900	38,600	1.5
香取市	北3丁目	国道356号線	路	45,800	45,708	45,500	45,500	0.5
山武市	津辺字焼香島	国道126号線	路	29,900	29,900	29,900	29,900	0.0
いすみ市	大原字東仲町	県道大原港大原停車場線	路	22,000	21,868	21,200	21,051	3.7
大網白里市	みやこ野1丁目	主要地方道千葉大網線	路	46,200	46,200	46,200	46,200	0.0
酒々井町	中央台1丁目	ふれあい駅前通り	路	59,500	59,500	59,900	59,800	0.5
栄町	安食台2丁目	10103役場通り	路	48,000	47,800	40,500	39,200	18.0
神崎町	神崎本宿字横町	国道356号線	そ	11,270	11,200	11,000	10,700	4.5
多古町	多古字西屋敷下	国道296号線	そ	16,500	16,500	16,400	16,400	0.6
東庄町	笹川い字宮後	J R笹川駅前通り	路	15,900	15,821	15,600	15,600	1.4
九十九里町	片貝字新納屋場	主要地方道東金片貝線	そ	8,700	8,600	8,700	8,600	0.0
芝山町	岩山字大宿	芝山はにわ道	そ	15,190	15,190	18,900	18,900	24.4
横芝光町	横芝字野々合	県道横芝停車場白浜線	そ	22,200	22,100	21,900	21,800	1.4
一宮町	一宮字切町	県道一宮停車場線	そ	23,700	23,700	23,700	23,700	0.0
睦沢町	上市場字南ノ台東	県道大多喜一宮線	そ	10,700	10,700	10,700	10,700	0.0
長生村	金田字高田	国道128号線	そ	12,200	12,200	12,500	12,500	2.5
白子町	古所字南川岸	町道114号線	そ	10,300	10,300	10,100	10,100	1.9
長柄町	国府里字久保田	県道日吉誉田停車場線	そ	9,600	9,600	9,500	9,500	1.0
長南町	長南字土手町	県道長柄大多喜線	そ	9,200	9,200	9,100	9,100	1.1
大多喜町	船子字東前	国道297号線	そ	16,800	16,690	16,380	16,330	2.2
御宿町	久保字海老塚越	国道128号線	路	21,400	21,300	21,000	21,000	1.4
鋸南町	勝山字城町	港通り	そ	17,900	17,900	17,700	17,700	1.1
市単純平均				228,458	228,395	245,384	245,341	4.6
町村単純平均				19,356	19,312	19,034	18,919	0.4
県単純平均				162,630	162,573	174,126	174,060	3.0

注 「評価方法」欄の「路」は「路線価方式」を、「そ」は「その他の宅地評価法」を採用していることを意味する。