

12. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

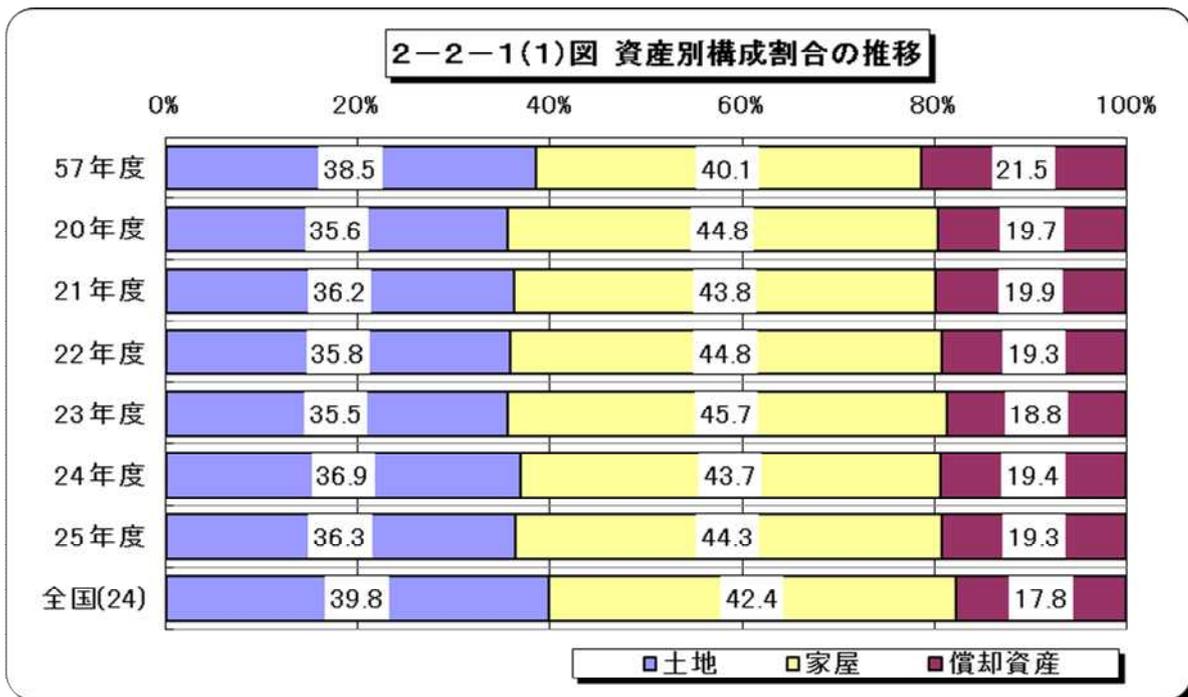
2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
20年度	課税標準額(千円)	10,103,353,195	262	12,704,935,182	317	5,581,940,001	260	28,390,228,378	283
	構成比(%)	35.6	(100)	44.8	(100)	19.7	(100)	100.0	(100)
21年度	課税標準額(千円)	10,311,373,905	268	12,468,373,996	311	5,671,171,004	264	28,450,918,905	284
	構成比(%)	36.2	(102)	43.8	(98)	19.9	(102)	100.0	(100)
22年度	課税標準額(千円)	10,298,004,762	267	12,882,583,267	321	5,545,310,623	258	28,725,898,652	287
	構成比(%)	35.8	(102)	44.8	(101)	19.3	(99)	100.0	(101)
23年度	課税標準額(千円)	10,230,288,323	265	13,185,235,909	329	5,437,681,216	253	28,853,205,448	288
	構成比(%)	35.5	(101)	45.7	(104)	18.8	(97)	100.0	(102)
24年度	課税標準額(千円)	10,088,122,038	262	11,957,402,878	298	5,317,566,670	247	27,363,091,586	273
	構成比(%)	36.9	(100)	43.7	(94)	19.4	(95)	100.0	(96)
25年度	課税標準額(千円)	10,046,467,541	261	12,261,554,455	306	5,344,088,713	249	27,652,110,709	276
	構成比(%)	36.3	(99)	44.3	(97)	19.3	(96)	100.0	(97)
全国合計 (24年度)	課税標準額(千円)	246,177,915,805	—	261,892,042,946	—	109,959,300,707	—	618,029,259,458	—
	構成比(%)	39.8	—	42.4	—	17.8	—	100.0	—

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が平成20年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は、端数処理の関係で必ずしも100.0とならない。

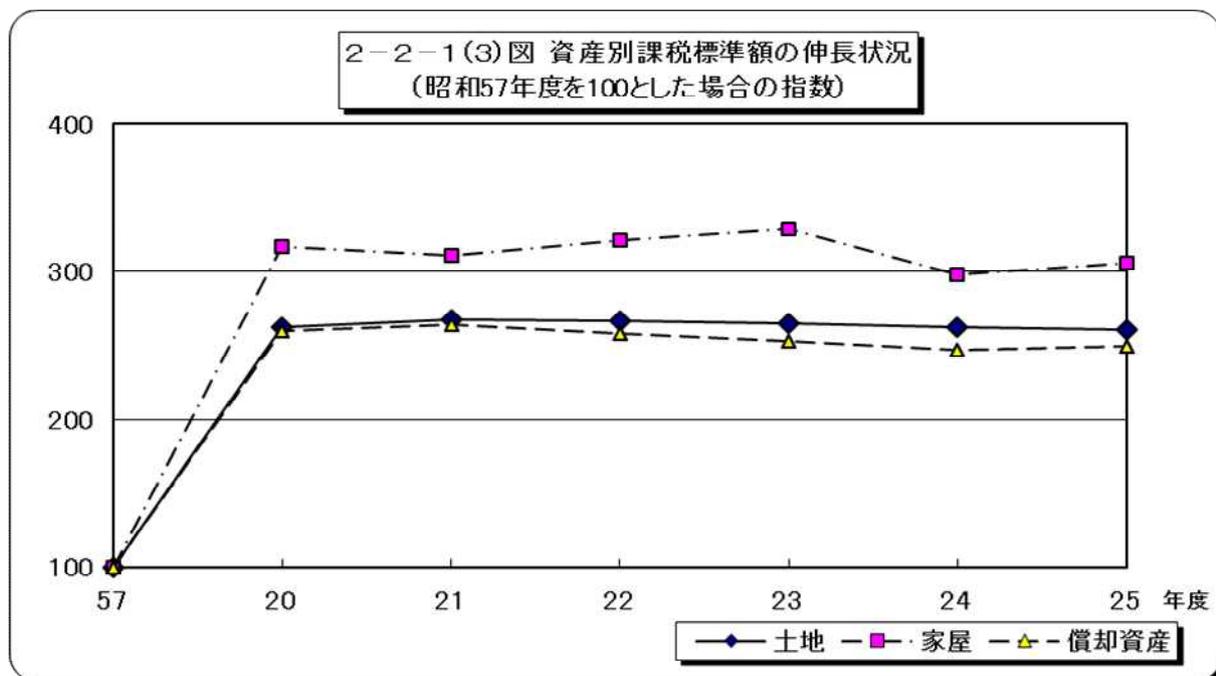
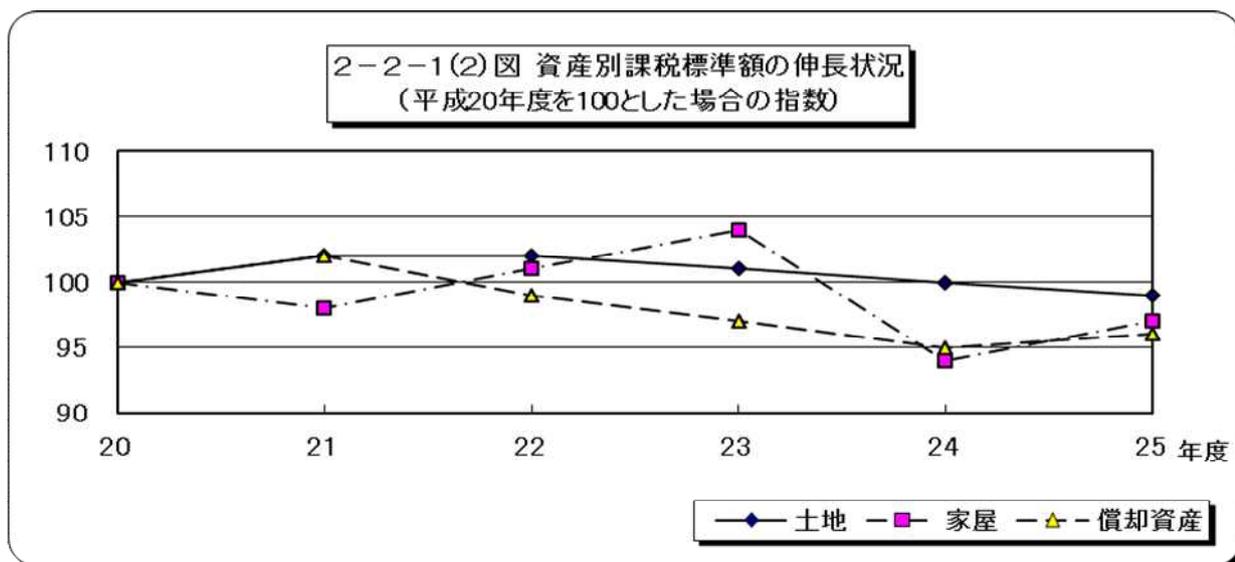


平成25年度の資産別構成割合は、土地が36.3%、家屋が44.3%、償却資産が19.3%となっており、ここ数年大きな動きはない。平成25年度の数値を全国(平成24年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋、償却資産の割合が高くなっている。

また、平成25年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.61倍、家屋が3.06倍、償却資産が2.49倍となっている。また平成20年度と比べ、土地が0.99倍、家屋が0.97倍、償却資産が0.96倍となっている。

平成24年度と比較すると、土地については、据置年度であるが、宅地について地価の下落を反映した修正を行ったため減少した。家屋については、在来家屋の評価額は据え置きであるが、新・増築家屋が滅失家屋を上回ったため、増加した。

償却資産は、新設が経年減価や除却を上回ったため、若干増加している。

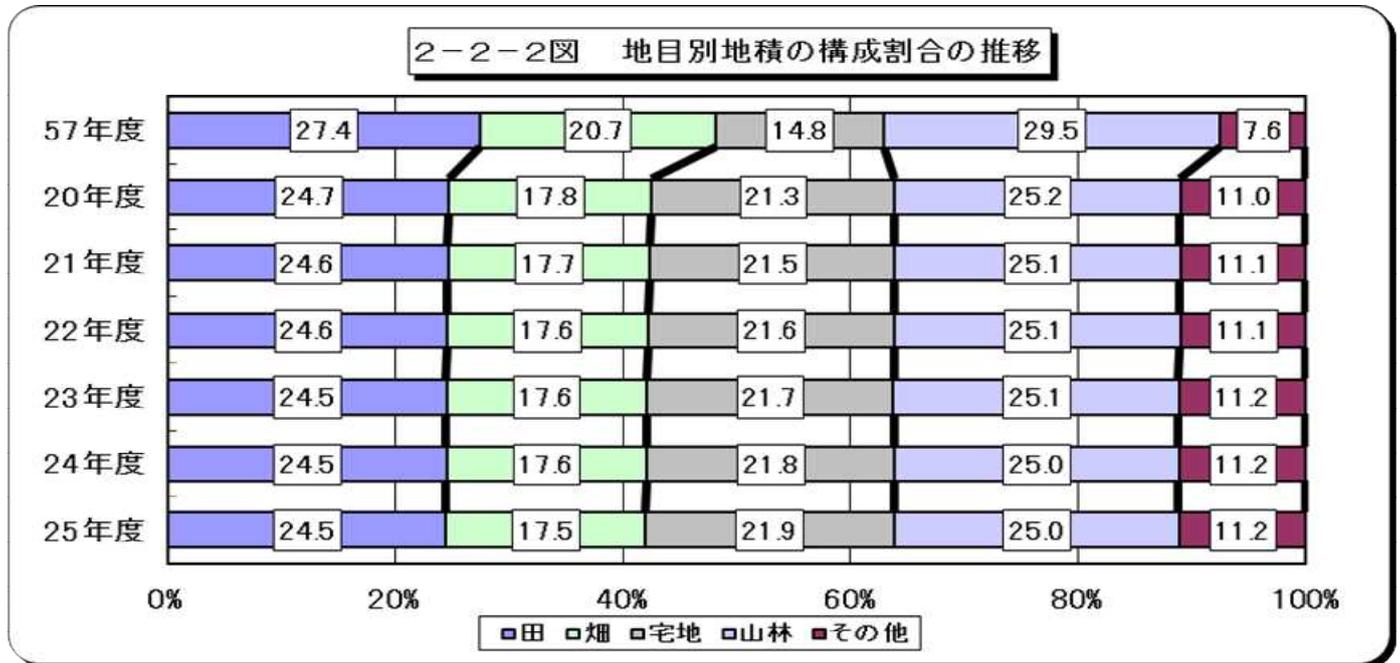


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみると、田・畑・山林が減少し、宅地が増加している。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合があります。

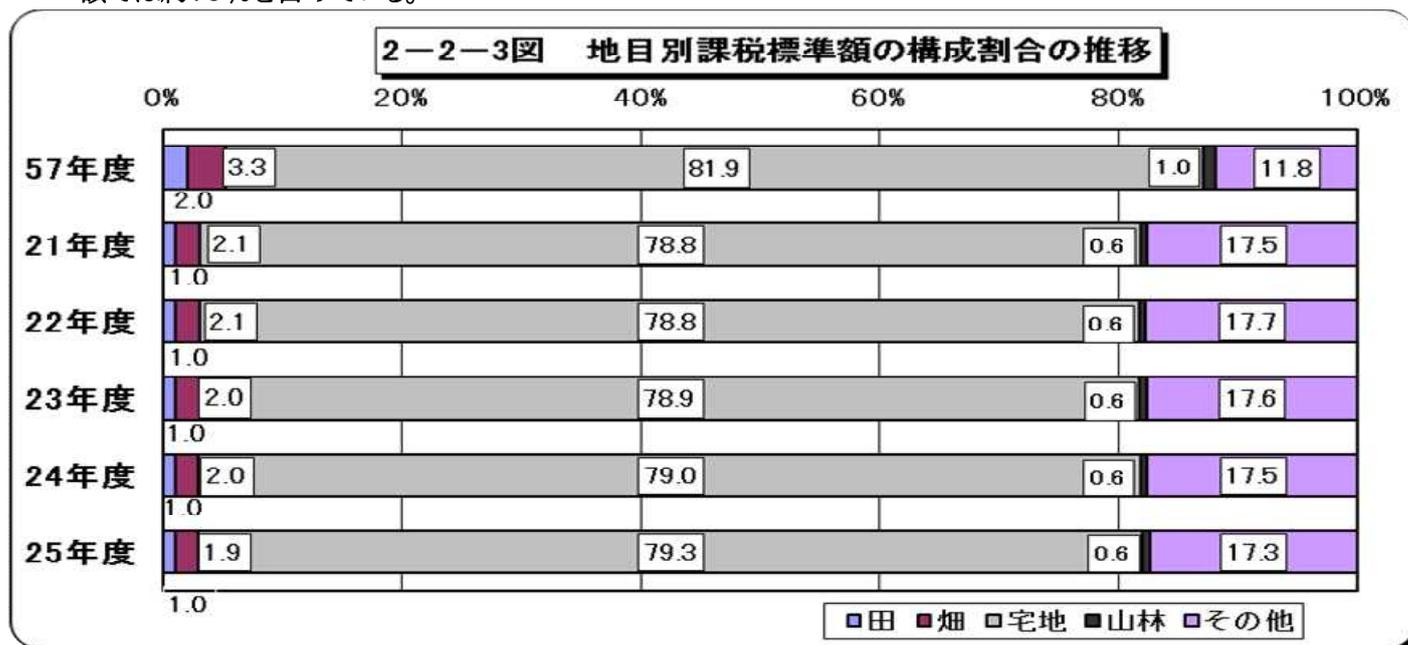
2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積(m ²)						指数(20年度=100)				
		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	22年度	23年度	24年度	25年度	
田	一般	804,762,674	802,220,422	800,520,284	799,561,993	798,513,977	798,012,416	99	99	99	99	
	介在・市街化	6,619,626	6,370,152	5,779,509	5,682,079	5,050,116	4,827,501	87	86	76	73	
畑	一般	565,621,880	562,100,438	560,737,226	560,555,905	559,295,877	557,945,947	99	99	99	99	
	介在・市街化	19,854,517	19,035,568	18,479,907	18,028,856	17,249,977	16,446,406	93	91	87	83	
宅地	住宅用	小規模	291,205,183	294,884,481	297,728,359	300,278,715	302,547,060	304,926,681	102	103	104	105
		一般	168,554,652	169,636,226	170,366,933	171,317,344	171,781,099	172,095,589	101	102	102	102
	非住宅用	商業地等	240,253,053	242,024,003	240,876,032	240,701,338	241,077,742	241,381,074	100	100	100	100
	小計	700,012,888	706,544,710	708,971,324	712,297,397	715,405,901	718,403,344	101	102	102	103	
山林	一般	817,877,002	816,212,827	816,396,789	815,579,927	814,048,376	814,346,984	100	100	100	100	
	介在	9,768,792	9,402,463	8,464,163	8,127,465	7,910,767	7,732,823	87	83	81	79	
雑種地		258,997,271	260,514,986	262,515,295	263,474,401	263,593,582	263,418,455	101	102	102	102	
その他		103,756,571	103,203,845	103,257,791	103,254,908	102,856,263	102,952,174	100	100	99	99	
合計		3,287,271,221	3,285,605,411	3,285,122,288	3,286,562,931	3,283,924,836	3,284,086,050	100	100	100	100	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の約22%の宅地が、課税標準額では約79%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合があります。

2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分	課税標準額(千円)					指数(21年度=100)					
	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	22年度	23年度	24年度	25年度		
田	一般	80,520,941	80,628,009	80,692,919	80,673,751	80,687,842	100	100	100	100	
	介在・市街化	23,974,072	22,244,339	21,662,259	18,434,604	16,728,249	93	90	77	70	
畑	一般	32,547,887	32,621,372	32,719,530	32,729,272	32,707,368	100	101	101	100	
	介在・市街化	184,210,018	178,450,511	171,420,006	163,200,136	155,836,289	97	93	89	85	
宅地	住宅用	小規模	2,237,523,546	2,267,454,031	2,281,989,592	2,310,978,677	2,332,448,211	101	102	103	104
		一般	908,213,108	903,727,092	898,073,644	893,800,755	889,956,277	100	99	98	98
	非住宅用	商業地等	4,980,762,211	4,938,309,324	4,888,436,076	4,762,423,265	4,741,326,481	99	98	96	95
		小計	8,126,498,865	8,109,490,447	8,068,499,312	7,967,202,697	7,963,730,969	100	99	98	98
山林	一般	29,705,234	29,736,377	29,699,179	29,634,280	29,649,194	100	100	100	100	
	介在	26,858,393	28,012,008	28,979,149	29,190,093	28,803,190	104	108	109	107	
雑種地	1,801,201,539	1,811,017,861	1,790,918,618	1,761,388,133	1,732,694,964	101	99	98	96		
その他	5,856,956	5,803,838	5,697,351	5,669,072	5,629,476	99	97	97	96		
合計	10,103,353,195	10,298,004,762	10,230,288,323	10,088,122,038	10,046,467,541	102	101	100	99		

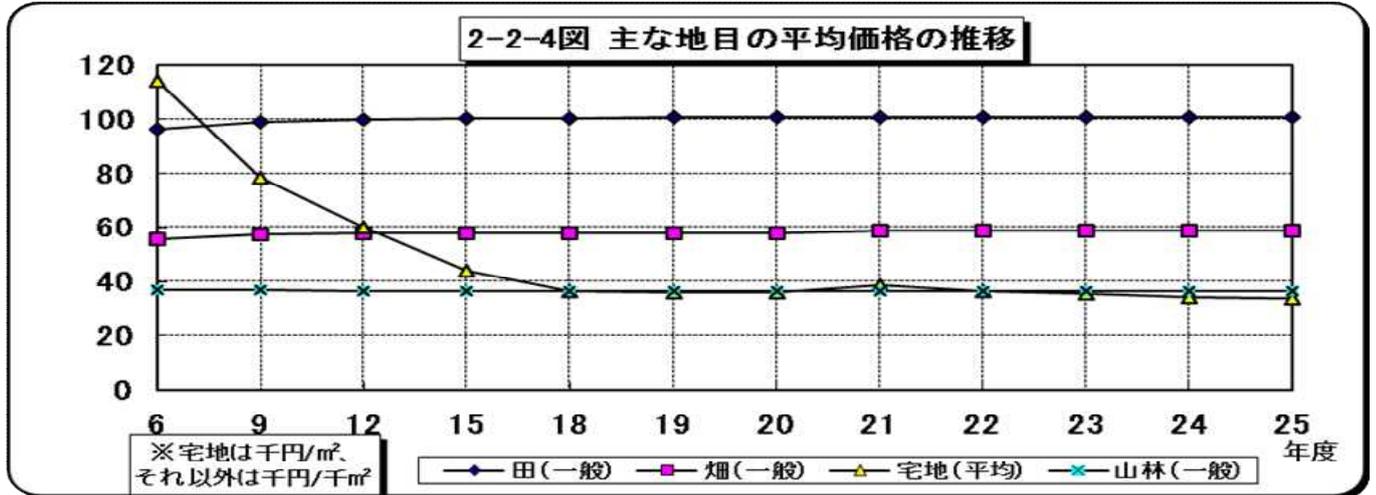
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価額は高いが、平成6年度以降、地価の下落により平均価格は下落している。平成21年度は地価の上昇により平均価格は上昇したが、平成20年秋のリーマンショック等の影響により、平成22年度以降再び下落している。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。平成25年度は据置年度に当たるが、地価下落に伴う下落修正により、宅地の平均価格は下落した。一方、田、畑、山林は、前年度と同傾向である。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分		平均価格(一般田・一般畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)								対比(%)							
		6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	23年度	24年度	25年度	9/6	12/9	15/12	18/15	23/18	24/23	25/24	
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,884	100,861	100,873	103	101	100	100	100	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	12,927	11,193	10,514	65	66	55	72	101	87	94	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,698	58,685	58,681	103	101	100	100	101	100	100	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,449	43,410	35,217	32,091	30,566	29,928	72	73	71	81	91	95	98	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	49,490	47,719	47,203	70	79	76	86	96	96	99
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	16,900	16,367	16,111	76	77	70	78	91	97	98
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	30,486	29,042	28,763	73	70	78	98	95	99	
		法人	125,771														
	平均		113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	35,423	34,092	33,753	69	77	73	83	97	96	99
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,348	36,364	36,346	100	99	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,347	6,101	5,946	77	76	74	104	99	96	97	
雑種地		33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	10,117	9,737	9,566	72	69	74	85	96	96	98	
全地目平均		23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	8,320	8,036	7,974	71	79	75	85	100	97	99	

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である平成15及び18年度は、商業地を中心に地価公示価格が下落したことを反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。平成21年度は地価の上昇により、都市部を中心に平均価格が上昇した。平成25年度は、平成20年秋のリーマンショック、平成23年の東日本大震災等による地価下落の傾向が続いており、ほぼ全用途地区で平成24年度から引き続き平均価格が下落した。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地〔宅地に関する調〕)

区分		平均価格(円/㎡)						対比(%)				
		15年度	18年度	21年度	23年度	24年度	25年度	18/15	21/18	23/21	25/23	25/24
商業地区	繁華街	448,723	377,930	477,890	412,011	384,570	369,678	84	126	86	90	96
	高度商業地区	225,727	249,233	550,490	464,245	480,912	472,756	110	221	87	102	98
	普通商業地区	100,877	84,926	94,178	85,626	78,817	78,073	84	111	84	91	99
	計	106,261	90,160	100,745	91,054	84,131	83,228	85	112	84	91	99
住宅地区	併用住宅地区	73,600	62,072	65,909	60,068	57,862	57,224	84	106	88	95	99
	高級住宅地区	8,301	5,301	5,301	-	-	-	64	100	-	-	-
	普通住宅地区	63,620	54,825	57,234	52,155	50,344	49,819	86	104	88	96	99
	計	64,855	55,738	58,324	53,152	51,298	50,757	86	105	88	95	99
工業地区	大工場地区	30,432	20,203	20,432	19,168	18,319	18,003	66	101	90	94	98
	中小工場地区	39,882	29,580	33,423	30,683	28,986	28,623	74	113	87	93	99
	家内工場地区	19,782	13,034	12,527	11,423	10,531	10,374	66	96	84	91	99
	計	33,055	22,928	24,277	22,604	21,513	21,195	69	106	89	94	99
村落地区	集団地区	19,139	15,201	15,310	14,127	13,659	13,463	79	101	89	95	99
	村落地区	12,387	8,911	8,366	7,868	7,587	7,486	72	94	91	95	99
	計	13,166	9,559	9,025	8,465	8,169	8,060	73	94	91	95	99
観光地区		98,228	90,903	93,859	93,643	90,106	90,157	93	103	96	96	100
農業用施設の用に供する宅地		1,401	1,412	1,264	1,243	1,220	1,223	101	90	97	98	100
生産緑地地区内の宅地		1,882	1,704	1,895	1,892	2,043	2,044	91	111	108	108	100
合計		44,547	37,038	39,086	35,861	34,532	34,196	83	106	88	95	99

(注) 法定免税点以上のもの

- ・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの
- ・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3)家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

(ア) 家屋全体

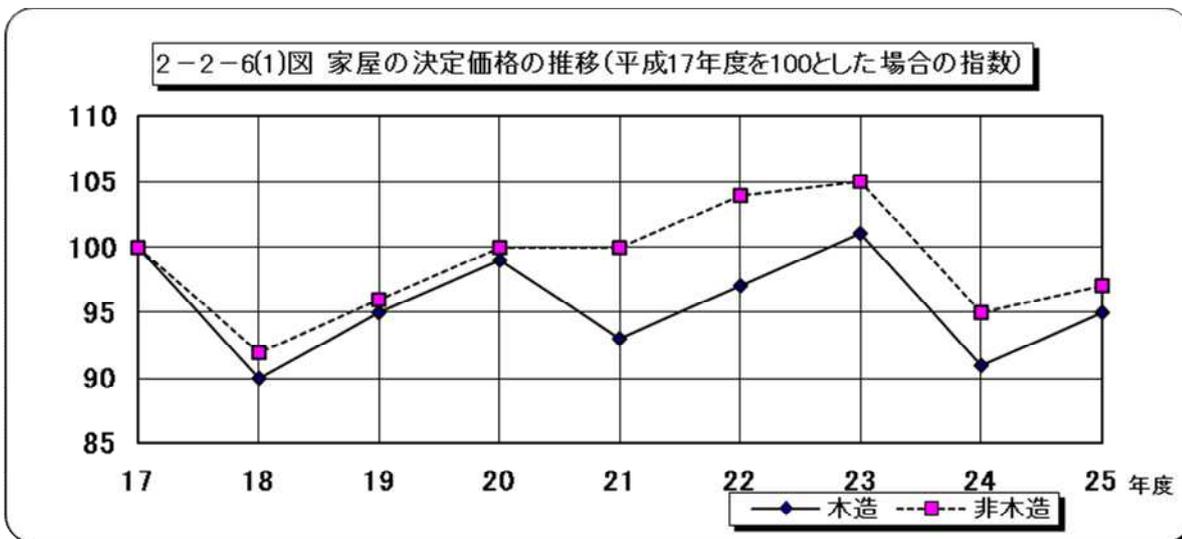
平成25年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、12兆2,756億3千4百万円となった。前年度(11兆9,727億3百万円)と比較して3,029億3千1百万円の増となり、前年比102.5%であった。

木造家屋と非木造家屋の割合は、木造家屋が32.9%、非木造家屋が67.1%である。平成8年度において全体の36.4%を占めていた木造家屋の比率は概ね低下傾向にある。これは、木造家屋では全体の97%を住宅が占めているのに対し、非木造家屋では事業用家屋が50%近くを占めるため、経年減点補正率を加味した決定価格の増加額、率ともに非木造家屋の方が高い傾向にあるためと考えられる。

(イ) 木造家屋

平成25年度の決定価格は、4兆405億6千2百万円であり、前年度(3兆8,834億3千9百万円)と比較して1,571億2千3百万円の増となった。前年比は104.0%である。

用途別にみると専用住宅が3兆5,530億1千7百万円で全体の87.9%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2,356億9千6百万円(5.8%)、併用住宅が1,283億8千3百万円(3.2%)、事務所・銀行・店舗が486億9千5百万円(1.2%)となっている。



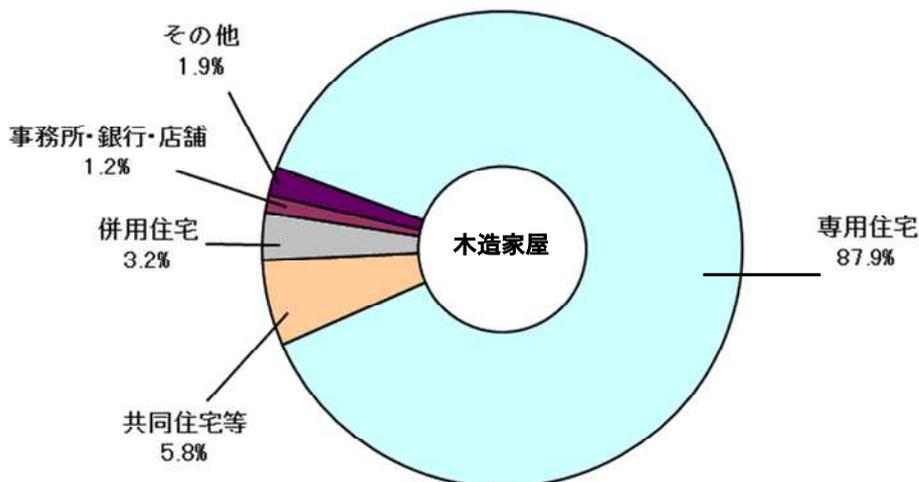
(ウ) 非木造家屋

平成25年度の決定価格は、8兆2,350億7千2百万円であり、前年度(8兆892億6千3百万円)と比較して1,458億9百万円の増となった。前年比101.8%である。

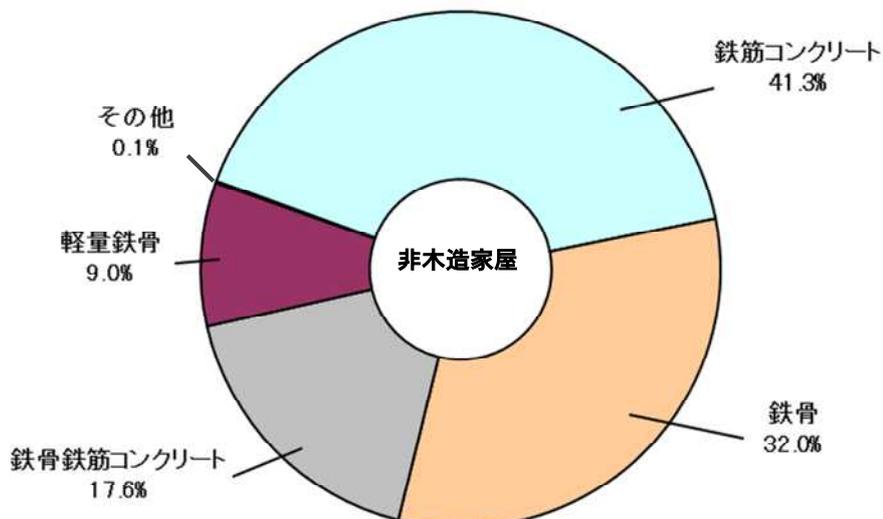
用途別にみると、住宅・アパートが4兆2,307億9千7百万円で全体の51.4%、事務所・店舗・百貨店・銀行が1兆9,759億9千4百万円で全体の24.0%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆3,984億5百万円で全体の41.3%、鉄骨造が2兆6,350億5千1百万円で32.0%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆4,499億1千5百万円で全体の17.6%を占めている。

2-2-6(2)図 平成25年度木造家屋の用途区分別構成割合



2-2-6(3)図 平成25年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	
木 造	専 用 住 宅	3,702,121,317	3,352,720,260	3,524,135,451	3,686,693,947	3,478,712,063	
	共 同 住 宅 等	241,114,452	212,211,875	226,288,452	239,543,849	221,725,972	
	併 用 住 宅	167,243,771	146,702,153	148,556,690	149,982,512	139,744,908	
	農 家 住 宅	13,493,202	12,228,058	12,149,180	12,052,020	11,599,803	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	53,392,537	48,032,680	50,244,254	52,285,650	49,050,168	
	工 場 ・ 倉 庫	14,033,561	12,415,684	12,760,873	13,028,145	12,001,255	
	そ の 他	60,030,449	53,135,250	54,821,220	56,206,664	52,431,109	
合 計		4,251,429,289	3,837,445,960	4,028,956,120	4,209,792,787	3,965,265,278	
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,873,602,743	1,719,142,895	1,760,192,449	1,644,250,085	1,615,025,713	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,191,688,266	3,013,614,244	3,137,598,005	3,333,510,839	3,454,525,775	
	鉄 骨 造	2,638,847,184	2,417,972,747	2,511,562,678	2,777,432,864	2,729,036,613	
	軽 量 鉄 骨 造	763,738,501	666,921,014	706,503,826	744,919,914	711,313,137	
	そ の 他	12,544,489	11,089,993	11,370,847	11,365,451	10,798,755	
	合 計		8,480,421,183	7,828,740,893	8,127,227,805	8,511,479,153	8,520,699,993
	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	735,942,599	660,876,935	692,936,070	564,036,433	545,794,070
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	458,042,109	422,389,397	429,507,549	445,786,636	440,423,067
		鉄 骨 造	926,246,939	884,635,557	935,855,761	1,114,865,104	1,101,140,448
		軽 量 鉄 骨 造	26,565,251	23,099,395	23,913,232	24,829,146	23,257,633
		そ の 他	1,027,205	935,609	899,869	859,951	794,124
		小 計		2,147,824,103	1,991,936,893	2,083,112,481	2,150,377,270
	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	717,636,704	672,119,156	674,213,950	678,351,478	673,432,263
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		2,264,333,149	2,146,191,747	2,250,747,038	2,415,778,491	2,530,004,002	
鉄 骨 造		432,756,972	391,043,872	401,127,708	413,535,570	405,697,830	
軽 量 鉄 骨 造		698,541,155	610,899,449	648,682,191	685,649,749	655,868,854	
そ の 他		4,644,343	4,268,039	4,623,843	4,711,354	4,648,008	
小 計		4,117,912,323	3,824,522,263	3,979,394,730	4,198,026,642	4,269,650,957	

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
22年度	23年度	24年度	25年度	18/17	19/18	20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	25/24	
3,615,972,064	3,756,195,489	3,413,155,869	3,553,016,893	91	105	105	94	104	104	91	104	
235,370,403	247,024,253	222,679,852	235,696,133	88	107	106	93	106	105	90	106	
140,975,824	141,722,694	127,649,987	128,382,779	88	101	101	93	101	101	90	101	
11,507,119	11,477,776	11,154,414	11,077,188	91	99	99	96	99	100	97	99	
50,435,246	51,726,150	46,878,213	48,694,564	90	105	104	94	103	103	91	104	
12,360,542	12,634,944	11,985,841	12,386,273	88	103	102	92	103	102	95	103	
53,832,856	55,138,565	49,935,187	51,308,298	89	103	103	93	103	102	91	103	
4,120,454,054	4,275,919,871	3,883,439,363	4,040,562,128	90	105	104	94	104	104	91	104	
1,621,413,580	1,596,223,057	1,448,811,587	1,449,915,461	92	102	93	98	100	98	91	100	
3,578,301,520	3,626,331,440	3,340,529,240	3,398,405,099	94	104	106	104	104	101	92	102	
2,819,570,076	2,897,785,979	2,587,794,238	2,635,051,481	92	104	111	98	103	103	89	102	
749,375,854	789,099,391	702,794,505	741,980,756	87	106	105	95	105	105	89	106	
10,814,931	10,825,847	9,333,681	9,719,218	88	103	100	95	100	100	86	104	
8,779,475,961	8,920,265,714	8,089,263,251	8,235,072,015	92	104	105	100	103	102	91	102	
545,061,186	523,100,677	472,345,344	469,378,985	90	105	81	97	100	96	90	99	
442,428,181	442,821,292	406,000,068	402,740,026	92	102	104	99	100	100	92	99	
1,135,522,767	1,180,848,728	1,062,694,698	1,078,469,938	96	106	119	99	103	104	90	101	
24,156,388	24,985,114	22,889,722	24,799,632	87	104	104	94	104	103	92	108	
787,436	774,624	617,675	605,723	91	96	96	92	99	98	80	98	
2,147,955,958	2,172,530,435	1,964,547,507	1,975,994,304	93	105	103	98	102	101	90	101	
670,102,431	668,408,270	612,336,578	614,817,273	94	100	101	99	100	100	92	100	
2,637,008,710	2,680,899,459	2,487,003,983	2,534,276,872	95	105	107	105	104	102	93	102	
418,411,692	428,936,907	385,743,930	393,348,352	90	103	103	98	103	103	90	102	
691,879,933	729,834,735	649,220,554	685,279,712	87	106	106	96	105	105	89	106	
4,681,098	4,725,251	4,175,705	3,075,061	92	108	102	99	101	101	88	74	
4,422,083,864	4,512,804,622	4,138,480,750	4,230,797,270	93	104	105	102	104	102	92	102	

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)・(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

平成25年度の床面積1㎡あたりの平均価格は23,864円であり、前年度(23,154円)と比較して710円増加した。前年比103.1%である。

用途別にみると、専用住宅が26,297円で最も高く、次いで共同住宅等24,802円、事務所・銀行・店舗20,415円、併用住宅15,171円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、25年度の平均価格は63,180円であり、前年度(63,320円)と比較して140円減少した。前年比92.5%である。

新・増築分の平均価格を用途別にみると、専用住宅64,345円(前年度64,103円)で最も高く、以下共同住宅等61,764円(同61,799円)、併用住宅59,127円(同56,632円)、事務所・銀行・店舗52,260円(同54,026円)となっている。

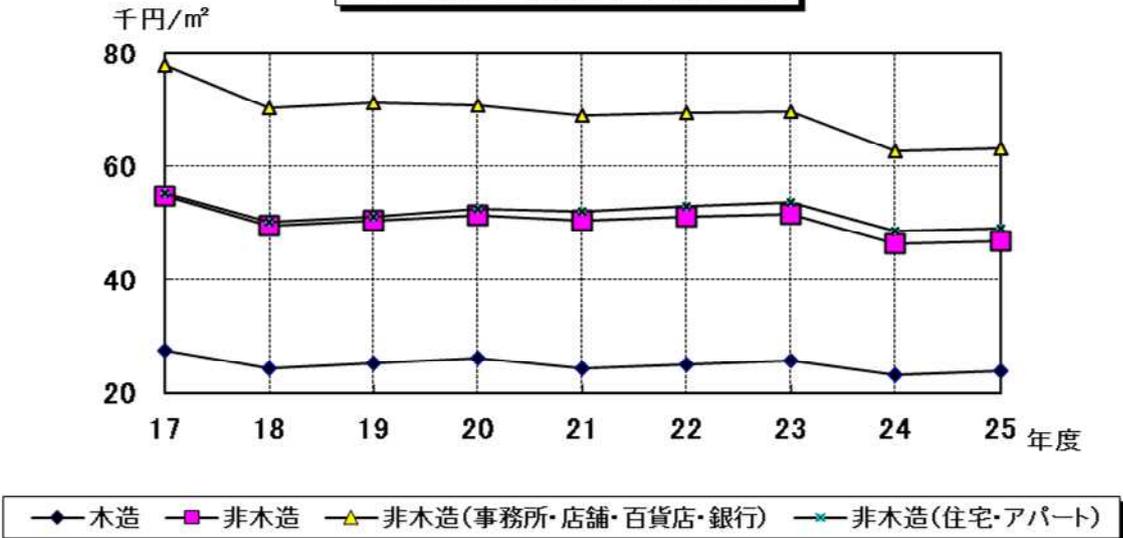
(イ) 非木造家屋

平成25年度の床面積1㎡当たりの平均価格は46,928円であり、前年度(46,420円)と比較して508円増加した。前年比101.1%である。

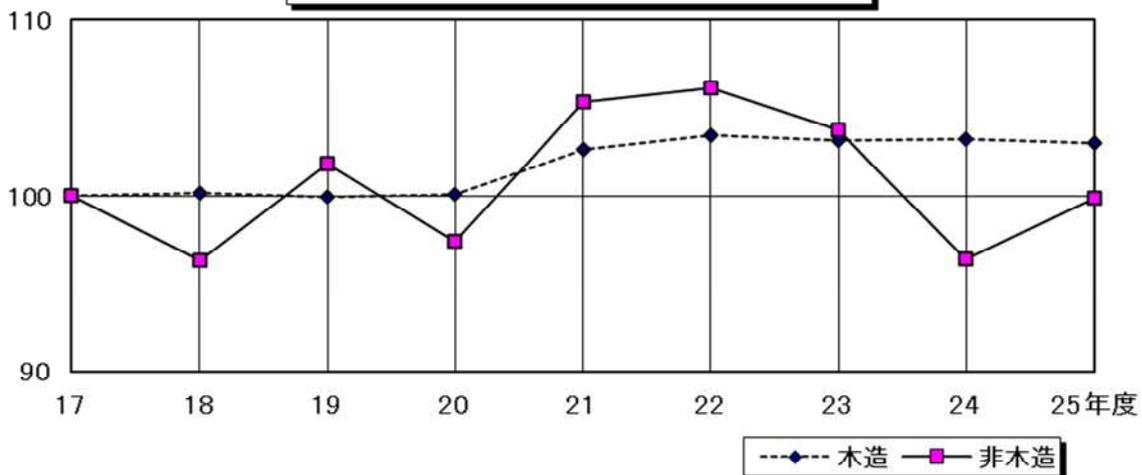
用途別でみると、事務所・店舗・銀行が63,174円、住宅・アパートが49,204円となっている。構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が69,097円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造58,797円、鉄骨造38,624円、軽量鉄骨造26,648円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、25年度の平均価格は78,454円であり、前年度(75,730円)と比較して2,724円増加した。前年比103.6%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が82,079円(同83,040円)、住宅・アパートが83,605円(同81,515円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成17年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	
木 造	専 用 住 宅	30,691	27,302	28,204	29,036	27,005	27,723	28,435	25,556	26,297	
	共 同 住 宅 等	27,954	24,370	25,550	26,643	24,634	25,716	26,648	23,747	24,802	
	併 用 住 宅	18,757	16,609	16,935	17,230	15,954	16,209	16,436	14,949	15,171	
	農 家 住 宅	4,821	4,595	4,599	4,612	4,500	4,516	4,526	4,485	4,492	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	23,564	20,974	21,731	22,456	20,881	21,382	21,857	19,767	20,415	
	工 場 ・ 倉 庫	6,176	5,495	5,638	5,791	5,350	5,485	5,633	4,993	5,155	
	そ の 他	6,310	5,640	5,839	6,002	5,622	5,803	5,947	5,554	5,712	
合 計		27,425	24,447	25,310	26,112	24,316	25,015	25,695	23,154	23,864	
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	89,980	81,163	81,478	77,874	76,301	76,331	75,872	68,839	69,097	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	64,110	59,297	60,430	61,740	62,085	63,044	63,563	58,229	58,797	
	鉄 骨 造	44,937	40,097	40,810	43,135	41,660	42,357	43,060	38,176	38,624	
	軽 量 鉄 骨 造	31,378	26,942	28,028	29,067	27,290	28,256	29,258	25,646	26,648	
	そ の 他	17,035	15,497	16,016	16,264	15,666	15,804	15,960	14,212	15,325	
	合 計		54,922	49,619	50,485	51,329	50,397	51,111	51,552	46,420	46,928
木 造	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	120,050	108,756	109,843	100,184	98,332	98,386	96,900	88,078	88,911
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	75,123	69,326	70,287	70,530	69,701	69,944	70,412	64,583	65,103	
	鉄 骨 造	65,171	58,807	59,724	64,706	62,763	63,437	64,408	57,444	57,827	
	軽 量 鉄 骨 造	24,478	21,213	22,060	22,857	21,446	22,230	22,984	20,743	22,091	
	そ の 他	18,650	17,731	17,813	17,516	16,456	16,613	16,660	14,642	14,836	
	小 計		77,875	70,252	71,282	70,933	69,121	69,514	69,733	62,776	63,174
木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	71,336	65,169	65,233	65,473	64,821	64,926	65,075	59,730	59,874
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	60,913	56,467	57,891	59,675	60,349	61,573	62,185	57,158	57,731	
	鉄 骨 造	53,689	47,560	48,151	48,774	47,233	47,891	48,515	43,075	43,674	
	軽 量 鉄 骨 造	36,827	31,455	32,593	33,661	31,485	32,520	33,579	29,257	30,291	
	そ の 他	20,264	18,794	20,630	21,110	21,137	21,340	21,641	19,392	16,397	
	小 計		55,281	50,196	51,233	52,532	52,099	53,035	53,611	48,617	49,204

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
18/17	19/18	20/19	21/20	22/21	23/22	24/23	25/24	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
89	103	103	93	103	103	90	103	62,535	62,583	62,460	62,564	64,658	64,721	64,551	64,103	64,345
87	105	104	92	104	104	89	104	58,387	58,737	59,880	59,267	59,374	61,490	60,149	61,799	61,764
89	102	102	93	102	101	91	101	55,630	55,860	56,548	56,996	58,684	58,085	58,221	56,632	59,127
95	100	100	98	100	100	99	100	1,013	44,378	0	0	0	0	61,875	44,743	26,738
89	104	103	93	102	102	90	103	51,460	51,608	50,096	51,818	50,378	49,766	51,152	54,026	52,260
89	103	103	92	103	103	89	103	21,544	21,465	23,687	25,934	24,190	23,311	24,048	27,509	26,463
89	104	103	94	103	102	93	103	33,461	36,176	33,955	30,873	26,292	33,978	31,853	38,326	31,283
89	104	103	93	103	103	90	103	61,355	61,472	61,338	61,428	62,954	63,445	63,293	63,320	63,180
90	100	96	98	100	99	91	100	110,148	83,859	103,421	72,492	67,131	71,588	149,385	70,069	100,416
92	102	102	101	102	101	92	101	98,325	93,821	92,050	92,553	100,399	99,141	99,248	92,260	90,250
89	102	106	97	102	102	89	101	66,911	62,444	65,017	58,562	64,802	73,338	72,925	67,099	71,804
86	104	104	94	104	104	88	104	65,790	65,948	66,874	67,033	71,312	72,677	72,110	69,840	68,481
91	103	102	96	101	101	89	108	60,478	59,340	86,045	63,692	73,323	62,960	67,303	60,011	112,376
90	102	102	98	101	101	90	101	78,548	75,681	79,975	76,485	82,733	83,324	81,474	75,730	78,454
91	101	91	98	100	98	91	101	147,113	91,244	135,370	110,203	74,875	92,175	86,686	142,839	106,072
92	101	100	99	100	101	92	101	92,802	114,290	121,098	81,032	106,138	101,634	12,844	114,217	122,590
90	102	108	97	101	102	89	101	77,542	66,863	72,386	74,142	75,113	83,133	78,477	78,937	82,802
87	104	104	94	104	103	90	106	50,634	47,890	55,658	53,068	60,641	57,639	58,583	59,227	58,792
95	100	98	94	101	100	88	101	51,767	117,462	0	49,400	0	107,348	0	108,600	0
90	101	100	97	101	100	90	101	81,865	68,790	88,025	74,739	77,319	84,044	80,957	83,040	82,079
91	100	100	99	100	100	92	100	102,784	97,170	107,351	96,538	98,337	107,992	0	85,443	92,141
93	103	103	101	102	101	92	101	98,104	94,501	93,983	94,035	100,062	100,319	101,340	91,219	94,478
89	101	101	97	101	101	89	101	84,009	82,986	79,604	79,894	85,449	83,617	77,811	82,415	85,227
85	104	103	94	103	103	87	104	68,593	69,042	69,518	69,372	73,839	74,967	74,087	71,509	70,920
93	110	102	100	101	101	90	85	66,615	66,002	92,260	68,138	79,558	71,385	73,467	71,521	55,865
91	102	103	99	102	101	91	101	86,136	87,324	85,939	88,145	93,011	91,279	86,275	81,515	83,605

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成25年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.7%を占めている。

また、25年度の伸び率は、17年度と比べ知事配分分が1.22倍と伸びている。市町村長決定分は0.99倍とわずかに減少し、総務大臣配分分も0.94倍とマイナスになっている。

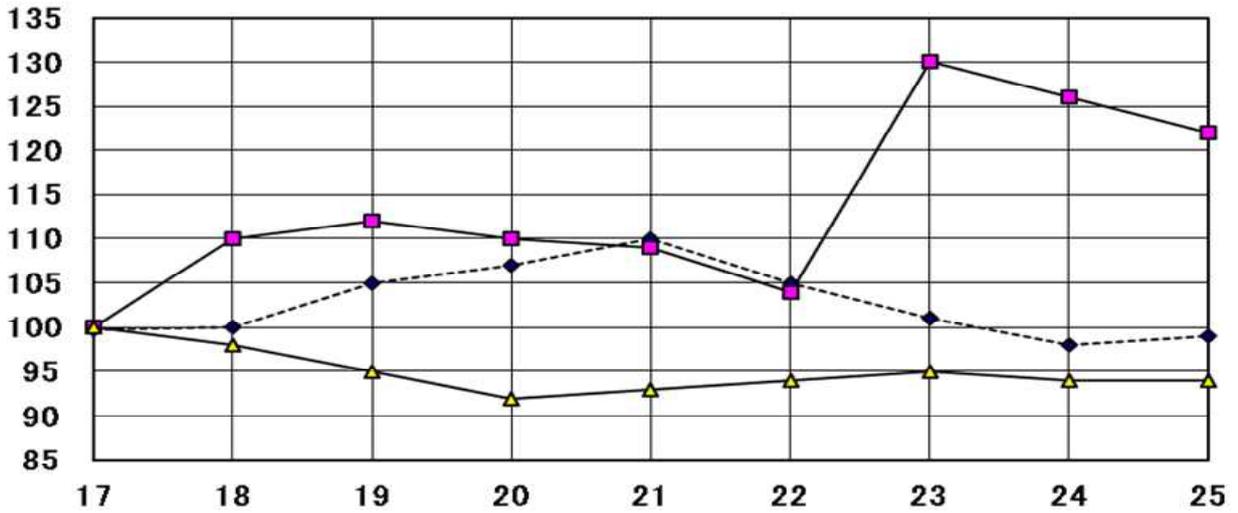
2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	法第743条第1項にかかるもの		合計		
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	17年度	3,546,082,925 (65.0)	1,913,610,124 (35.0)	100,109,616 (1.8)	1,813,500,508 (33.2)	0 (0.0)	5,459,693,049 (100.0)
	18年度	3,526,595,723 (65.3)	1,877,869,621 (34.7)	110,204,718 (2.0)	1,767,664,903 (32.7)	0 (0.0)	5,404,465,344 (100.0)
	19年度	3,723,353,215 (67.0)	1,835,562,364 (33.0)	112,165,902 (2.0)	1,723,396,462 (31.0)	0 (0.0)	5,558,915,579 (100.0)
	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
	22年度	3,743,630,674 (67.5)	1,801,679,949 (32.5)	104,451,390 (1.9)	1,697,228,559 (30.6)	0 (0.0)	5,545,310,623 (100.0)
	23年度	3,583,487,073 (65.9)	1,854,194,143 (34.1)	129,890,324 (2.4)	1,724,303,819 (31.7)	0 (0.0)	5,437,681,216 (100.0)
	24年度	3,487,952,637 (65.6)	1,829,614,033 (34.4)	126,097,920 (2.4)	1,703,516,113 (32.0)	0 (0.0)	5,317,566,670 (100.0)
	25年度	3,520,369,132 (65.9)	1,823,719,581 (34.1)	121,931,934 (2.3)	1,701,787,647 (31.8)	0 (0.0)	5,344,088,713 (100.0)
指数 (17 年度=100)	18年度	100	98	110	98	0	99
	19年度	105	96	112	95	0	102
	20年度	107	93	110	92	0	102
	21年度	110	93	109	93	0	104
	22年度	106	94	104	94	0	102
	23年度	101	97	130	95	0	100
	24年度	98	96	126	94	0	97
	25年度	99	95	122	94	0	98

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移



平成17年度を100とした場合の指数

-●- 市町村長決定分 -■- 知事配分分
 -▲- 総務大臣配分分