

2. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

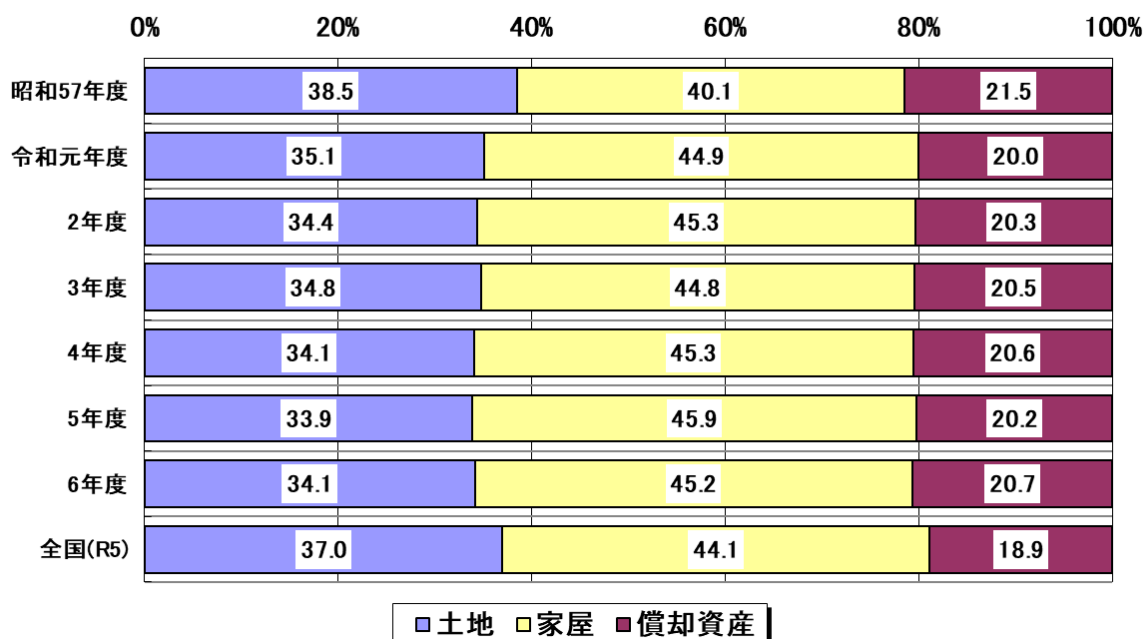
	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
昭和57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5	-	40.1	-	21.5	-	100.0	-
令和元年度	課税標準額(千円)	10,515,528,357	273	13,471,517,030	336	6,004,374,959	279	29,991,420,346	299
	構成比(%)	35.1	(100)	44.9	(100)	20.0	(100)	100.0	(100)
2年度	課税標準額(千円)	10,549,752,822	274	13,887,048,688	346	6,230,731,800	290	30,667,533,310	306
	構成比(%)	34.4	(100)	45.3	(103)	20.3	(104)	100.0	(102)
3年度	課税標準額(千円)	10,500,749,302	272	13,504,901,542	337	6,172,312,191	287	30,177,963,035	301
	構成比(%)	34.8	(100)	44.8	(100)	20.5	(103)	100.0	(101)
4年度	課税標準額(千円)	10,657,852,287	276	14,183,679,465	354	6,437,716,907	299	31,279,248,659	312
	構成比(%)	34.1	(101)	45.3	(105)	20.6	(107)	100.0	(104)
5年度	課税標準額(千円)	10,815,232,661	281	14,646,649,950	365	6,446,493,576	300	31,908,376,187	319
	構成比(%)	33.9	(103)	45.9	(109)	20.2	(107)	100.0	(106)
6年度	課税標準額(千円)	11,180,940,837	290	14,802,846,084	369	6,769,511,307	315	32,753,298,228	327
	構成比(%)	34.1	(106)	45.2	(110)	20.7	(113)	100.0	(109)
全国合計 (R5年度)	課税標準額(千円)	264,099,260,586	-	314,340,484,139	-	135,008,921,847	-	713,448,666,572	-
	構成比(%)	37.0	-	44.1	-	18.9	-	100.0	-

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が令和元年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも100とにならない場合がある。

2-2-1(1)図 資産別構成割合の推移

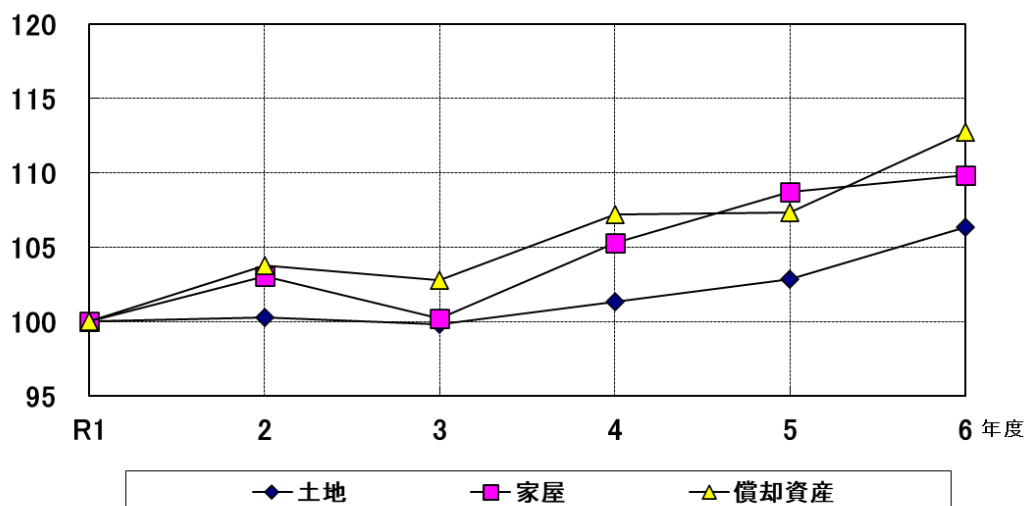


令和6年度の資産別構成割合は、土地が34.1%、家屋が45.2%、償却資産が20.7%となっており、ここ数年大きな動きはない。令和6年度の数値を全国(令和5年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋、償却資産の割合が高くなっている。

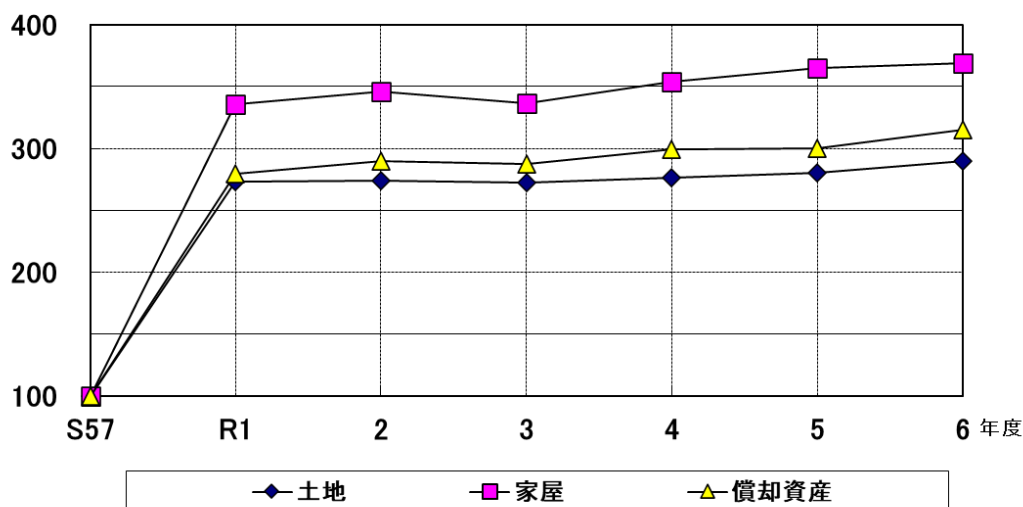
また、令和6年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.90倍、家屋が3.69倍、償却資産が3.15倍となっている。また令和元年度と比べ、土地が1.06倍、家屋が1.10倍、償却資産が1.13倍となっている。

令和5年度と比較すると、令和6年度は評価替え年度であり、土地、家屋の評価額が上昇し、償却資産とともに課税標準額が増加した。

2-2-1(2)図 資産別課税標準額の伸長状況
(令和元年度を100とした場合の指数)



2-2-1(3)図 資産別課税標準額の伸長状況
(昭和57年度を100とした場合の指数)

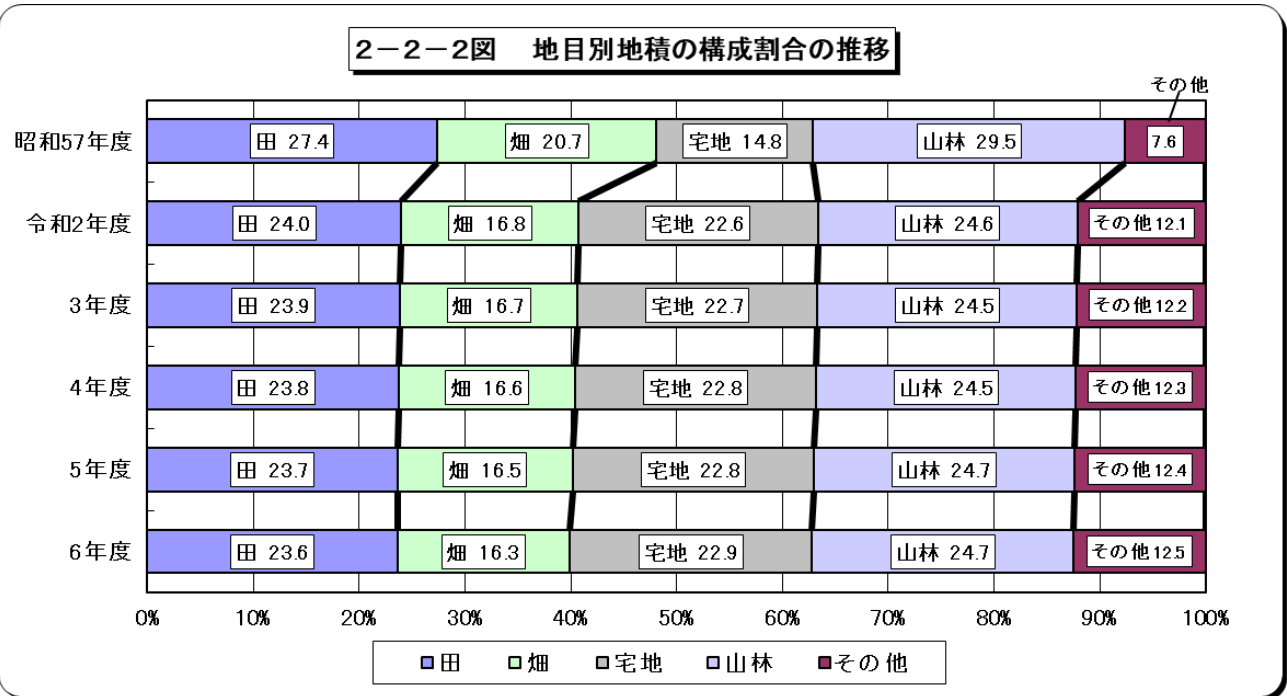


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合がある。

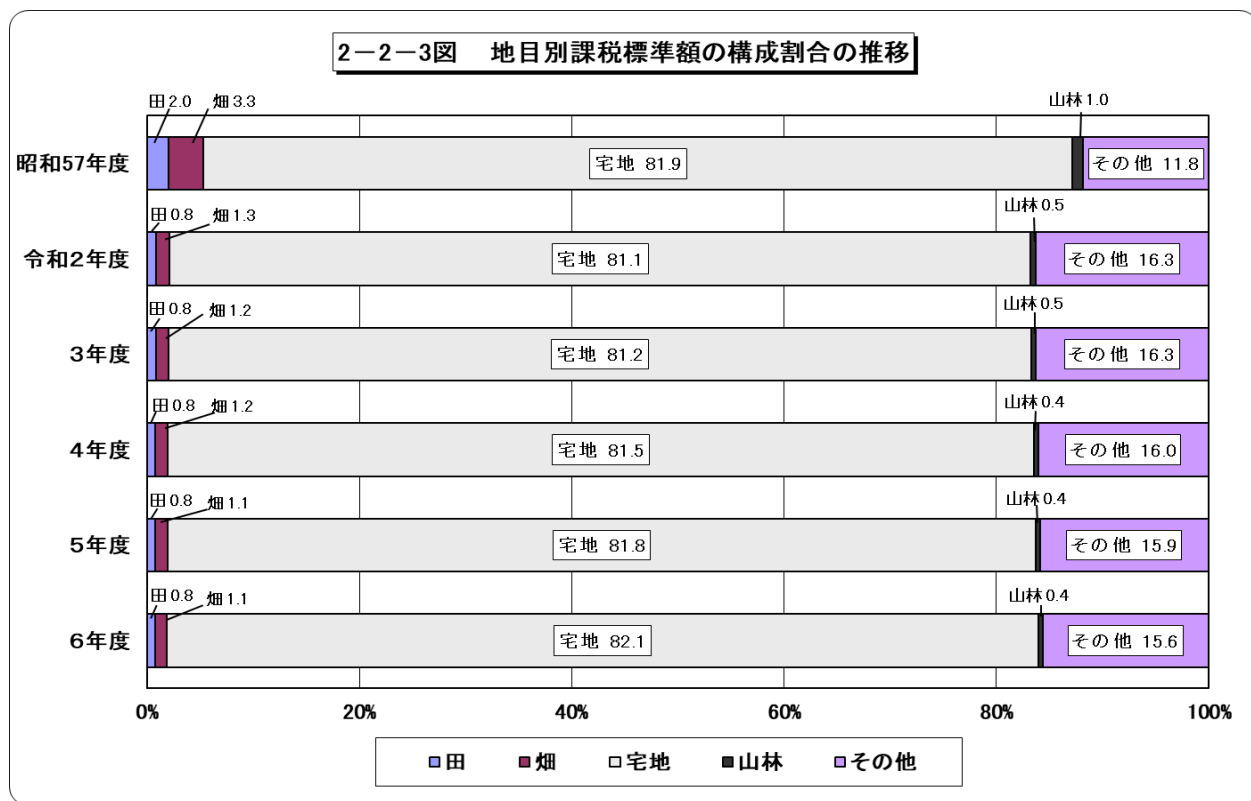
2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積(㎡)					指数(令和2年度＝100)				
		令和2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
田	一般	787,500,644	786,245,515	784,723,518	786,249,672	781,865,599	100	100	100	99	
	勧告遊休	2,763	2,763	2,763	2,763	0	100	100	100		
	介在・市街化	2,428,400	2,241,001	2,243,118	2,437,732	2,350,745	92	92	100	97	
畑	一般	541,739,896	541,259,316	537,666,596	536,205,662	531,133,948	100	99	99	98	
	勧告遊休	0	0	0	0	0					
	介在・市街化	11,224,818	10,689,581	10,151,784	10,629,153	10,258,614	95	90	95	91	
宅地	住宅用	小規模	324,638,334	326,762,900	328,696,153	330,803,400	332,643,254	101	101	102	102
		一般	173,595,516	174,740,438	174,355,720	174,526,806	174,736,745	101	100	101	101
	非住宅用		248,467,870	249,150,363	250,363,880	251,175,247	252,118,719	100	101	101	101
地	小計	746,701,720	750,653,701	753,415,753	756,505,453	759,498,718	101	101	101	102	
山	一般	803,695,728	803,755,243	804,368,562	813,051,288	814,499,471	100	100	101	101	
林	介在	5,895,525	5,810,429	5,835,552	5,695,494	5,368,497	99	99	97	91	
雑種地		295,955,668	300,335,503	303,470,338	307,823,332	313,929,244	101	103	104	106	
その他		102,236,803	101,837,879	102,032,479	102,342,197	102,601,395	100	100	100	100	
合計		3,297,381,965	3,302,830,931	3,303,910,463	3,320,942,746	3,321,506,231	100	100	101	101	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の22.9%の宅地が、課税標準額では82.1%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合がある。

2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分			課税標準額(千円)					指数(令和2年度＝100)			
			令和2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	3年度	4年度	5年度	6年度
田	一般		79,418,302	79,376,004	79,292,664	79,467,597	79,145,060	100	100	100	100
	勧告遊休		538	538	538	538	0	100	100	100	
	介在・市街化		8,300,634	7,054,586	6,988,611	8,480,981	7,866,248	85	84	102	95
畑	一般		31,868,412	31,828,731	31,626,642	31,531,860	31,246,748	100	99	99	98
	勧告遊休		0	0	0	0	0				
	介在・市街化		106,161,953	96,754,759	92,916,614	91,058,135	92,135,696	91	88	86	87
宅地	住宅用	小規模	2,664,506,162	2,671,656,926	2,753,720,965	2,797,475,272	2,906,390,620	100	103	105	109
		一般	900,072,300	890,572,523	892,696,457	892,564,255	907,881,935	99	99	99	101
	非住宅用		4,992,526,516	4,968,924,137	5,043,799,294	5,151,757,629	5,361,769,648	100	101	103	107
	小計		8,557,104,978	8,531,153,586	8,690,216,716	8,841,797,156	9,176,042,203	100	102	103	107
	山林	一般	29,010,114	29,048,728	29,007,724	29,448,186	29,481,199	100	100	102	102
介在		19,623,952	18,718,877	17,882,518	17,247,248	16,632,143	95	91	88	85	
雑種地			1,713,724,111	1,702,287,932	1,705,329,804	1,711,582,780	1,743,735,414	99	100	100	102
その他			4,539,828	4,525,561	4,590,456	4,618,180	4,656,126	100	101	102	103
合計			10,549,752,822	10,500,749,302	10,657,852,287	10,815,232,661	11,180,940,837	100	101	103	106

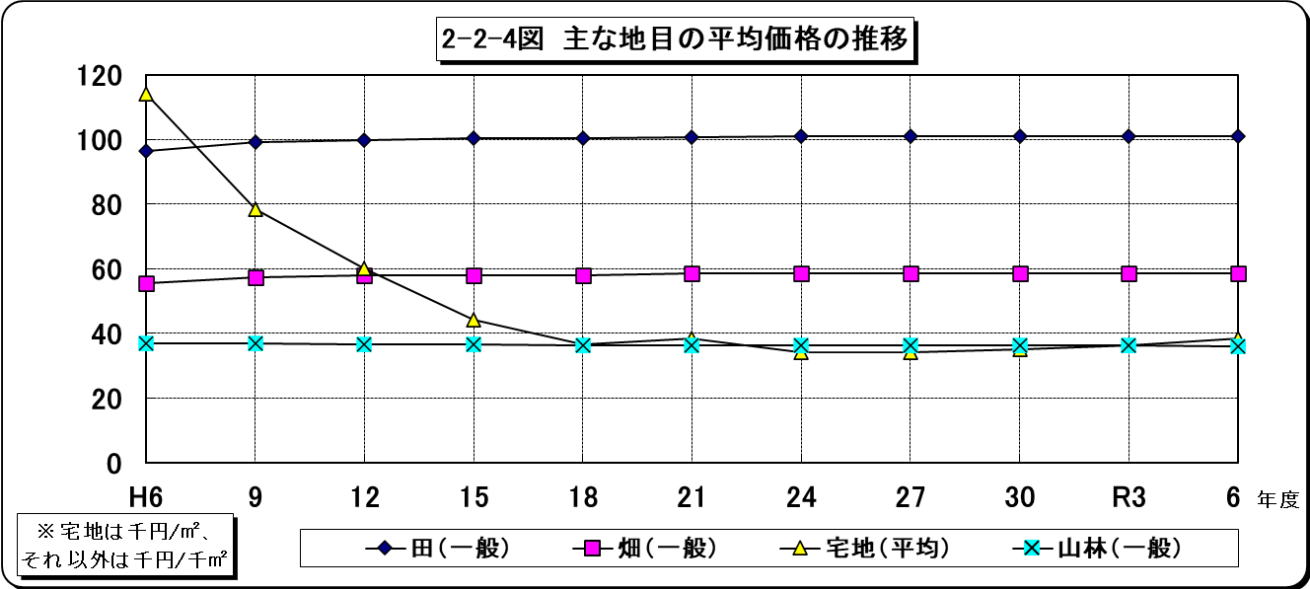
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地の平均価格は、平成6年度以降、地価の下落により、おおむね下落傾向であったが、平成27年度から上昇に転じ、令和6年度も増加している。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。令和6年度は評価替えの年度であり、宅地の平均価格が増加したが、それ以外は横ばいである。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分		平均価格(一般田・勧告遊休田・一般畑・勧告遊休畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)											対比(%)										
		H6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	30年度	R3年度	6年度	H9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	27/24	30/27	R3/30	R3/6	
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,861	100,864	100,928	101,013	101,142	103	101	100	100	100	100	100	100	100	100	
	勧告遊休									194,716	194,716										100		
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	11,193	10,447	10,253	9,257	10,121	65	66	55	72	109	80	93	98	90	109	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,685	58,698	58,711	58,689	58,704	103	101	100	100	101	100	100	100	100	100	
	勧告遊休									96,573	96,573										100		
	介在・市街化	117,657	84,192	61,499	43,410	35,217	35,859	30,566	29,314	29,297	27,590	28,085	72	73	71	81	102	85	96	100	94	102	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	47,719	47,384	48,101	49,571	52,326	70	79	76	86	106	88	99	102	103	106
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,367	15,898	15,777	15,577	15,765	76	77	70	78	99	89	97	99	99	101
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	29,042	29,504	30,881	32,627	35,481		73	70	78	106	88	102	105	106	109
		法人	125,771																				
		平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	34,092	34,107	34,970	36,222	38,518	69	77	73	83	105	88	100	103	104	106
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,364	36,309	36,293	36,251	36,080	100	99	100	100	100	100	100	100	100	100	
	介在 (注)	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,101	5,432	5,016	4,889	4,707	77	76	74	104	101	95	89	92	97	96	
	雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	9,737	9,235	8,862	8,595	8,491	72	69	74	85	106	87	95	96	97	99	
全地目平均		23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,036	8,100	8,395	8,748	9,324	71	79	75	85	108	89	101	104	104	107	

(注)山林の介在欄は宅地介在山林と農地等介在山林の合計となっている。

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

令和5年度は下落修正等の影響を受け下落していたが、令和6年度は評価替え年度であり、商業地区、住宅地区及び工業地区の平均価格が、評価替えにより上昇した結果、住宅全体の平均価格が増加した。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地第4表)

区分		平均価格(円/㎡)							対比(%)					
		平成30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	令和元/30	2/元	3/2	4/3	5/4	6/5
商業地区	繁華街	373,622	373,607	373,622	417,471	417,487	417,487	453,815	100	100	112	100	100	109
	高度商業地区	553,192	554,940	554,933	682,933	684,377	683,519	773,914	100	100	123	100	100	113
	普通商業地区	79,855	79,360	79,295	86,414	85,615	85,705	91,556	99	100	109	99	100	107
	計	84,726	84,176	84,106	92,308	91,560	91,646	98,024	99	100	110	99	100	107
住宅地区	併用住宅地区	60,412	60,341	60,355	62,995	62,946	62,906	65,650	100	100	104	100	100	104
	高級住宅地区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	普通住宅地区	50,654	50,550	50,430	51,845	51,758	51,714	54,618	100	100	103	100	100	106
	計	51,858	51,757	51,650	53,220	53,136	53,091	55,976	100	100	103	100	100	105
工業地区	大工場地区	20,492	20,441	20,478	22,361	22,589	22,589	27,276	100	100	109	101	100	121
	中小工場地区	32,381	32,159	32,067	35,440	35,414	35,464	42,101	99	100	111	100	100	119
	家内工場地区	10,082	10,075	10,091	9,735	9,602	9,552	9,479	100	100	96	99	99	99
	計	24,004	23,913	23,934	26,252	26,355	26,366	31,559	100	100	110	100	100	120
村落地区	集団地区	13,304	13,159	13,078	12,929	12,857	12,819	12,926	99	99	99	99	100	101
	村落地区	7,321	7,276	7,245	7,162	7,085	7,056	7,084	99	100	99	99	100	100
	計	7,890	7,838	7,802	7,706	7,633	7,604	7,637	99	100	99	99	100	100
観光地区		92,271	92,227	92,111	92,255	92,203	94,685	89,103	100	100	100	100	103	94
農業用施設の用に供する宅地		1,155	1,149	1,158	1,201	1,212	1,211	1,230	99	101	104	101	100	102
生産緑地地区内の宅地		1,748	1,964	1,895	2,173	2,202	2,008	2,304	112	96	115	101	91	115
合計		35,431	35,375	35,323	36,716	36,648	36,616	39,065	100	100	104	100	100	107

(注) 1 法定免税点以上のもの。

2 「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの。

3 「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの。

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

(ア) 家屋全体

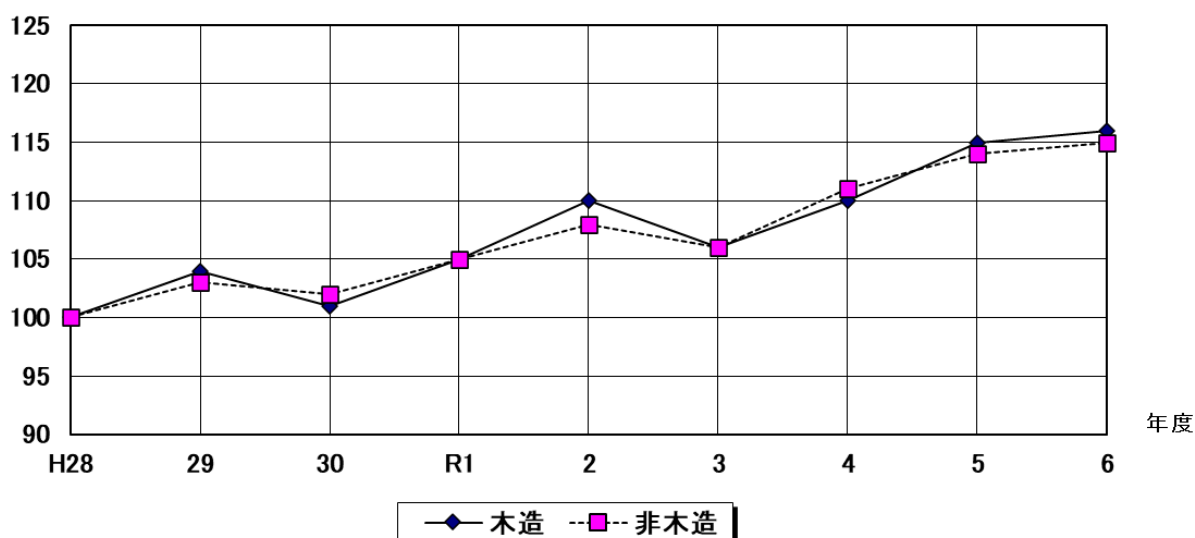
令和6年度の、木造家屋と非木造家屋を合わせた家屋全体の決定価格は、14兆8,082億9,900万円であり、前年度(14兆6,565億2,100万円)と比較して1,517億7,800万円の増となり、前年比101.0%であった。

(イ) 木造家屋

令和6年度の決定価格は、4兆9,302億2,000万円であり、前年度(4兆8,776億7,000万円)と比較して525億5,000万円の増となった。前年比は101.1%である。

用途別にみると戸建形式住宅が4兆2,922億4,600万円で全体の87.1%と大部分を占めており、以下集合形式住宅が3,912億5,600万円(7.9%)、併用住宅が1,146億3,000万円(2.3%)、事務所・店舗が606億900万円(1.2%)となっている。

2-2-6(1)図 家屋の決定価格の推移(平成28年度を100とした場合の指数)

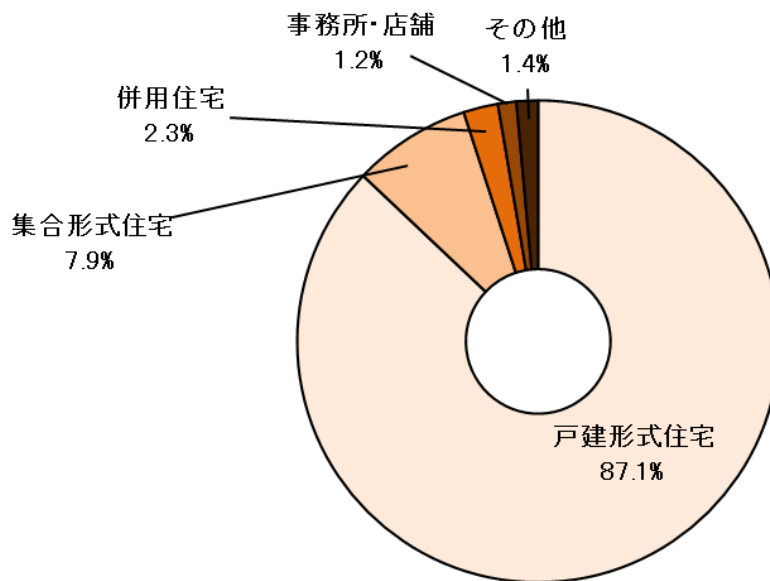


(ウ) 非木造家屋

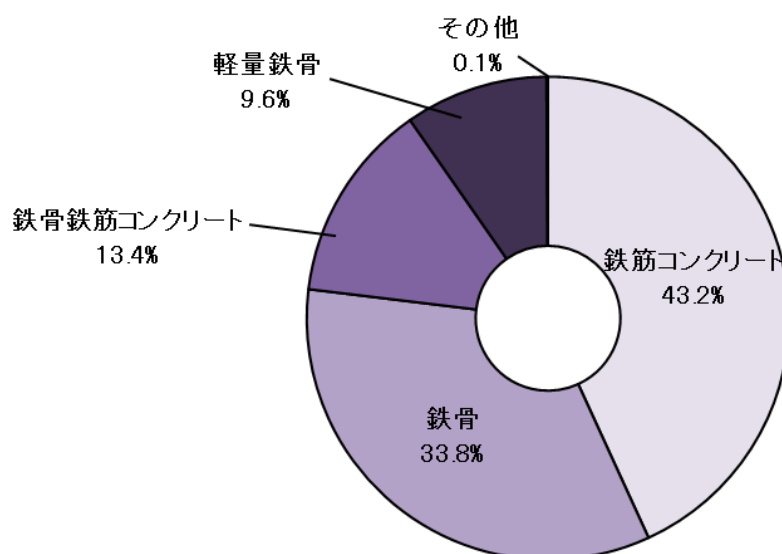
令和6年度の決定価格は、9兆8,780億7,900万円であり、前年度(9兆7,788億5,100万円)と比較して992億2,800万円の増となった。前年比は101.0%である。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が4兆2,654億8,100万円で全体の43.2%、鉄骨造が3兆3,396億200万円で33.8%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆3,191億4,600万円で全体の13.4%を占めている。

2-2-6(2)図 令和6年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 令和6年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決 定				
		平成28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
木 造	戸 建 形 式 住 宅	3,735,989,234	3,884,089,745	3,761,869,662	3,911,427,840	4,065,849,581
	集 合 形 式 住 宅	270,037,131	291,651,870	298,056,277	323,078,805	343,227,670
	併 用 住 宅	124,023,049	125,087,615	119,408,579	120,210,952	120,847,270
	事 務 所 ・ 店 舗	50,549,099	52,615,525	51,513,728	54,440,566	56,621,002
	工 場 ・ 倉 庫	13,147,021	13,501,349	13,017,903	13,710,992	14,130,158
	そ の 他	51,745,893	52,834,543	51,089,299	52,582,340	53,377,213
	合 計	4,245,491,427	4,419,780,647	4,294,955,448	4,475,451,495	4,654,052,894
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,432,149,771	1,431,119,901	1,377,681,925	1,368,077,738	1,380,641,128
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,588,125,543	3,668,537,450	3,704,281,218	3,779,075,356	3,867,639,294
	鉄 骨 造	2,746,030,157	2,843,248,495	2,851,318,065	2,971,135,150	3,067,050,827
	軽 量 鉄 骨 造	806,466,731	848,620,109	835,363,628	881,141,016	917,497,706
	そ の 他	9,124,366	9,041,294	8,688,916	8,644,285	8,560,981
	合 計	8,581,896,568	8,800,567,249	8,777,333,752	9,008,073,545	9,241,389,936
	事務所・店舗・百貨店・銀行					
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	457,018,824	455,961,862	422,124,919	417,403,614	414,182,619
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	389,038,870	387,859,575	379,880,248	376,365,636	379,757,049
	鉄 骨 造	1,089,457,784	1,123,546,525	1,144,282,699	1,175,183,018	1,189,507,727
	軽 量 鉄 骨 造	28,488,814	29,979,619	30,520,015	32,362,703	33,739,890
	そ の 他	523,018	468,704	440,228	432,803	425,004
	小 計	1,964,527,310	1,997,816,285	1,977,248,109	2,001,747,774	2,017,612,289
	住宅・アパート					
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	632,111,679	632,328,197	627,974,994	627,370,627	627,121,966
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,697,728,810	2,747,669,625	2,779,396,694	2,822,844,410	2,870,696,661
	鉄 骨 造	464,076,577	478,908,295	482,942,629	501,246,917	524,680,112
	軽 量 鉄 骨 造	745,026,155	784,300,163	771,451,741	812,635,176	846,161,801
	そ の 他	2,848,454	2,845,539	2,739,564	2,714,832	2,687,035
	小 計	4,541,791,675	4,646,051,819	4,664,505,622	4,766,811,962	4,871,347,575

(注) 法定免税点以上のもの。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比							
3年度	4年度	5年度	6年度	29／28	30／29	元／30	2／元	3／2	4／3	5／4	6／5
3,923,018,637	4,090,072,331	4,252,815,098	4,292,246,838	104	97	104	104	96	104	104	101
332,033,640	356,835,241	377,573,850	391,256,199	108	102	108	106	97	107	106	104
115,007,296	116,353,986	116,871,636	114,630,171	101	95	101	101	95	101	100	98
52,309,873	57,797,666	60,008,414	60,692,772	104	98	106	104	92	110	104	101
13,478,948	14,640,781	15,185,501	15,545,087	103	96	105	103	95	109	104	102
50,781,026	53,356,322	55,215,071	55,849,133	102	97	103	102	95	105	103	101
4,486,629,420	4,689,056,327	4,877,669,570	4,930,220,200	104	97	104	104	96	105	104	101
1,319,692,297	1,330,589,756	1,331,368,472	1,319,146,200	100	96	99	101	96	101	100	99
3,895,642,307	4,032,681,517	4,152,571,089	4,265,481,475	102	101	102	102	101	104	103	103
2,992,875,968	3,197,990,530	3,321,392,535	3,339,602,633	104	100	104	103	98	107	104	101
897,565,649	934,853,913	965,375,452	945,931,846	105	98	105	104	98	104	103	98
8,120,788	8,205,482	8,143,816	7,917,418	99	96	99	99	95	101	99	97
9,113,897,009	9,504,321,198	9,778,851,364	9,878,079,572	103	100	103	103	99	104	103	101
392,744,615	387,241,757	389,240,889	383,199,452	100	93	99	99	95	99	101	98
363,776,986	377,021,317	377,292,939	376,401,771	100	98	99	101	96	104	100	100
1,169,868,771	1,228,823,961	1,264,061,099	1,296,581,919	103	102	103	101	98	105	103	103
32,478,913	34,474,481	35,687,295	35,097,938	105	102	106	104	96	106	104	98
407,438	399,717	393,067	378,344	90	94	98	98	96	98	98	96
1,959,276,723	2,027,961,233	2,066,675,289	2,091,659,424	102	99	101	101	97	104	102	101
621,873,942	624,085,608	622,281,427	620,450,275	100	99	100	100	99	100	100	100
2,902,225,516	2,964,983,035	3,024,347,611	3,045,829,685	102	101	102	102	101	102	102	101
519,027,821	549,858,469	577,069,400	582,490,750	103	101	104	105	99	106	105	101
828,305,302	861,016,306	888,081,842	869,713,768	105	98	105	104	98	104	103	98
2,609,889	2,586,053	2,567,219	2,526,936	100	96	99	99	97	99	99	98
4,874,042,470	5,002,529,471	5,114,347,499	5,121,011,414	102	100	102	102	100	103	102	100

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)、(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

令和6年度の床面積1㎡当たりの平均価格は26,518円であり、前年度(26,404円)と比較して114円増加した。前年比100.4%である。

用途別にみると、集合形式住宅が33,624円で最も高く、次いで戸建形式住宅28,007円、事務所・店舗23,404円、併用住宅15,189円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、令和6年度の平均価格は88,291円であり、前年度(78,837円)と比較して9,454円増加した。前年比112.0%である。

新・増築分の平均価格(棟数100件以上を対象)を用途別にみると、集合形式住宅93,221円(前年度82,277円)で最も高く、以下、戸建形式住宅88,632円(同79,278円)、併用住宅83,710円(同75,801円)、事務所・店舗69,783円(同62,739円)となっている。

(イ) 非木造家屋

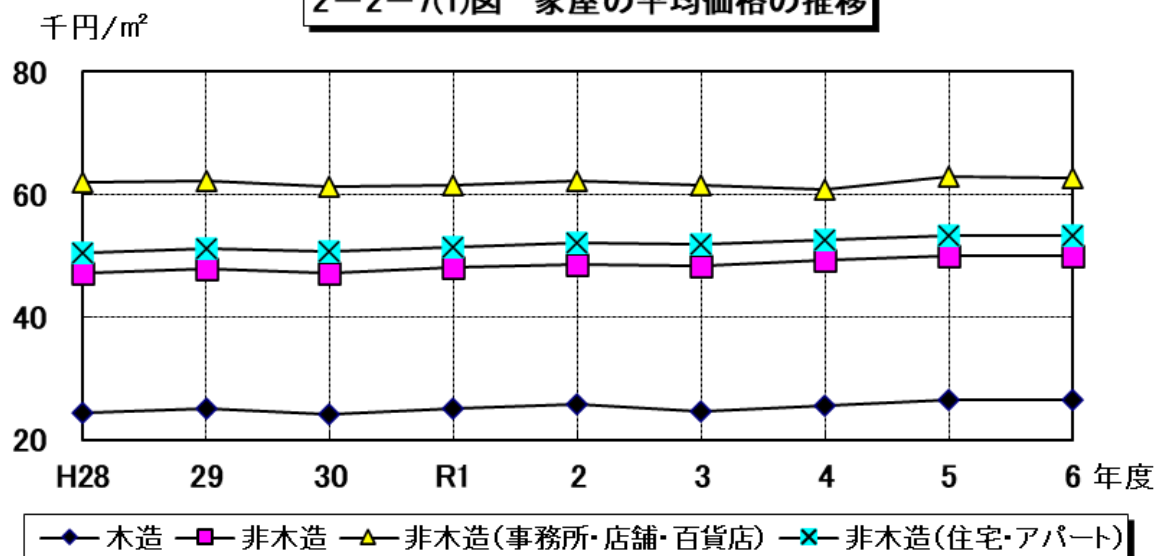
令和6年度の床面積1㎡当たりの平均価格は49,962円であり、前年度(50,094円)と比較して132円減少した。前年比99.7%である。

用途別でみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が62,635円、住宅・アパートが53,236円となっている。

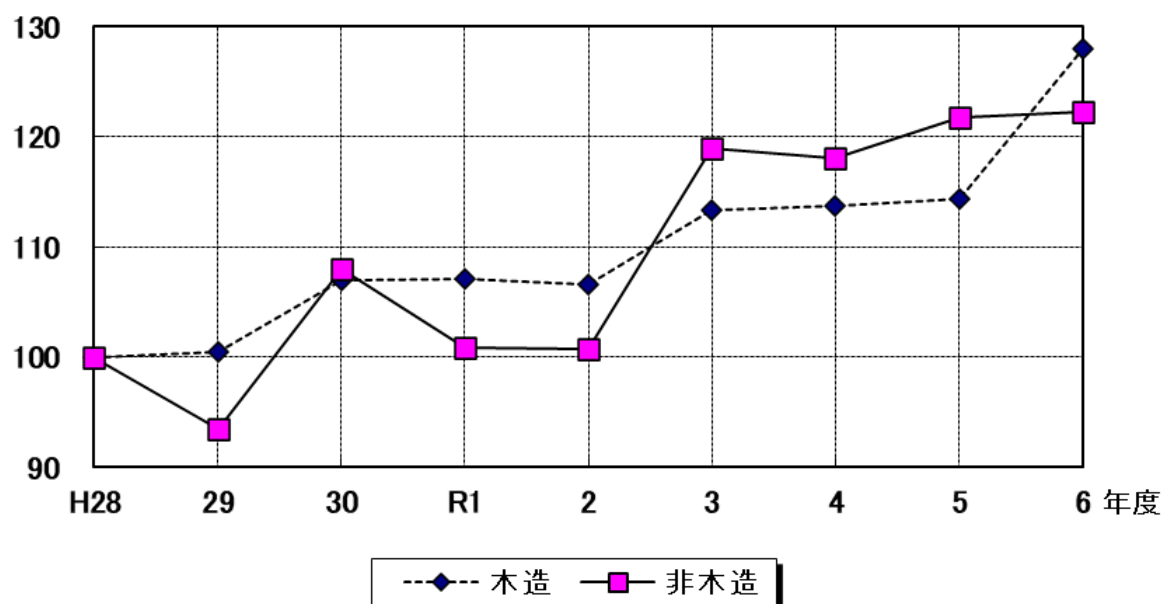
構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が65,403円(前年度66,026円)で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造64,591円(同64,045円)、鉄骨造42,172円(同42,534円)、軽量鉄骨造29,783円(同30,586円)の順となっている。

新・増築分についてみると、令和6年度の平均価格は100,662円であり、前年度(100,172円)と比較して490円増加した。前年比100.5%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が127,127円(前年度109,588円)、住宅・アパートが114,346円(同104,626円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成28年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		平成28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
木 造	戸 建 形 式 住 宅	26,245	26,996	25,873	26,645	27,441	26,264	27,121	27,948	28,007
	集 合 形 式 住 宅	26,876	28,416	28,292	29,997	31,355	30,252	31,633	32,975	33,624
	併 用 住 宅	15,036	15,303	14,759	15,009	15,255	14,798	15,080	15,301	15,189
	事 務 所 ・ 店 舗	20,972	21,647	20,927	21,807	22,522	21,431	22,603	23,337	23,404
	工 場 ・ 倉 庫	5,438	5,610	5,422	5,701	5,925	5,806	6,185	6,444	6,362
	そ の 他	5,822	5,963	5,789	5,983	6,122	5,925	6,209	6,458	6,616
	合 計	24,349	25,110	24,168	24,965	25,762	24,727	25,578	26,404	26,518
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	68,291	67,523	66,652	66,955	66,940	65,811	65,876	66,026	65,403
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	60,087	60,702	60,660	61,423	62,039	62,394	63,144	64,045	64,591
	鉄 骨 造	38,796	39,735	38,989	39,931	40,745	40,230	41,439	42,534	42,172
	軽 量 鉄 骨 造	27,614	28,628	27,794	28,874	29,748	29,041	29,838	30,586	29,783
	そ の 他	14,899	15,045	14,621	14,697	14,729	14,385	14,495	14,586	14,331
	合 計	47,339	47,915	47,313	48,051	48,725	48,387	49,211	50,094	49,962
	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	87,898	85,653	84,575	85,092	84,934	82,801	82,693	83,040
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	64,764	64,976	64,252	64,508	65,118	64,433	64,935	65,199
		鉄 骨 造	56,517	57,831	57,094	57,444	58,241	57,911	59,030	60,108
		軽 量 鉄 骨 造	24,049	25,057	24,970	25,910	26,758	26,426	27,211	28,002
		そ の 他	14,032	13,960	13,332	13,397	13,422	13,027	12,737	12,377
	小 計		61,963	62,265	61,403	61,632	62,224	61,515	60,891	62,635
	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	60,244	60,248	60,099	60,221	60,258	60,028	60,222	60,215
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	59,419	59,994	60,217	60,927	61,488	61,926	62,514	63,285
		鉄 骨 造	46,594	47,431	46,870	47,941	49,140	48,518	49,760	51,196
		軽 量 鉄 骨 造	31,102	32,181	31,159	32,323	33,248	32,321	33,195	33,978
		そ の 他	15,862	15,984	15,527	15,579	15,582	15,303	15,334	15,511
	小 計		50,471	51,089	50,787	51,522	52,159	52,006	52,686	53,443
	小 計		50,471	51,089	50,787	51,522	52,159	52,006	52,686	53,236

(注) 法定免税点以上のもの。

(単位:円、%)

前年度対比								うち新增分								
29/28	30/29	元/30	2/元	3/2	4/3	5/4	6/5	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
103	96	103	103	96	103	103	100	69,558	69,796	74,225	74,359	74,240	79,130	79,246	79,278	88,632
106	100	106	105	96	105	104	102	72,605	72,135	77,012	77,533	76,428	81,764	82,421	82,277	93,221
102	96	102	102	97	102	101	99	64,302	64,153	69,010	69,149	68,475	75,366	74,448	75,801	83,710
103	97	104	103	95	105	103	100	52,714	52,366	54,786	55,763	55,136	60,194	60,578	62,739	69,783
103	97	105	104	98	107	104	99	28,813	31,176	32,244	35,495	38,676	34,974	34,773	36,693	41,128
102	97	103	102	97	105	104	102	43,162	43,229	47,283	53,410	38,720	44,081	51,329	59,031	76,844
103	96	103	103	96	103	103	100	68,971	69,321	73,761	73,884	73,476	78,125	78,467	78,837	88,291
99	99	100	100	98	100	100	99	94,761	58,106	0	126,548	73,978	189,824	152,405	128,845	83,970
101	100	101	101	101	101	101	101	94,090	95,275	106,959	96,446	91,119	110,315	107,177	112,075	101,944
102	98	102	102	99	103	103	99	74,007	66,646	80,147	73,586	78,396	91,565	94,859	97,525	104,292
104	97	104	103	98	103	103	97	76,313	76,649	83,214	82,962	81,357	86,144	87,370	86,518	94,422
101	97	101	100	98	101	101	98	43,160	45,709	58,181	52,064	43,964	48,448	61,320	93,185	57,600
101	99	102	101	99	102	102	100	82,294	76,880	88,855	82,940	82,912	97,879	97,099	100,172	100,662
97	99	101	100	97	100	100	99	106,120	89,377	0	0	147,359	0	172,615	128,919	194,347
100	99	100	101	99	101	100	100	110,096	121,758	117,864	119,273	132,832	132,451	122,864	135,376	131,205
102	99	101	101	99	102	102	100	86,400	67,624	88,263	63,026	88,454	99,684	107,301	109,864	130,578
104	100	104	103	99	103	103	98	59,793	58,776	63,549	56,982	62,370	68,806	69,558	64,201	79,498
99	96	100	100	97	98	100	97	0	48,383	0	0	0	0	60,158	0	0
100	99	100	101	99	99	103	99	88,594	68,887	85,461	63,868	90,873	98,568	104,146	109,588	127,127
100	100	100	100	100	100	100	100	136,114	0	0	0	86,972	0	42,026	0	120,742
101	100	101	101	101	101	101	100	97,658	100,794	105,931	107,060	109,730	118,419	113,379	116,021	129,595
102	99	102	103	99	103	103	99	81,796	85,241	92,708	93,306	92,953	99,454	98,029	101,445	108,571
103	97	104	103	97	103	102	97	79,628	79,882	87,037	87,624	86,928	93,505	93,478	93,726	102,127
101	97	100	100	98	100	101	99	45,448	67,831	76,104	39,784	35,217	0	35,000	98,509	57,111
101	99	101	101	100	101	101	100	89,039	89,423	95,817	96,023	96,635	106,881	102,225	104,626	114,346

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

令和6年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.9%を占めている。

また、令和6年度の伸び率は、平成28年度と比べ市町村長決定分は1.31倍、知事配分分が1.05倍と増加、総務大臣配分分が0.93倍と減少している。

2-2-8表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分		市町村長が価格 を決定したもの	法第389条によ るもの	うち知事配分に かかるもの	うち総務大臣配 分にかかるもの	法第743条第1 項にかかるもの	合計
課 税 標 準 額	平成28年度	3,881,644,421 (68.6)	1,775,306,558 (31.4)	137,337,609 (2.4)	1,637,968,949 (29.0)	0 (0.0)	5,656,950,979 (100.0)
	29年度	4,013,621,670 (69.8)	1,733,793,081 (30.2)	127,990,247 (2.2)	1,605,802,834 (27.9)	0 (0.0)	5,747,414,751 (100.0)
	30年度	4,147,342,312 (70.5)	1,733,327,273 (29.5)	124,855,056 (2.1)	1,608,472,217 (27.4)	0 (0.0)	5,880,669,585 (100.0)
	令和元年度	4,298,465,942 (71.6)	1,705,909,017 (28.4)	124,285,608 (2.1)	1,581,623,409 (26.3)	0 (0.0)	6,004,374,959 (100.0)
	2年度	4,496,349,055 (72.2)	1,734,382,745 (27.8)	119,561,113 (1.9)	1,614,821,632 (25.9)	0 (0.0)	6,230,731,800 (100.0)
	3年度	4,467,641,143 (72.4)	1,704,671,048 (27.6)	125,213,281 (2.0)	1,579,457,767 (25.6)	0 (0.0)	6,172,312,191 (100.0)
	4年度	4,722,642,617 (73.4)	1,715,074,290 (26.6)	124,988,318 (1.9)	1,590,085,972 (24.7)	0 (0.0)	6,437,716,907 (100.0)
	5年度	4,750,886,368 (73.7)	1,695,607,208 (26.3)	146,248,592 (2.3)	1,549,358,616 (24.0)	0 (0.0)	6,446,493,576 (100.0)
	6年度	5,096,684,112 (75.3)	1,672,827,195 (24.7)	144,294,992 (2.1)	1,528,532,203 (22.6)	0 (0.0)	6,769,511,307 (100.0)
	指 数 （ 28 年 度 ＝ 100 ）	平成29年度	103	98	93	98	0
30年度		107	98	91	98	0	104
令和元年度		111	96	91	97	0	106
2年度		116	98	87	99	0	110
3年度		115	96	91	96	0	109
4年度		122	97	91	97	0	114
5年度		122	96	107	95	0	114
6年度		131	94	105	93	0	120

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移
平成28年度を100とした場合の指数

