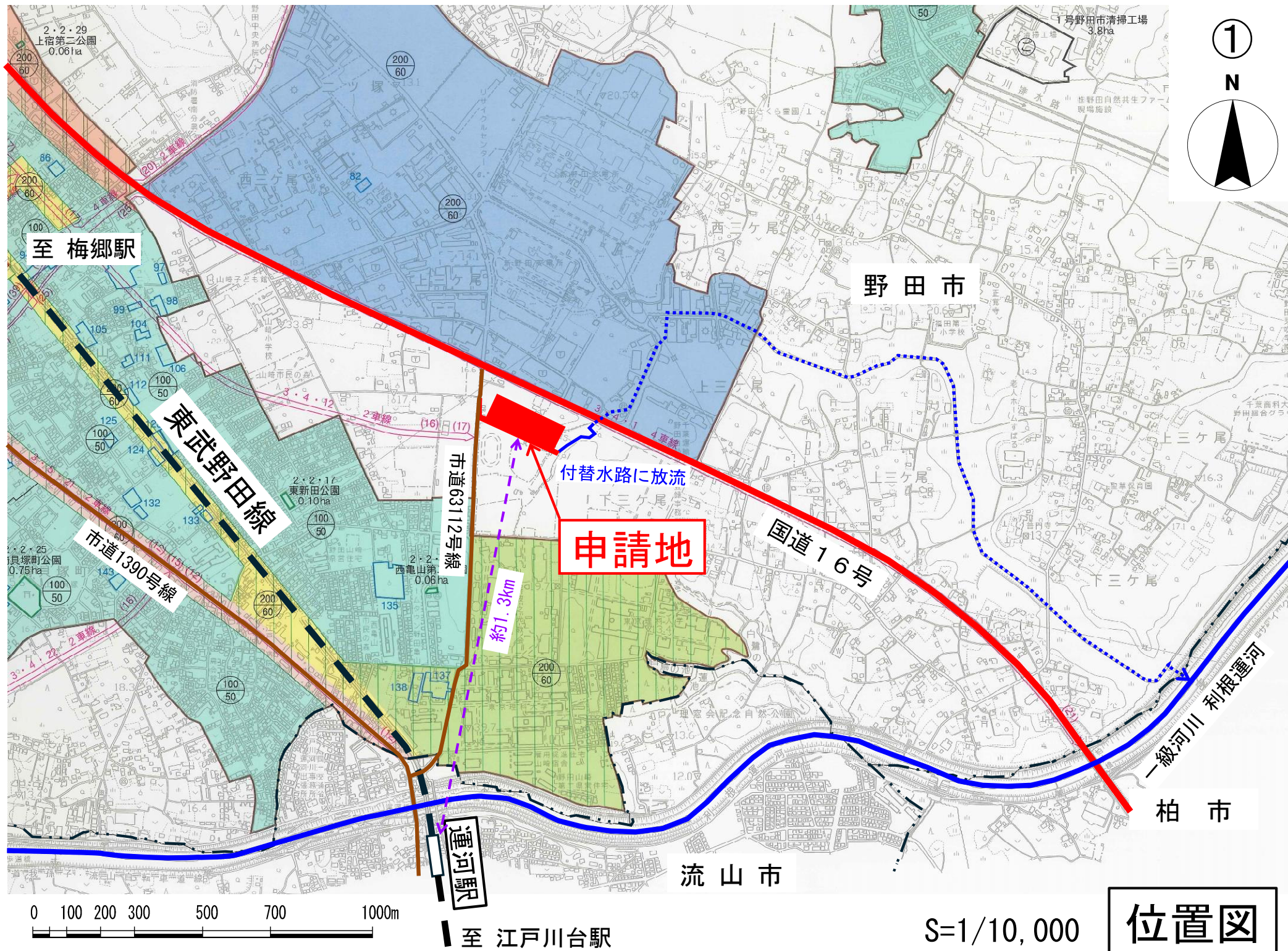


〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 野田市長

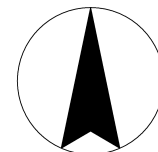
様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 3 号
提案基準	番号38 医療施設 ＜冒頭①に該当＞
受付年月日	令和6年11月22日
申請者の住所及び氏名	野田市山崎字北亀山2683番地1 霊波之光教会 代表役員 石川 靖夫
開発区域に含まれる地域の名称	野田市西三ヶ尾字古和清水210番1の一部他27筆
開発区域の面積	19,554.19㎡
地 目	山林、雑種地、宅地、用悪水路
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 病院 (構 造) 病院棟：鉄骨造、7階建 駐車場棟：鉄骨造、4階建 医ガス棟：鉄筋コンクリート造、平屋建 (建築面積) 9,290.54㎡ (延べ面積) 42,651.99㎡
備 考	



1

N



至 梅郷駅

東武野田線

市道1390号線

市道63112号線

約1.3km

付替水路に放流

申請地

国道16号

一級河川 利根運河

柏市

流山市

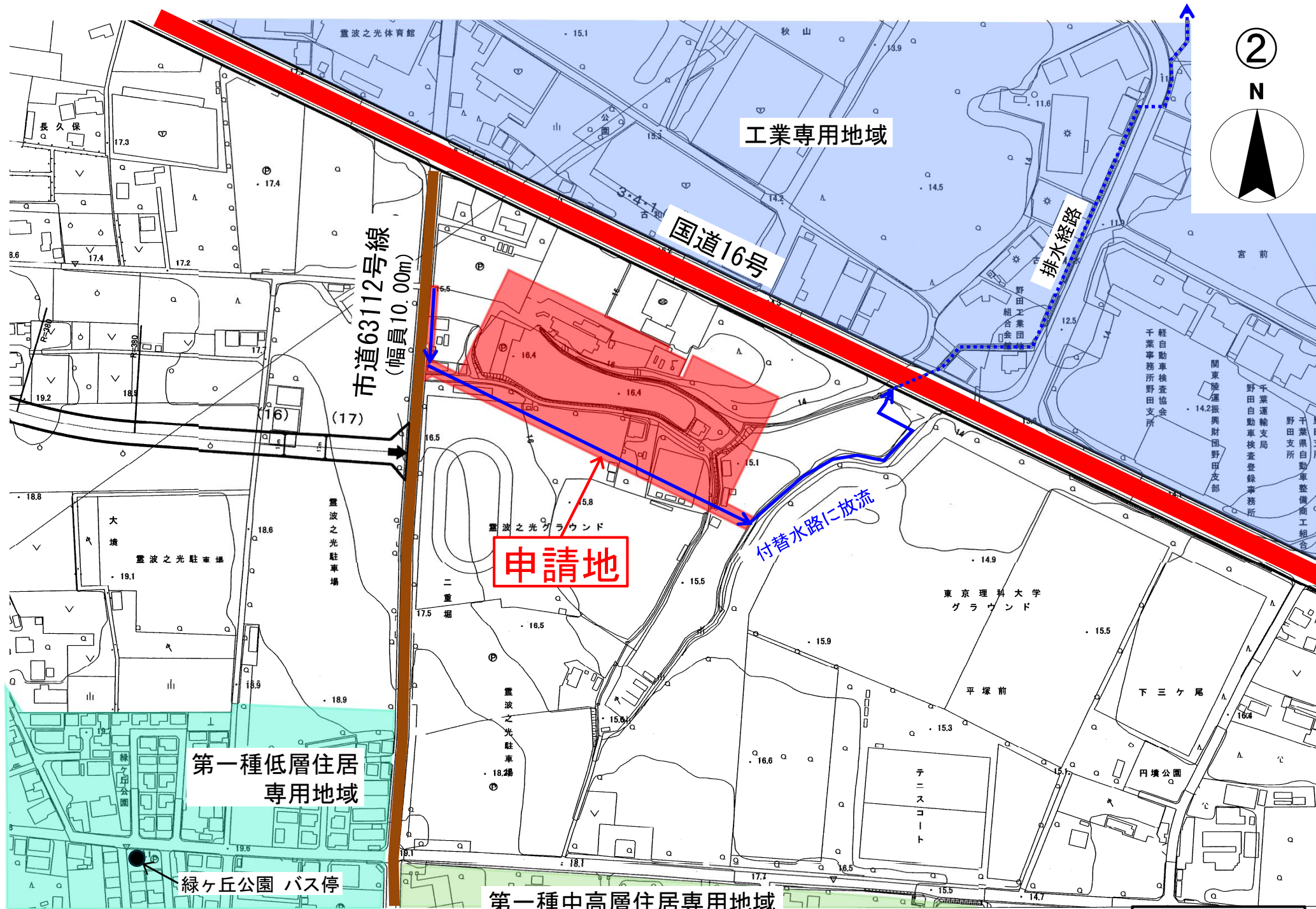
運河駅

至 江戸川台駅

0 100 200 300 500 700 1000m

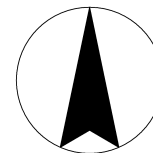
S=1/10,000

位置図



②

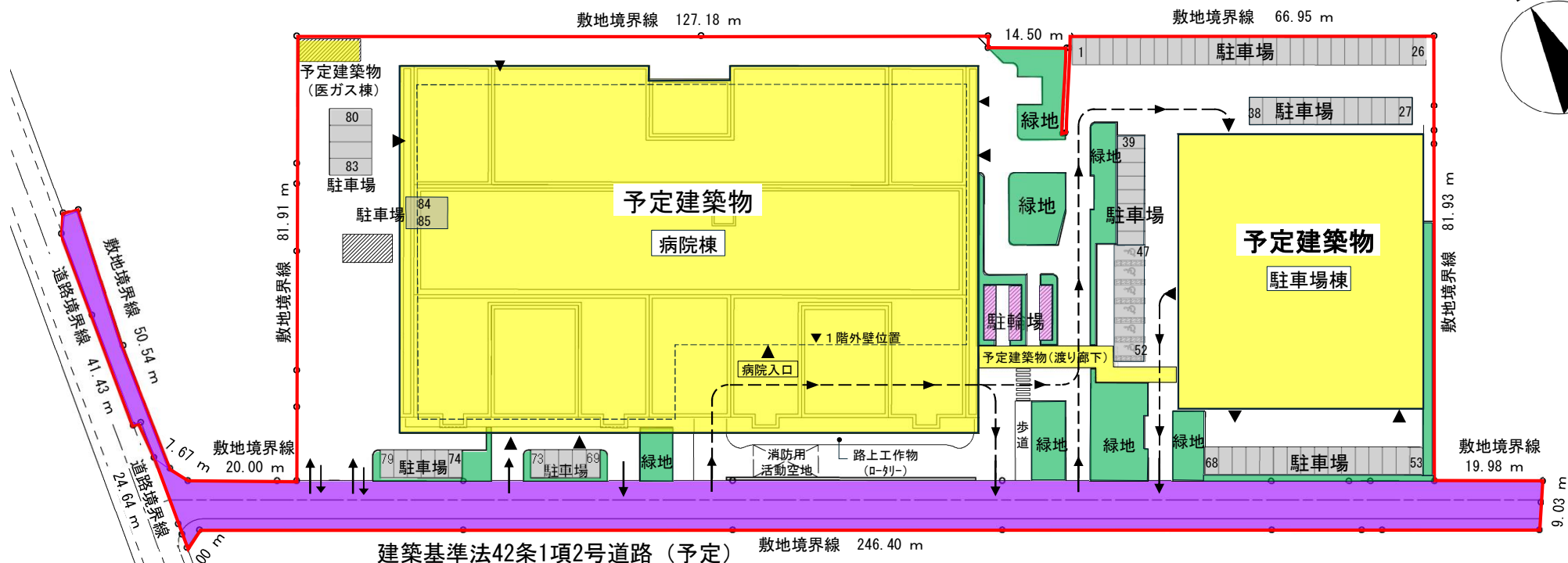
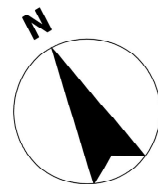
N



0 50 70 100 150 200 250m

S=1/2, 500

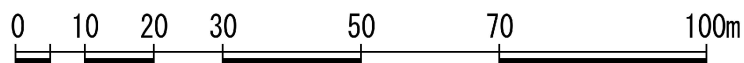
区域図



市道63112号線
建築基準法42条1項1号道路
(幅員10.00m)

開発区域面積	19,554.19 m ²
予定建築物の用途	病院
構 造	総合病院：鉄骨造、地上7階建 駐車場棟：鉄骨造、地上4階建
敷地面積	17,103.08 m ²
建築面積	9,217.84 m ²
延べ面積	42,641.99 m ²
(容積率算定面積)	(33,313.51 m ²)
建 蔽 率	53.90% (上限 60%)
容 積 率	194.78% (上限200%)

	開発区域
	予定建築物
	緑地 (994.72m ² ・5.1%)
	駐車場 (388台)
	駐輪場 (自転車32台・バイク14台)
	新設道路 (2451.11m ²)
▼	建物出入口
---	車両ルート



S=1/800

土地利用計画図