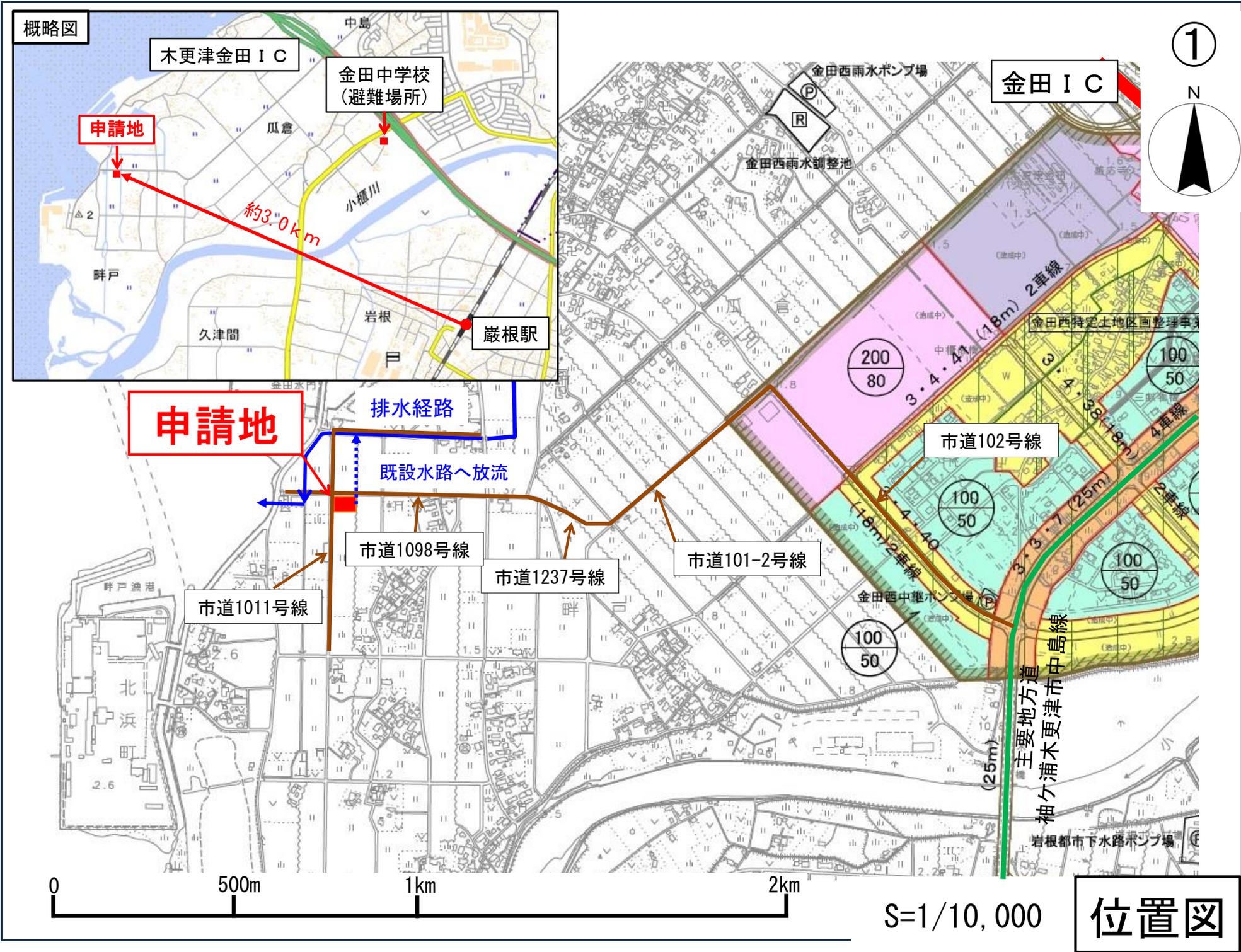


[公開・非公開]

諮問者 木更津市長

様式3 建築行為の許可について（43条関係）

議案番号	第 4 号
提案基準	番号44 農林水産業の持続的な発展を図るための開発行為等 <1に該当>
受付年月日	令和6年12月4日
申請者の住所及び 氏名	木更津市潮浜一丁目17番地29 合同会社 木更津ベリー 職務執行者 松本 康則
敷地となる土地の 名称	木更津市畔戸字西山402番1、402番2
敷地面積	1,999.92㎡
地 目	宅地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 農業用施設、直売所、農産物加工所 (構 造) 木造 平屋建 (建築面積) 313.02㎡ (延べ面積) 281.97㎡
備 考	



概略図

木更津金田 IC

金田中学校  
(避難場所)

申請地

約3.0 km

巖根駅

申請地

排水経路

既設水路へ放流

市道1098号線

市道1237号線

市道101-2号線

市道1011号線

金田 IC

金田西雨水ポンプ場

金田西雨水調整池

市道102号線

金田西中継ポンプ場

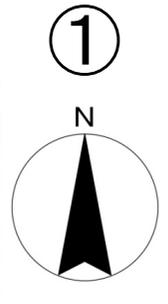
主要地方道  
袖ヶ浦木更津市中島線

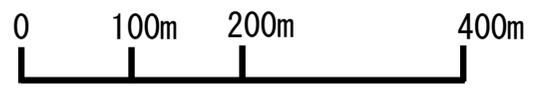
市役都市下水道ポンプ場



S=1/10,000

位置図

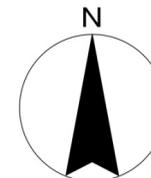




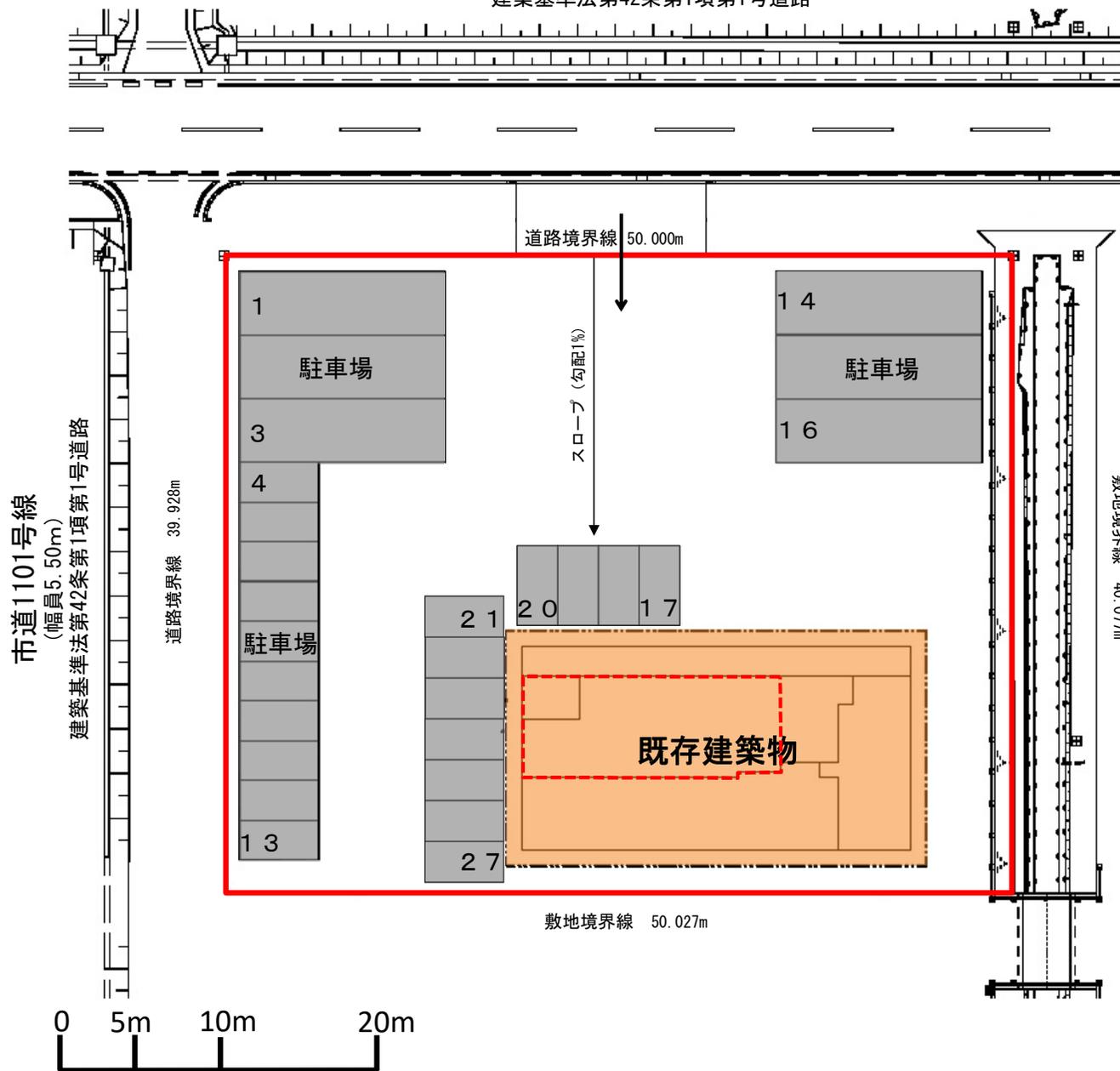
S=1/5,000

区域図

市道1098号線  
 (幅員11.45m)  
 建築基準法第42条第1項第1号道路



③



予定建築物の用途	農業用施設、直売所、農産物加工所
構造	木造 平屋建
敷地面積	1,999.92m <sup>2</sup>
建築面積	313.02m <sup>2</sup>
延べ面積	281.97m <sup>2</sup>
建蔽率 (指定建蔽率)	15.66% (60%)
容積率 (指定容積率)	14.10% (200%)

	建築敷地
	既存建築物
	駐車場 (27台)
	用途変更箇所

S=1/300

土地利用計画図