

[公開・非公開]

諮問者 君津土木事務所長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号14 大規模な流通業務施設及び特定流通業務施設 <冒頭②に該当>
受付年月日	令和6年9月30日
申請者の住所及び 氏名	東京都東大和市蔵敷三丁目838番地3 株式会社ベストランス 代表取締役 尾崎 隆
開発区域に含まれ る地域の名称	袖ヶ浦市上泉字上鎌田1181番1他17筆
開発区域の面積	7,921.86㎡
地目	原野、雑種地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用途) 倉庫業の倉庫 (相当規模) (構造) 食品倉庫 鉄骨造 2階建 冷凍倉庫 鉄骨造 3階建 自転車置場 アルミニウム合金性 平屋建 (建築面積) 3,065.66㎡ (延べ面積) 9,372.81㎡
備考	



市原市

インターチェンジ出口より1.3km

館山自動車道

市道上泉23号線

袖ヶ浦市

千葉鴨川線  
主要地方道

申請地

一般県道上高根北袖線

既設U型水路へ放流

一般県道南総昭和線

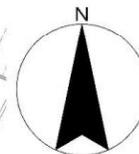
0 100m 250m 500m 1km

S=1/10,000

位置図

二級河川松川

②



主要地方道千葉鴨川線  
(幅員25.00m)

申請地

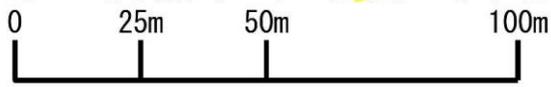
既設U型水路へ放流

排水経路

主要地方道千葉鴨川線  
(ハインパノ部)

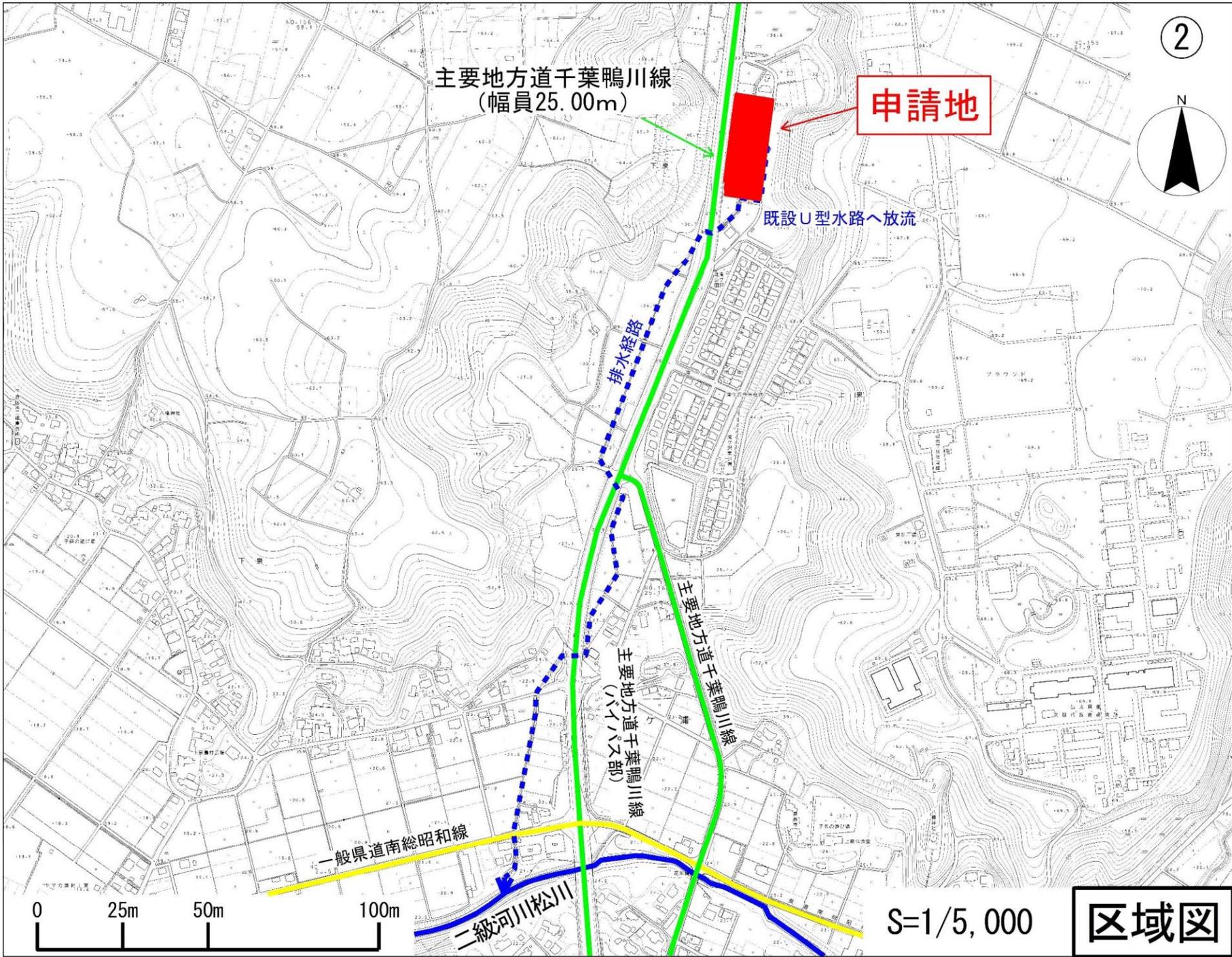
一般県道南総昭和線

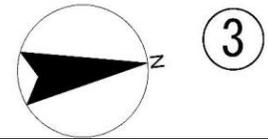
二級河川松川



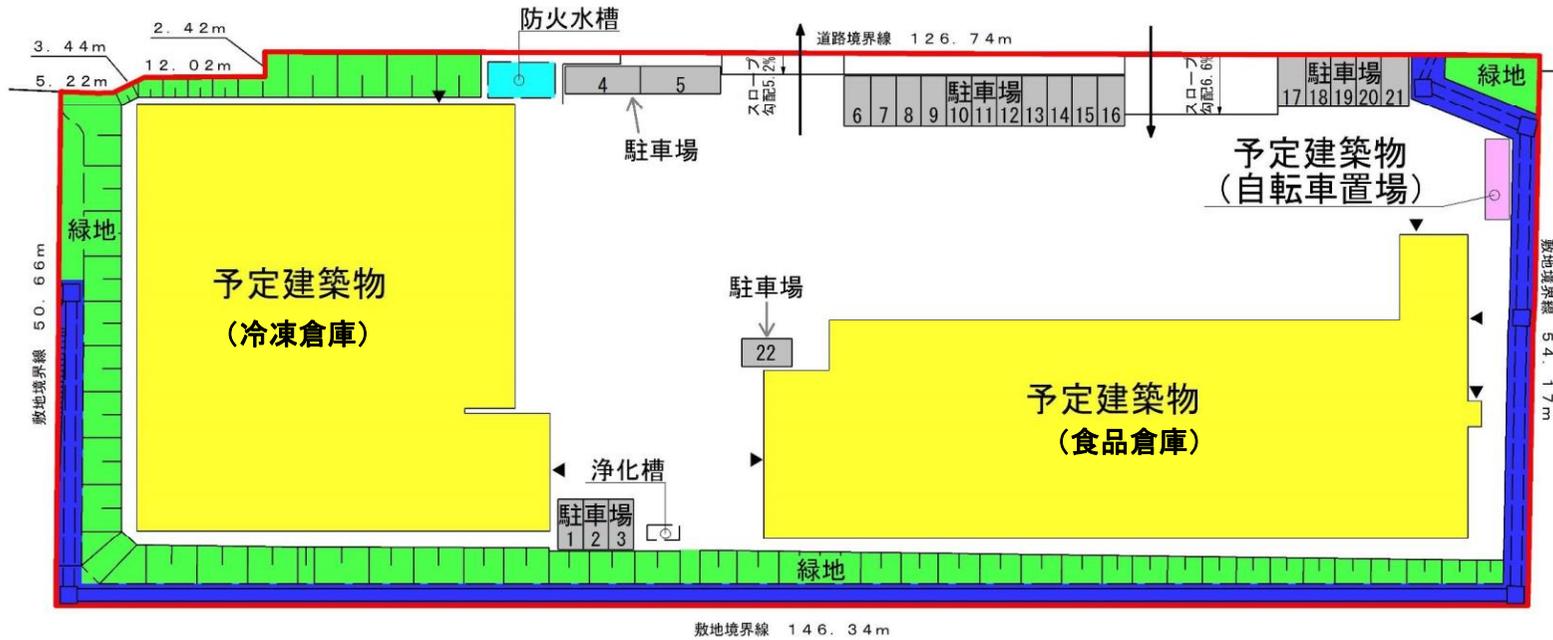
S=1/5,000

区域図





県道24号（主要地方道千葉鴨川線）  
 （幅員25.00m）  
 建築基準法第42条第1項第1号道路



開発区域面積	7,921.86㎡
予定建築物の用途	倉庫業の倉庫 (相当規模)
構造	(食品倉庫) 鉄骨造 2階建 (冷凍倉庫) 鉄骨造 3階建 (自転車置場) アルミニウム合金製 平屋建
敷地面積	6,535.27㎡
建築面積	3,065.66㎡
延べ面積	9,372.81㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	46.9% (60%)
容積率 (指定容積率)	143.4% (200%)

	開発区域		予定建築物
	緑地 (823.68㎡・10.4%)		水路 (539.43㎡・6.8%)
	防火水槽 (23.48㎡・0.3%)		駐車場 (22台)
	建物出入り口		駐輪場 (13台)



S=1/500

土地利用計画図