

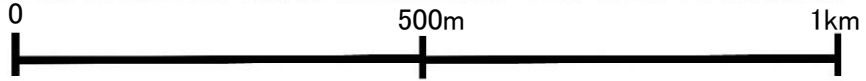
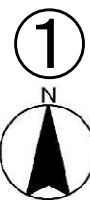
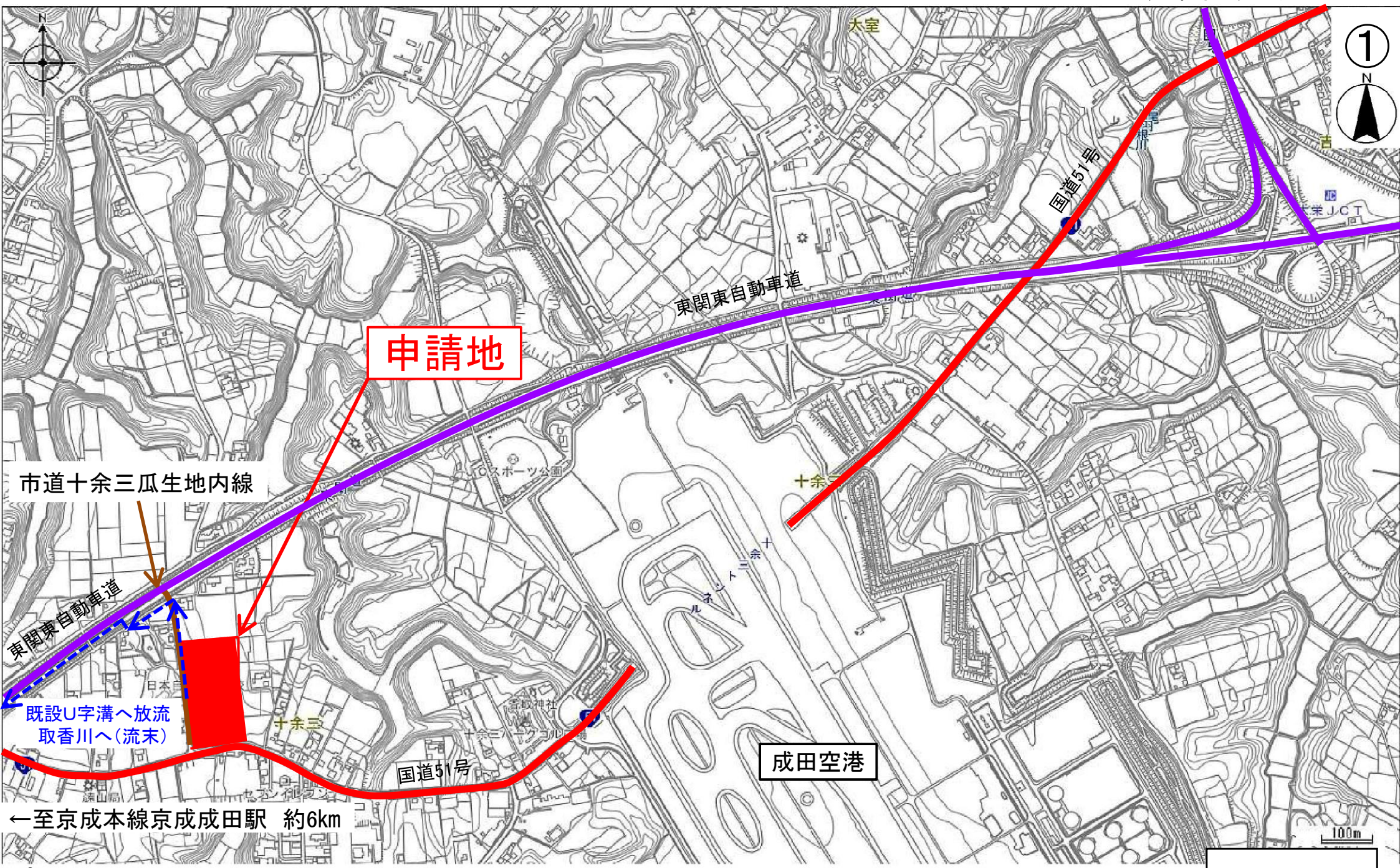
〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 成田市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

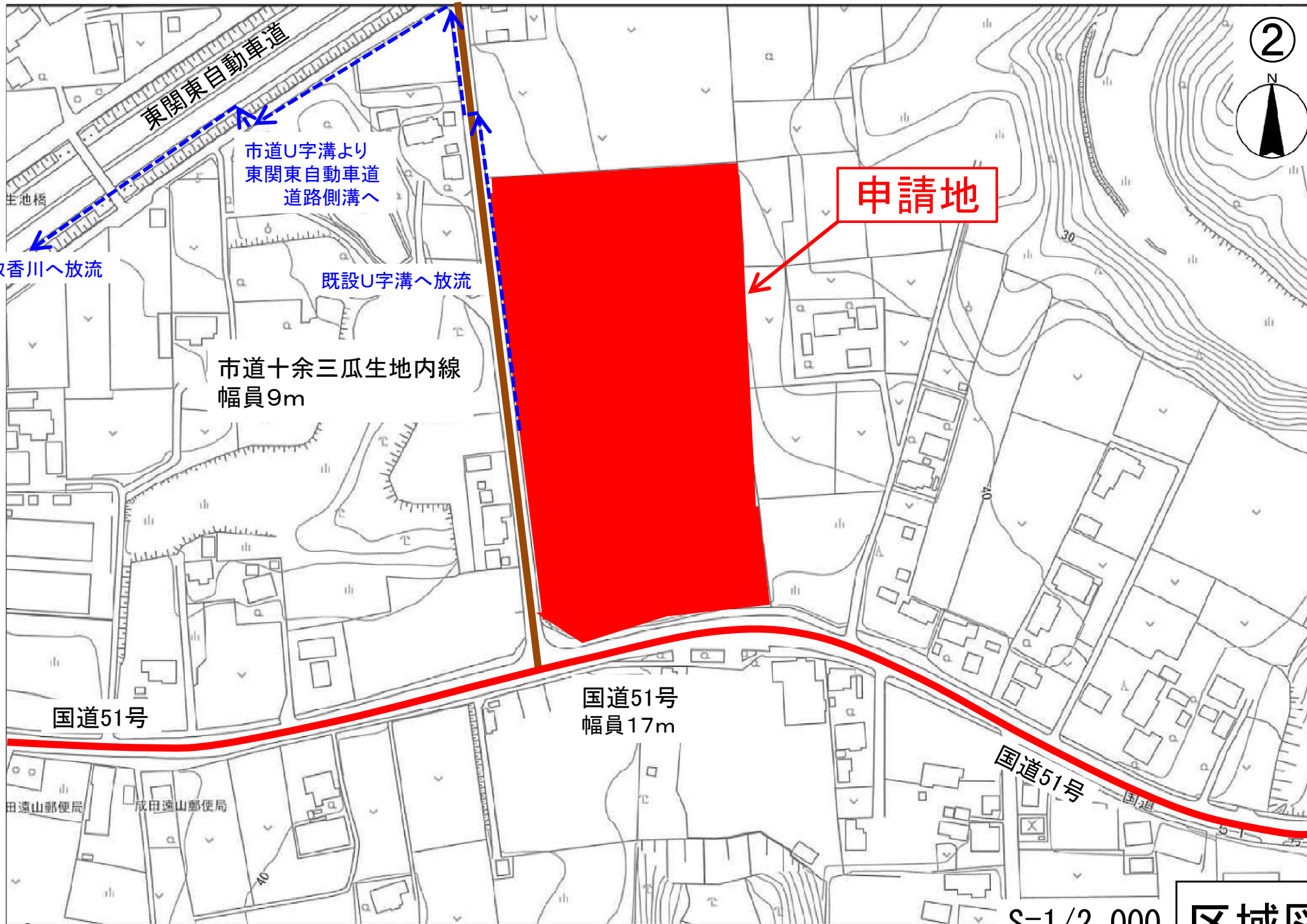
議案番号	第 2 号
提案基準	番号14 大規模な流通業務施設及び特定流通業務施設 ＜冒頭①及び②に該当＞
受付年月日	令和7年1月22日
申請者の住所及び 氏名	東京都港区港南二丁目12番32号 株式会社サンリツ 代表取締役 三浦 康英
開発区域に含まれる 地域の名称	成田市十余三字瓜生池37番1他17筆
開発区域の面積	25,029.91㎡
地 目	宅地、畑、雑種地、公衆用道路
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 倉庫業の倉庫（相当規模）及び 一般貨物自動車運送事業用施設（相当規模） (構 造) (既存) 鉄骨造4階建1棟、RC造平屋建1棟 (新築) 鉄骨造5階建1棟 (建築面積) 14,980.19㎡ (延べ面積) 43,535.64㎡
備 考	

至大栄インターチェンジ

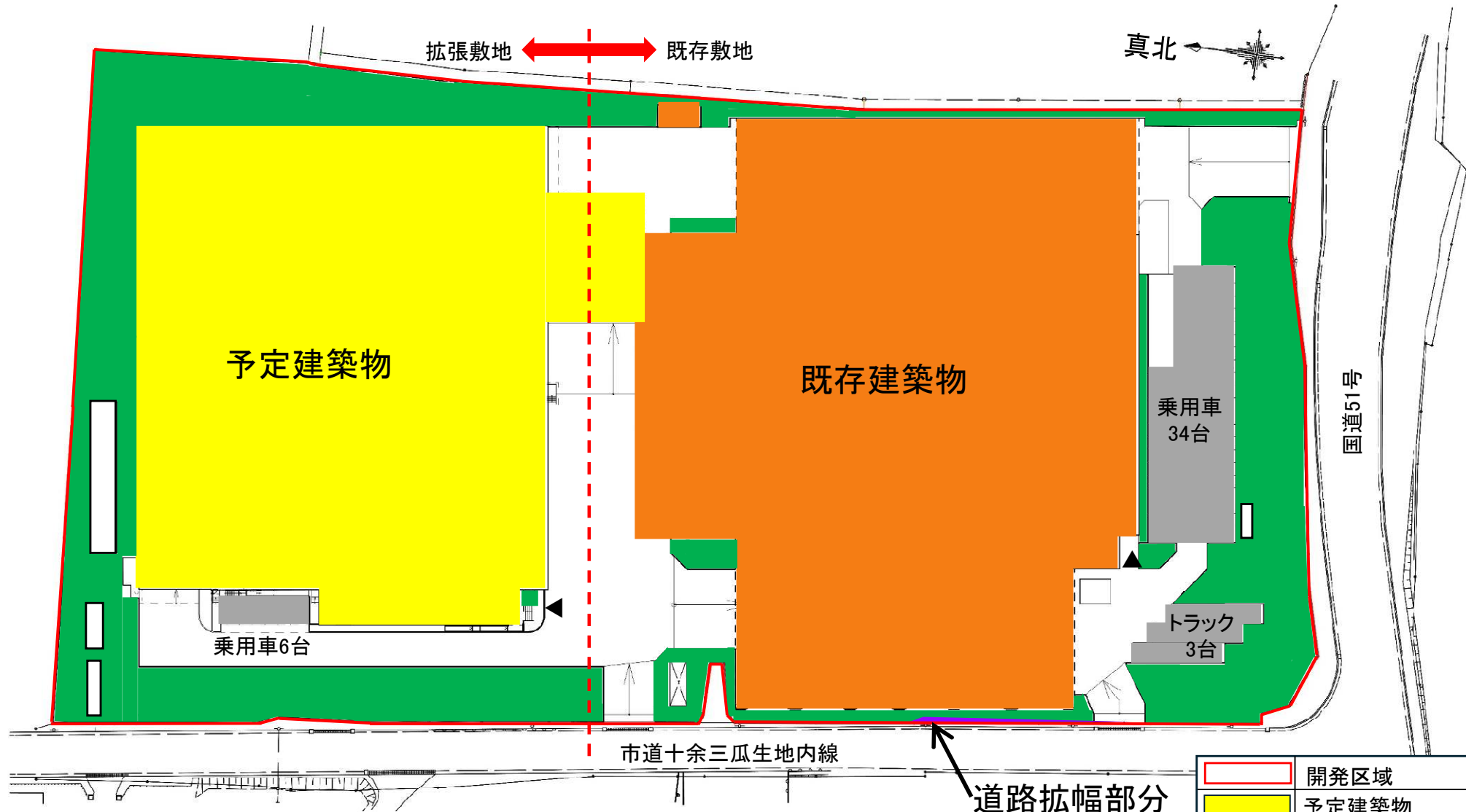


S=1/5,000

位置図

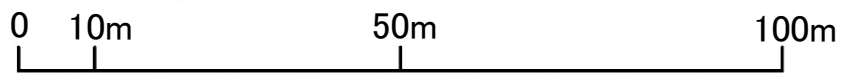


区域図



開発区域面積	25,029.91 m ² (道路拡幅部分含む)	敷地面積	25,024.66 m ²	建蔽率	59.75 %
予定建築物の用途	倉庫業の倉庫(相当規模)及び一般貨物自動車運送事業用施設(相当規模)	建築面積	既存: 8,210.09 m ² 増築: 6,770.10 m ² 合計: 14,980.19 m ²	(指定建蔽率)	(70 %)
構造	既存: 鉄骨造 4階建て RC造 1階建て 新築: 鉄骨5階建て	延べ面積	既存: 17,481.72 m ² 増築: 26,053.92 m ² 合計: 43,535.64 m ²	容積率	173.96 %
				(指定建蔽率)	(200 %)

	開発区域
	予定建築物
▲	建築物入口
	既存建築物
	緑地(5,033.64 m ²) 20.11 % (20%以上)
	駐車場(乗用車40台、 待機トラック3台)
	道路拡幅(5.25 m ²)



S=1/700

土地利用計画図