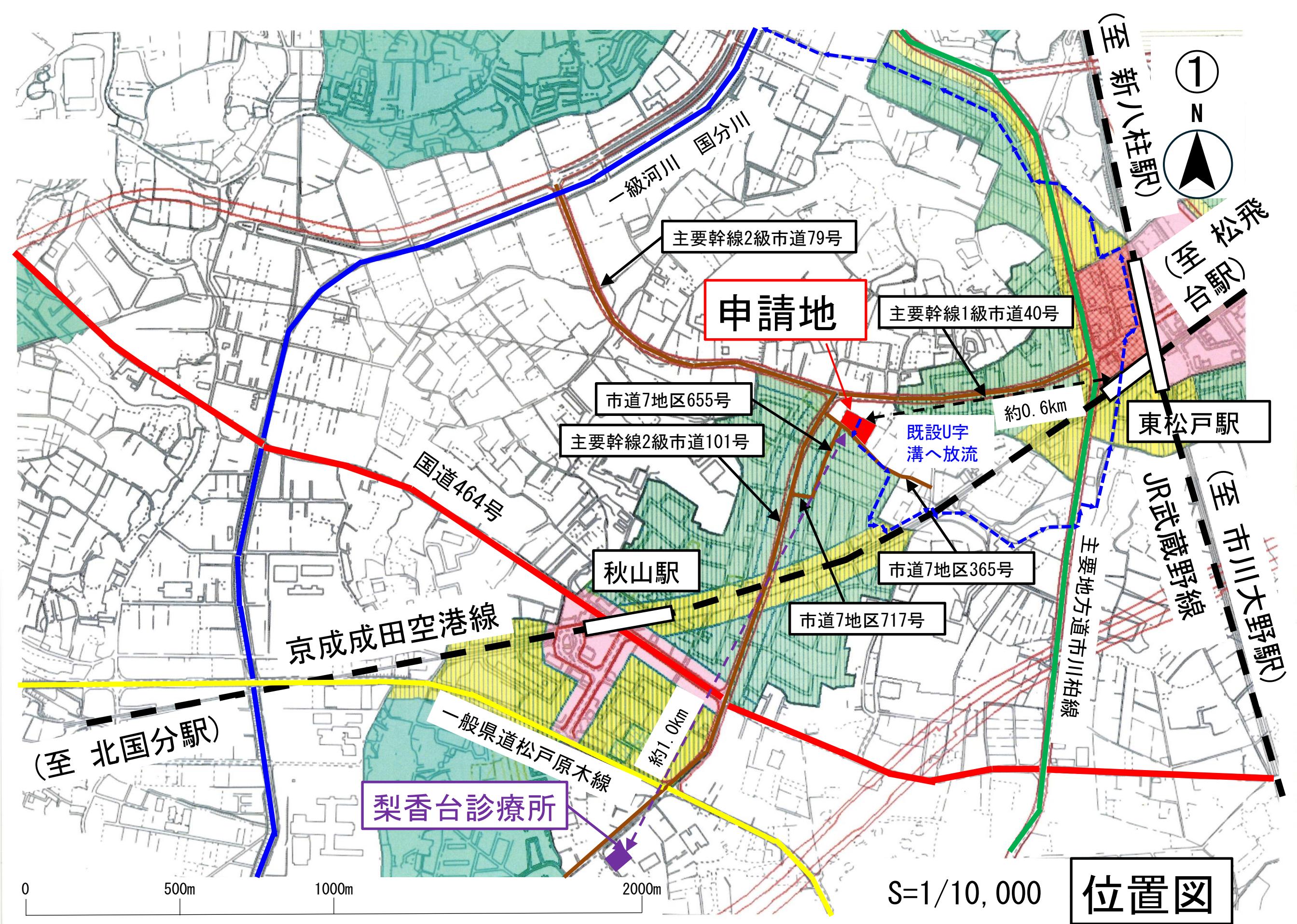


[公開・非公開]

諮問者 松戸市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号15 有料老人ホームのうち、設置及び運営が県の定める基準等に適合する優良なもの
受付年月日	令和7年3月24日
申請者の住所及び氏名	松戸市高塚新田156番地2 株式会社信合 代表取締役 東川 信也
開発区域に含まれる地域の名称	松戸市紙敷字源兵衛後1160番1及び1161番2
開発区域の面積	2,799.01㎡
地 目	畑・山林
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 有料老人ホーム (構 造) 木造 2階建 (建築面積) 1,303.39㎡ (延べ面積) 2,395.75㎡
備 考	



申請地

主要幹線2級市道79号

主要幹線1級市道40号

市道7地区655号

主要幹線2級市道101号

市道7地区365号

市道7地区717号

国道464号

京成成田空港線

一般県道松戸原木線

東松戸駅

秋山駅

JR武蔵野線

主要地方道市川柏線

梨香台診療所

位置図

0 500m 1000m 2000m

S=1/10,000

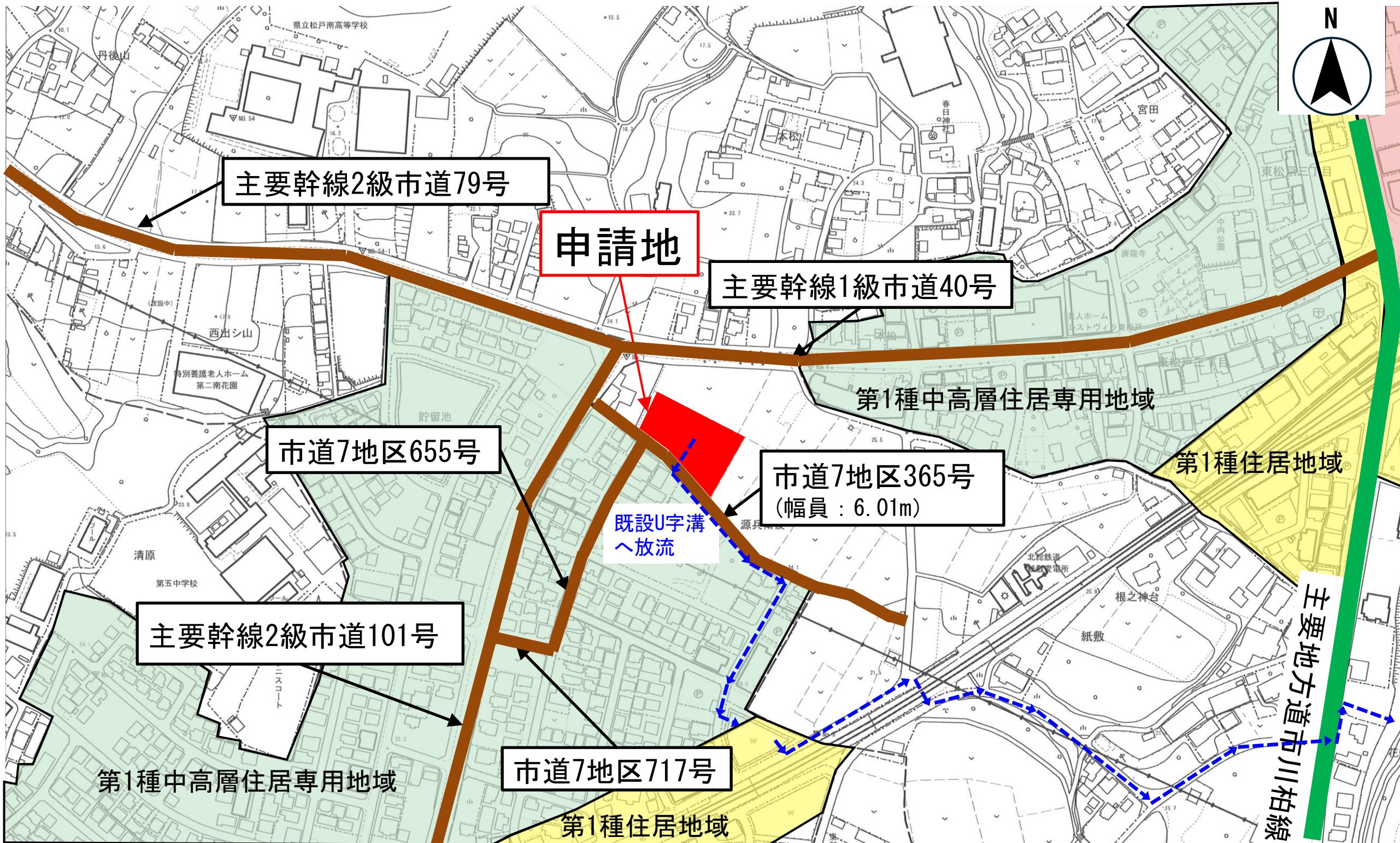


(至 新八柱駅)

(至 松飛台駅)

(至 市川大野駅)

(至 北国分駅)



S=1/2, 500

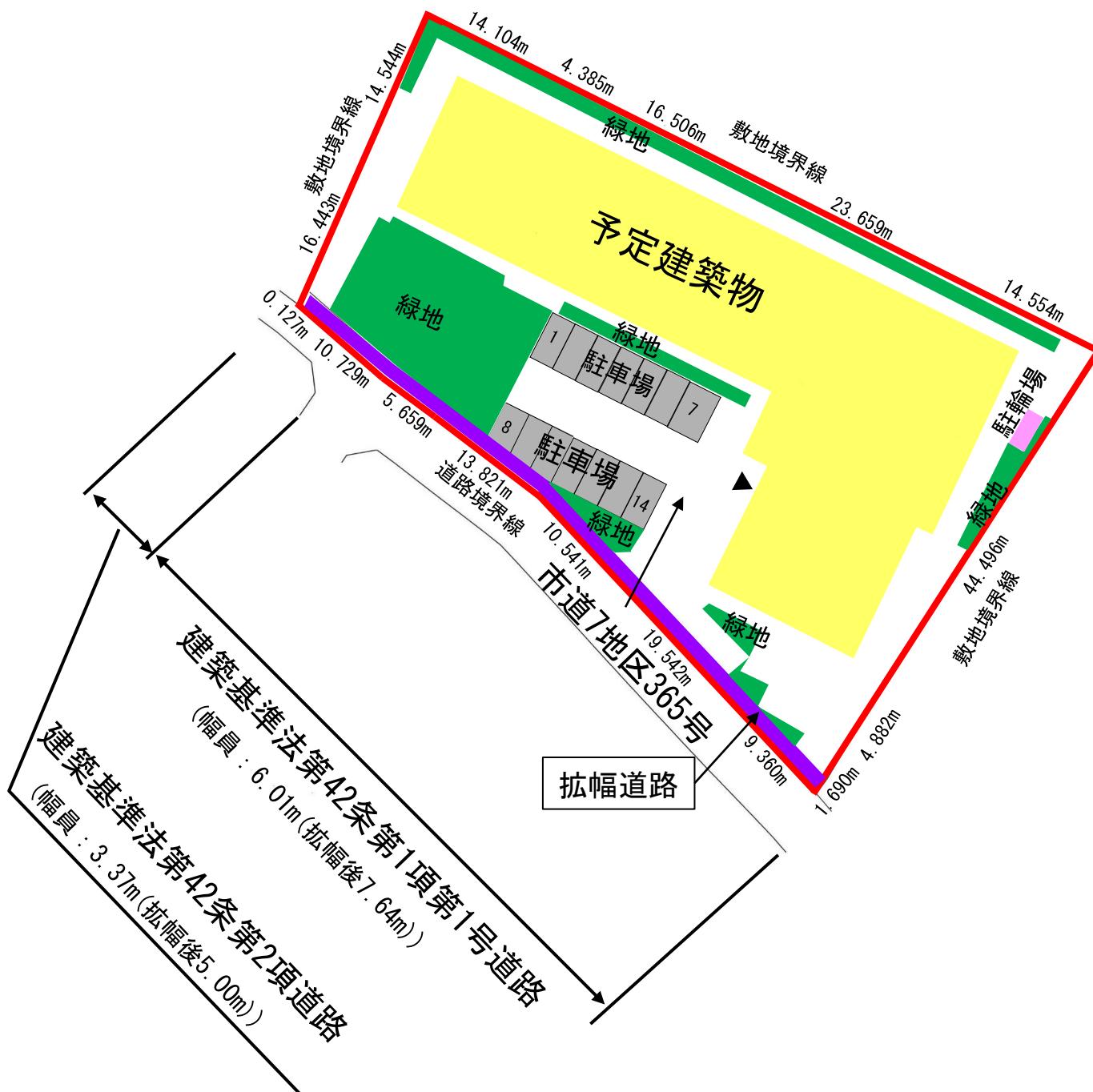
区域図

3

N



開発区域面積	2,799.01㎡
予定建築物の用途	有料老人ホーム
構造	木造 2階建
敷地面積	2,686.51㎡
建築面積	1,303.39㎡
延べ面積 (容積算定面積)	2,395.75㎡ (1,955.91㎡)
建蔽率(指定建蔽率)	48.52%(50%)
容積率(指定容積率)	72.81%(100%)



	開発区域
	予定建築物
	緑地 (425.90㎡・16.97%)
	駐車場 (14台)
	駐輪場 (10台)
	拡幅道路 (112.50㎡)



S=1/500

土地利用計画図