

○国土利用計画法施行規則第二十条第一項に規定する届出書の様式を定める規則

令和七年千葉県規則第六十七号

国土利用計画法施行規則（昭和四十九年総理府令第七十二号）第二十条第一項に規定する届出書は、土地売買等届出書（別記様式）とする。

附 則

この規則は、令和七年七月一日から施行する。

別記様式

千葉県知事 様		土地売買等届出書				
国土利用計画法第23条第1項の規定により、土地売買等の契約を締結したことに ついて、下記のとおり届け出ます。		届出年月日 年 月 日	市町村名 区 分 所・地・賃・借・他 車・団 受付日・受付番号 年 月 日 第 号 処理日・処理番号 年 月 日 第 号			
記						
1 契約内容に関する事項						
契約年月日 年 月 日	契約の種類 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 その他[ ]	<input type="checkbox"/> の移転( <input type="checkbox"/> 設定 )				
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)				
氏名(法人名)① 共有者 外 名 (法人の場合の代表者名) 区 分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人 譲受人住所④ 〒 -		氏名(法人名)① 共有者 外 名 (法人の場合の代表者名) 区 分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人 譲渡人住所④ 〒 -				
電話番号 担当部署、担当者名等⑤ 電話番号 メールアドレス		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者 業 種 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
注 1 該当する□の中にレ印を付すこと。 2 ①欄には、法人の場合は、法人名及び代表者名を記載すること。 3 ②欄には、法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載すること。 4 ③欄には、日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る。)にあっては、□の中にレ印を付すこと。 5 ④欄には、住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出すること。 6 ⑤欄には、法人、代理又は仲介の場合のみ記載すること。						
2 土地に関する事項						
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様①	共有持分 割合②	対価の額 (円)	地代③ (年額・円)
1						
2						
3						
4						
5						
合計 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計			合計	合計
注 1 一筆の土地ごとに記載すること。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること。 2 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載すること。 3 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載すること。 4 ①欄には、売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物決済等を記載すること。 5 ②欄には、共有の場合のみ、届出に係るものを記載すること。 6 ③欄には、地上権又は賃借権の場合のみ記載すること。						
3 土地の利用目的等に関する事項						
単団の区分 <input type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) 一 前回の届出年月日 年 月 日		区域区分等① <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 ( ) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
現在の土地利用の状況		利用目的② (備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 [ ] (手続状況等)				
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		一体的利用を図る一団の土地の総面積 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡				
注 1 該当する□の中にレ印を付すこと。 2 ①欄には、市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載すること。 3 ②欄には、用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載すること。						
4 土地に存する工作物等に関する事項						
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定 <input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 ( )	(市町村受付印) (県受付印)			
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(概らみ) 円				
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他 ( )						
注 該当する□の中にレ印を付すこと。						
5 その他参考となるべき事項						