

3 市区町村別平均価格順位表《住宅地》

(単位:円/㎡)

順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格	順位	市区町村	価格
1	浦安市	386, 200 (358, 000)	19	佐倉市	65, 300 (63, 100)	39	八街市	24, 600 (24, 700)
2	市川市	297, 000 (268, 300)	20	成田市	63, 700 (58, 900)	40	鴨川市	23, 700 (23, 700)
3	習志野市	193, 000 (182, 300)	21	野田市	56, 000 (55, 500)	41	勝浦市	22, 700 (22, 800)
4	船橋市	186, 300 (175, 400)	22	市原市	52, 800 (50, 900)	42	夷隅郡御宿町	18, 500 (18, 600)
5	千葉市美浜区	185, 700 (177, 000)	23	袖ヶ浦市	49, 800 (48, 700)	43	いすみ市	16, 800 (16, 900)
6	千葉市稲毛区	175, 200 (162, 500)	24	印旛郡酒々井町	48, 200 (44, 700)	44	富津市	15, 500 (16, 400)
7	流山市	170, 800 (149, 800)	25	印西市	44, 600 (43, 000)	45	山武郡芝山町	14, 800 (14, 500)
8	千葉市中央区	158, 500 (145, 800)	26	君津市	43, 500 (42, 400)	46	香取郡多古町	14, 200 (14, 200)
9	松戸市	156, 200 (145, 100)	27	富里市	42, 700 (40, 400)	47	山武市	13, 000 (12, 300)
10	千葉市花見川区	143, 900 (137, 200)	28	木更津市	40, 500 (38, 300)	48	香取郡東庄町	12, 800 (12, 800)
千葉市 計		140, 800 (132, 100)	29	大網白里市	33, 400 (32, 900)	48	長生郡長生村	12, 800 (12, 900)
11	柏市	134, 100 (126, 200)	30	印旛郡栄町	32, 600 (32, 600)	50	山武郡横芝光町	11, 300 (13, 200)
県 平 均		122, 900 (114, 800)	31	銚子市	32, 300 (33, 200)	50	長生郡白子町	11, 300 (11, 400)
12	八千代市	110, 100 (107, 000)	32	匝瑳市	30, 500 (27, 700)	50	長生郡長南町	11, 300 (11, 400)
13	鎌ヶ谷市	97, 100 (92, 200)	33	香取市	29, 100 (29, 100)	53	山武郡九十九里町	8, 900 (9, 000)
14	我孫子市	92, 200 (87, 900)	34	旭市	28, 300 (28, 300)			
15	千葉市若葉区	91, 000 (85, 900)	35	館山市	28, 000 (28, 000)			
16	千葉市緑区	80, 100 (74, 700)	35	茂原市	28, 000 (28, 100)			
17	白井市	72, 700 (68, 300)	37	東金市	27, 800 (27, 500)			
18	四街道市	66, 700 (64, 900)	38	長生郡一宮町	25, 600 (18, 000)			

(注1) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2) 表示されている平均価格が同一で順位が異なるものは、10の位以下の値による。

(注3) 下段()は、令和6年平均価格。