

7 標準地価格高順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	市川 － 6 4	市川市市川1丁目1037番1 「市川1－21－10」	944,000	－	－	－	市川 400m
2	習志野 － 2 3	習志野市奏の杜3丁目106番1外 「奏の杜3－6－1」	504,000	464,000	8.6	7.9	津田沼 750m
3	市川 － 3 5	市川市菅野2丁目141番13外 「菅野2－3－15」	489,000	478,000	2.3	13.8	本八幡 1.1km
4	浦安 － 4	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3－36－9」	480,000	440,000	9.1	10.0	浦安 750m
5	浦安 － 2	浦安市北栄3丁目851番2 「北栄3－8－8」	478,000	438,000	9.1	10.1	浦安 750m
6	浦安 － 1 6	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3－27－9」	463,000	435,000	6.4	8.8	舞浜 780m
7	市川 － 4 0	市川市妙典5丁目116番2外 「妙典5－16－6」	458,000	426,000	7.5	11.5	妙典 850m
8	船橋 － 2 1	船橋市本町7丁目1113番6 「本町7－15－3」	453,000	420,000	7.9	9.1	船橋 530m
9	市川 － 3 4	市川市八幡4丁目702番4外 「八幡4－12－9」	448,000	436,000	2.8	10.9	本八幡 870m
9	市川 － 5 4	市川市新田2丁目1223番1 「新田2－28－14」	448,000	415,000	8.0	14.6	市川 650m