

7-2 基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成27年	平成26年	平成27年	平成26年	
1	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	6.4	6.8	250,000	235,000	新鎌ヶ谷 200m
2	君津 5-1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	6.3	5.0	67,000	63,000	君津 210m
3	船橋 5-8	船橋市西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	4.8	1.6	325,000	310,000	西船橋 200m
4	木更津 5-4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	4.8	2.9	48,000	45,800	木更津 1.0km
5	流山 5-1	流山市南流山4丁目1番10	4.1	1.0	305,000	293,000	南流山 200m
6	富里 5-1	富里市日吉台1丁目1番7外	3.8	2.9	109,000	105,000	京成成田 340m
7	柏 5-2	柏市十余二字庚塚276番37外	3.4	0.0	121,000	117,000	柏の葉キャン パス 2.3km
8	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	3.3	1.7	310,000	300,000	船橋 780m
9	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	3.0	2.8	614,000	596,000	新松戸 駅前広場 接面
10	松戸 5-1	松戸市本町2番4	2.7	2.9	726,000	707,000	松戸 100m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。