基準地価格順位表（上位）　　＜住宅地＞

順位	基準地番号	所在及び地番「住居表示」	価格（円／㎡） 平成２５年	価格（円／㎡） 平成２４年	変動率（%） 平成２５年	変動率（%） 平成２４年	最寄駅
1	市川 －１０	市川市菅野１丁目２０番２ 「菅野１－７－１６」	325,000	317,000	２．５	２．６	本八幡 ９００ｍ
2	市川 －１３	市川市八幡１丁目７０番３外 「八幡１－１９－１」	319,000	314,000	１．６	２．３	本八幡 ４００ｍ
3	浦安 －２	浦安市美浜３丁目１０番１０４ 「美浜３－２３－１３」	305,000	318,000	▲４．１	—	新浦安 ８００ｍ
3	浦安 －９	浦安市舞浜３丁目９番１８９ 「舞浜３－２７－９」	305,000	314,000	▲２．９	—	舞浜 ９００ｍ
5	市川 －１７	市川市東菅野１丁目５３９番６ 「東菅野１－２１－７」	294,000	290,000	１．４	０．７	本八幡 １ｋｍ
6	浦安 －１０	浦安市北栄３丁目９９６番２ 「北栄３－３６－９」	290,000	290,000	０．０	３．６	浦　安 ７５０ｍ
7	市川 －２２	市川市南行徳１丁目５番１８ 「南行徳１－５－１８」	279,000	275,000	１．５	０．０	南行徳 ５５０ｍ
8	市川 －１２	市川市新田２丁目１２２３番１ 「新田２－２８－１４」	275,000	272,000	１．１	０．４	市川 ６５０ｍ
9	市川 －７	市川市南八幡３丁目２３１番４外 「南八幡３－１５－８」	272,000	268,000	１．５	０．４	本八幡 ４８０ｍ
10	習志野市 －３	習志野市津田沼１丁目５６８番１６ 「津田沼１－１６－１６」	265,000	258,000	２．７	０．０	津田沼 ５５０ｍ

（注）浦安－２、－９は、東日本大震災の影響により、平成２３年地価調査を休止した。