

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	112,000	135	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	運河 1.2km	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目186番	141,000	317	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	江戸川台 650m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番16	142,000	203	1:1	住宅 SRC2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	流山 470m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番67	134,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる住宅地域	南 私道 東 側道	4m 水道 ガス	初石 410m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	117,000	188	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち 並ぶ、空地も見られる住 宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	豊四季 850m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	126,000	155	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季 900m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	146,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス	南柏 900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目141番75	137,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス	南柏 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	121,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー ト、空地等が混在する区 画整理済の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	流山 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目1167番2外	132,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	5.2m 水道 ガス 下水	平和台 600m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	173,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等 が混在する区画整理済の 住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	146,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	134,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした比較的 駅に近い分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	鯉ヶ崎 500m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	127,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 された新興の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	初石 1.1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) 3- 1	流山市 野々下4丁目828番	58,800	2,509	1:1.5	山林	山林の中にアパート等が 見られる地域	西 市道 北 側道	4m 水道	豊四季 1.1km	1低専 (60, 150)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	256,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増 えつつある区画整然とし た駅前の商業地域	南東 市道 北東 側道	20m 水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 (400) 準防
流山 (県) 10- 1	流山市 駒木台225番7	62,500	330	1:2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散 在する農家集落地域	西 市道	8m 水道	初石 1.7km	「調区」 (70, 400)