

平成20年地価調査 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位〔平均価格：円/㎡、平均変動率：％〕

市区町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均			
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	
千葉市 計	(81) 81	119,300	1.0	(24) 24	318,900	4.2	(2) 2	127,300	2.7	(2) 2	52,000	5.1	(6) 6	40,300	▲0.5	(115) 115	155,800	1.7	
中央区	(27) 27	123,800	1.4	(14) 14	385,500	4.1										(41) 41	213,200	2.3	
花見川区	(12) 12	137,000	0.9	(1) 1	332,000	5.4	(1) 1	176,000	3.5	(1) 1	51,000	4.1				(15) 15	146,900	1.6	
稲毛区	(14) 14	136,100	1.4	(3) 3	307,700	5.4										(17) 17	166,400	2.1	
若葉区	(15) 15	97,800	0.3	(2) 2	145,000	2.0							(4) 4	39,100	▲0.7	(21) 21	91,100	0.3	
緑区	(10) 10	68,200	0.4	(2) 2	142,500	3.3							(2) 2	42,900	0.0	(14) 14	75,200	0.7	
美浜区	(3) 3	207,300	1.6	(2) 2	213,000	5.8	(1) 1	78,500	1.9	(1) 1	53,000	6.0				(7) 7	168,500	3.5	
銚子市	(8) 8	32,800	▲0.4	(2) 2	87,800	▲1.2	(1) 1	27,000	0.0							(11) 11	42,300	▲0.5	
市川市	(23) 23	238,300	▲0.2	(5) 5	914,000	0.2				(1) 1	80,000	25.0	(1) 1	71,000	6.0	(30) 30	340,000	0.9	
船橋市	(35) 35	157,500	1.3	(8) 8	442,900	5.4	(2) 2	141,500	0.4	(1) 1	67,000	26.4	1 (1)	25,500	▲1.9	(47) 47	200,600	2.4	
館山市	(7) 7	29,200	0.4	(1) 2	45,200	0.6										(8) 9	32,700	0.4	
木更津市	(13) 13	29,400	0.9	(4) 4	53,700	▲0.2	(1) 1	27,100	▲0.4					(3) 3	12,900	▲1.8	(21) 21	31,500	0.3
松戸市	(30) 30	155,900	▲0.7	(7) 7	395,400	0.6							(1) 1	75,000	▲0.7	(38) 38	197,900	▲0.4	
野田市	(16) 16	68,900	▲0.7	(2) 2	130,000	0.0							(0) 1	30,000		(18) 19	73,200	▲0.6	
茂原市	(10) 10	28,700	0.3	(2) 3	52,400	0.0	(1) 1	13,900	0.0							(13) 14	32,700	0.3	
成田市	(20) 20	46,300	0.7	(2) 2	115,100	0.0							(2) 2	11,500	0.0	(24) 24	49,100	0.6	

市区町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
佐倉市	(16) 16	80,100	0.0	(3) 3	122,000	0.3							(1) 1	15,300	▲0.6	(20) 20	83,100	0.0
東金市	(6) 6	26,000	0.0	(2) 2	55,000	2.4				(1) 1	12,000	0.0				(9) 9	30,900	0.5
旭市	(12) 12	14,800	▲1.0	(2) 2	34,900	▲0.8										(14) 14	17,700	▲1.0
習志野市	(10) 11	169,200	1.9	(1) 1	275,000	5.4										(11) 12	178,000	2.2
柏市	(36) 36	123,600	0.9	(4) 4	587,800	2.2	(1) 1	118,000	2.6				(3) 3	36,200	▲0.6	(44) 44	159,700	1.0
勝浦市	(6) 6	20,200	▲0.8	(2) 2	36,200	▲0.2										(8) 8	24,200	▲0.6
市原市	(30) 30	49,200	1.6	(4) 4	89,000	2.2	(2) 2	30,900	0.0	(1) 1	18,500	0.0	(3) 3	19,600	0.0	(40) 40	49,300	1.4
流山市	(14) 14	136,900	1.4	(1) 1	328,000	7.5							(1) 1	55,500	0.0	(16) 16	143,800	1.7
八千代市	(16) 16	125,500	0.1	(2) 2	207,500	2.0							(1) 1	39,500	▲1.3	(19) 19	129,600	0.2
我孫子市	(12) 12	107,800	▲0.5	(2) 2	106,500	▲0.3							(1) 1	38,000	▲2.6	(15) 15	103,000	▲0.6
鴨川市	(8) 8	20,700	0.0	(3) 3	34,100	0.0										(11) 11	24,400	0.0
鎌ヶ谷市	(9) 9	94,300	▲2.7	(1) 1	119,000	▲1.7	(1) 1	83,000	▲2.4				(1) 1	51,500	▲2.8	(12) 12	91,900	▲2.6
君津市	(12) 12	23,700	0.1	(2) 2	42,700	▲0.5	(1) 1	20,800	▲1.0				(1) 1	14,300	▲1.4	(16) 16	25,300	▲0.1
富津市	(9) 9	18,900	▲0.3	(1) 1	23,000	▲0.9							(1) 1	11,000	▲1.8	(11) 11	18,600	▲0.5
浦安市	(10) 10	349,700	▲0.9	(1) 1	725,000	0.0	(0) 1	150,000								(11) 12	364,300	▲0.8
四街道市	(9) 9	67,800	▲0.1	(1) 1	108,000	0.0							(1) 1	21,900	0.0	(11) 11	67,200	▲0.1

市区町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
袖ヶ浦市	(6) 6	44,500	2.4	(1) 1	82,500	3.9	(1) 1	26,000	0.0	(1) 1	23,500	0.0	(1) 1	12,900	0.0	(10) 10	41,200	1.9
八街市	(6) 6	21,000	▲1.1	(1) 1	52,800	▲1.5										(7) 7	25,500	▲1.1
印西市	(6) 6	55,700	▲0.3	(1) 1	52,200	▲1.5							(1) 1	15,100	▲1.3	(8) 8	50,200	▲0.6
白井市	(4) 4	80,500	▲0.4										(1) 1	38,000	▲2.6	(5) 5	72,000	▲0.8
富里市	(4) 4	48,600	0.0	(1) 1	105,000	0.0							(1) 1	14,400	▲0.7	(6) 6	52,300	▲0.1
南房総市	(28) 28	15,700	▲0.8	(2) 2	27,000	▲0.9										(30) 30	16,500	▲0.8
匝瑳市	(8) 8	16,300	▲0.8	(1) 1	65,600	▲0.6				(1) 1	8,000	▲1.2				(10) 10	20,400	▲0.8
香取市	(11) 11	21,900	▲0.4	(3) 3	49,300	0.0				(1) 1	10,000	▲2.0				(15) 15	26,600	▲0.4
山武市	(12) 12	15,400	▲0.5	(2) 2	35,600	▲1.2				(1) 1	10,200	0.0				(15) 15	17,800	▲0.5
いすみ市	(13) 13	15,000	▲1.5	(1) 1	34,700	0.0										(14) 14	16,400	▲1.4
酒々井町	(4) 4	55,200	▲0.2										(1) 1	9,700	▲3.0	(5) 5	46,100	▲0.7
印旛村	(1) 1	38,700	▲0.8										(2) 2	10,800	▲1.0	(3) 3	20,100	▲0.9
本埜村													(2) 2	13,000	▲1.1	(2) 2	13,000	▲1.1
栄町	(3) 3	42,200	▲1.7	(1) 1	74,000	0.0							(1) 1	9,800	0.0	(5) 5	42,100	▲1.0
神崎町	(3) 3	7,800	▲0.4	(1) 1	18,500	▲2.6										(4) 4	10,500	▲1.0

市区町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
多古町	(3) 3	10,700	▲2.6	(1) 1	25,200	▲3.1										(4) 4	14,400	▲2.7
東庄町	(3) 3	14,400	▲1.1	(1) 1	17,600	▲2.2										(4) 4	15,200	▲1.4
大網白里町	(4) 4	30,100	▲0.5	(1) 1	49,000	0.0							(1) 1	12,000	▲0.8	(6) 6	30,200	▲0.5
九十九里町	(4) 4	10,800	▲0.5				(1) 1	12,500	0.0							(5) 5	11,100	▲0.4
芝山町	(4) 4	12,000	▲0.9							(1) 1	8,800	0.0				(5) 5	11,300	▲0.7
横芝光町	(8) 8	12,500	▲0.6	(1) 1	35,000	▲1.4										(9) 9	15,000	▲0.7
一宮町	(4) 4	23,500	2.9	(1) 1	34,000	0.6										(5) 5	25,600	2.5
睦沢町	(4) 4	14,200	▲0.7													(4) 4	14,200	▲0.7
長生村	(4) 4	13,800	▲0.9													(4) 4	13,800	▲0.9
白子町	(4) 4	12,500	▲0.8													(4) 4	12,500	▲0.8
長柄町	(4) 4	12,400	▲0.4													(4) 4	12,400	▲0.4
長南町	(4) 4	9,500	▲1.1													(4) 4	9,500	▲1.1
大多喜町	(4) 4	7,900	▲2.6	(1) 1	17,500	▲2.8										(5) 5	9,900	▲2.6
御宿町	(3) 3	20,600	▲0.4	(1) 1	34,600	▲0.3										(4) 4	24,100	▲0.4
鋸南町	(4) 4	15,100	▲0.5	(1) 1	25,200	0.0										(5) 5	17,100	▲0.4
千葉県計	(628) 629	83,500	0.1	(112) 114	231,400	1.5	(14) 15	71,800	0.4	(11) 11	31,100	5.3	(39) 40	27,000	▲0.8	(804) 809	100,600	0.3