

4-2 市町村別平均変動率の推移（商業地）

地区	市町村	平成18年 地価調査 (%)	平成17年 地価調査 (%)	平成16年 地価調査 (%)
千葉	千葉市	4.0%	△2.4%	△7.4%
	(中央区)	5.2%	△2.0%	△7.9%
	(花見川区)	3.3%	0.0%	△2.5%
	(稲毛区)	2.3%	0.0%	△4.5%
	(若葉区)	1.8%	△5.0%	△12.4%
	(緑区)	2.0%	△6.9%	△10.1%
	(美浜区)	0.0%	△2.3%	△3.4%
	習志野市	0.0%	△3.7%	△3.9%
	市原市	0.4%	△6.8%	△10.9%
	八千代市	0.2%	△4.1%	△8.4%
(平均)	3.1%	△3.1%	△7.8%	
東葛	市川市	10.9%	△0.2%	△2.6%
	船橋市	3.5%	△3.2%	△7.2%
	松戸市	2.5%	△1.8%	△3.1%
	野田市	△1.0%	△2.7%	△4.2%
	柏市	2.0%	0.3%	△1.6%
	流山市	9.7%	2.8%	△2.3%
	我孫子市	△5.4%	△6.2%	△10.3%
	鎌ヶ谷市	0.0%	△7.8%	△14.1%
	浦安市	6.4%	0.0%	△5.2%
	(平均)	3.6%	△2.0%	△5.0%
印旛	成田市	△4.1%	△5.6%	△9.1%
	佐倉市	0.0%	△4.9%	△7.9%
	四街道市	△2.7%		△10.8%
	八街市	△5.2%	△9.5%	△10.2%
	印西市	△3.9%	△5.1%	△6.3%
	白井市			
	富里市	0.0%	0.0%	△6.3%
	酒々井町			
	印旛村			
	本埜村			
栄町	△1.3%	△6.3%	△9.1%	
(平均)	△2.1%	△5.2%	△8.5%	
香取	香取市	△4.3%	△7.8%	△10.6%
	神崎町	△9.6%	△10.3%	△11.6%
	多古町	△6.9%	△9.4%	△11.1%
	東庄町	△9.8%	△11.3%	△13.8%
	(平均)	△6.5%	△8.9%	△11.3%
海浜	銚子市	△3.8%	△4.9%	△9.0%
	旭市	△2.0%	△4.1%	△5.7%
	匝瑳市	△2.9%	△3.5%	△5.3%
	(平均)	△2.9%	△4.4%	△7.3%
山武	東金市	△2.1%	△9.0%	△14.7%
	山武市	△3.6%	△8.7%	△11.1%
	大網白里町	△1.0%	△5.9%	△12.1%
	九十九里町			
	芝山町			
	横芝光町	△2.7%	△9.8%	△10.9%
(平均)	△2.7%	△8.5%	△12.2%	

地区	市町村	平成18年 地価調査 (%)	平成17年 地価調査 (%)	平成16年 地価調査 (%)	
長生	茂原市	△1.7%	△6.4%	△12.5%	
	一宮町	△2.0%	△5.5%	△13.1%	
	睦沢町				
	長生村				
	白子町	△3.5%	△10.0%	△13.6%	
	長柄町				
	長南町			△13.5%	
	(平均)	△2.1%	△6.9%	△13.0%	
	夷隅	勝浦市	△3.2%	△7.9%	△14.8%
		いすみ市	△2.2%	△8.4%	△12.5%
大多喜町		△3.1%	△6.8%	△10.9%	
御宿町		△1.7%	△11.3%	△14.0%	
(平均)	△2.7%	△8.4%	△13.3%		
安房	館山市	△0.4%	△7.1%	△11.4%	
	鴨川市	△1.7%	△6.6%	△13.3%	
	南房総市	△3.1%	△8.1%	△13.8%	
	鋸南町	△1.6%	△6.9%	△11.3%	
	(平均)	△1.7%	△7.1%	△12.7%	
君津	木更津市	△2.2%	△8.0%	△14.6%	
	君津市	△2.8%	△6.6%	△12.3%	
	富津市	△6.0%	△11.6%	△13.9%	
	袖ヶ浦市	2.1%	△6.0%	△13.2%	
	(平均)	△2.3%	△7.7%	△13.8%	
(県平均)	0.5%	△4.8%	△8.9%		

(注)市町村合併が発生した都市の平成16・17年変動率は、合併前の旧市町村の平成16・17年地価調査の地点から再集計したものである。